

495.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

662m<sup>2</sup>      1.655m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

495.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Dieses exklusive, 1.655 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Sant Crist, einer der begehrtesten Wohnlagen in Cabrils. Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet es schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Diese exklusiven Grundstücke befinden sich in Cabrils, in einer der begehrtesten und angesehensten Wohngegenden der Region Maresme. Nur 5 Fahrminuten vom Zentrum dieser charmanten Stadt entfernt, bieten sie maximalen Komfort durch die bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Kindergärten, Schulen, Sportanlagen, Ärztezentren und Apotheken.

Dieses wunderschöne, 1.654 m<sup>2</sup> große Grundstück in der exklusiven Gegend von Sant Crist besticht durch seine privilegierte Lage inmitten einer ruhigen Naturlandschaft. Umgeben von exklusiven Häusern und harmonisch in den Hang eingebettet, bietet es einen herrlichen Blick auf das Meer und die für die Gegend typischen Grünflächen und garantiert so ein großzügiges, helles und privates Ambiente den ganzen Tag über.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die sich ein Designerhaus in exklusiver, verkehrsgünstiger Lage in einer hervorragenden Nachbarschaft mit hoher Lebensqualität wünschen. Die Ausrichtung, Größe und Umgebung des Grundstücks machen es zur idealen Wahl für Familienprojekte.

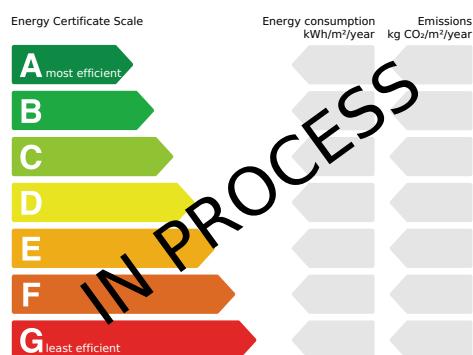
Kurz gesagt, ein einzigartiges Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Cabrils, das Natur, Komfort und Meerblick vereint und Sie vom ersten Moment an fesseln wird.

- Maximale Nettobebauungsfläche 0,40: 662,00 m<sup>2</sup>
- Maximale Dichte: 1 Wohneinheit
- Maximale Auslastung 20%: 331,00 m<sup>2</sup>
- Maximale Höhe: 6,50 m
- Abstand zur Straße: 6 m
- Andere Abstände: 5 m
- Parken: obligatorisch



[lucasfox.de/go/mrs64601](http://lucasfox.de/go/mrs64601)

Meerblick, Garten, Außenliegend

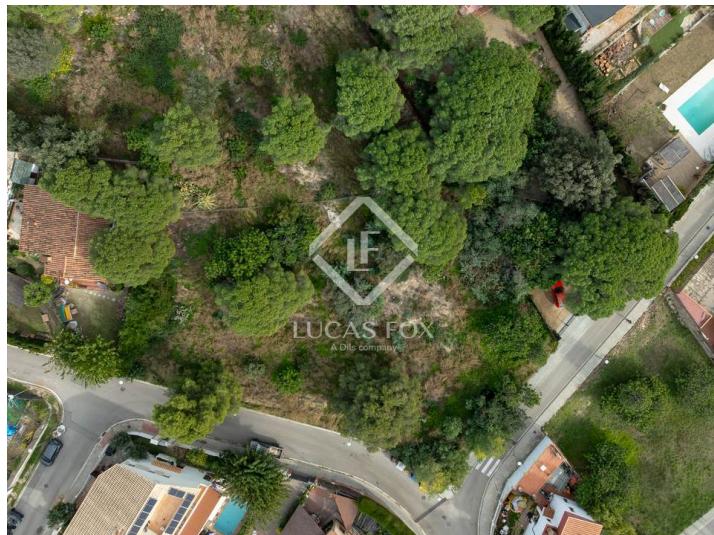


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

495.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien