

1.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

7	6	1.016m <sup>2</sup>	3.961m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

**Haus mit 6 Schlafzimmern in La Roca del Vallès auf einem fast 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit separatem Gäste- oder Personalapartment.**

Dieses beeindruckende Anwesen in La Roca del Vallès präsentiert sich als exklusive Residenz auf einem prächtigen Grundstück von 3.961 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 1.015 m<sup>2</sup>.

Schon beim Betreten des Hauses besticht der imposante Haupteingang mit seiner klassischen Treppe, die dem Zugang Würde und Stil verleiht. Die geräumige Diele bietet eine ausgewogene und sehr komfortable Raumaufteilung im Erdgeschoss.

Links befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer, gefolgt von der Master-Suite mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer. Ebenfalls in diesem Bereich liegen ein Gäste-WC, ein weiteres Doppelzimmer und ein Büro – ideal für ungestörtes Arbeiten von zu Hause aus.

Von der Eingangshalle aus gelangt man zu einem Verteiler, der mit dem Treppenhaus und dem Aufzug verbunden ist und zu einem exklusiven Billardzimmer mit Zugang zu einer Terrasse führt – ein perfekter Ort zum Entspannen und Erholen.

Der Wohnbereich, der ebenfalls direkt vom Flur aus zugänglich ist, besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Hier befindet sich ein geräumiges Ess- und Wohnzimmer – ein offener und einladender Raum mit viel Tageslicht, einem Kamin und direktem Zugang zur Veranda, die einen weiten Blick in den Garten bietet. Von hier aus gelangt man in die Wohnküche mit hochwertigen Geräten – Induktionskochfeld, Grillplatte, Weinkühlschrank – viel Stauraum und einem großzügigen Raumgefühl. Die Küche geht außerdem in ein gemütliches Familienzimmer mit Sofas und Fernseher über. Von hier aus erreicht man direkt eine große Terrasse mit Grillplatz.

Die Küche ist außerdem mit dem Waschraum verbunden, der über einen separaten Ausgang ins Freie verfügt.

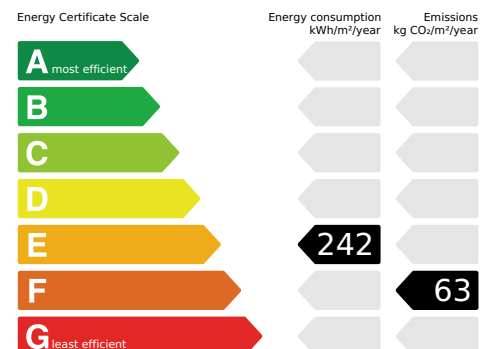
Im Erdgeschoss bietet das Haus einen großen Nutzbereich mit einer Garage für vier Fahrzeuge, einem beeindruckenden und einladenden Weinkeller, einem kompletten Badezimmer und mehreren Abstellräumen.

Das Anwesen umfasst außerdem ein separates Apartment im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder Personal, mit zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer und einer Wohnküche. Ein perfekter Ort, der Privatsphäre und Komfort für seine Bewohner gewährleistet.



[lucasfox.de/go/mrs64737](https://lucasfox.de/go/mrs64737)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

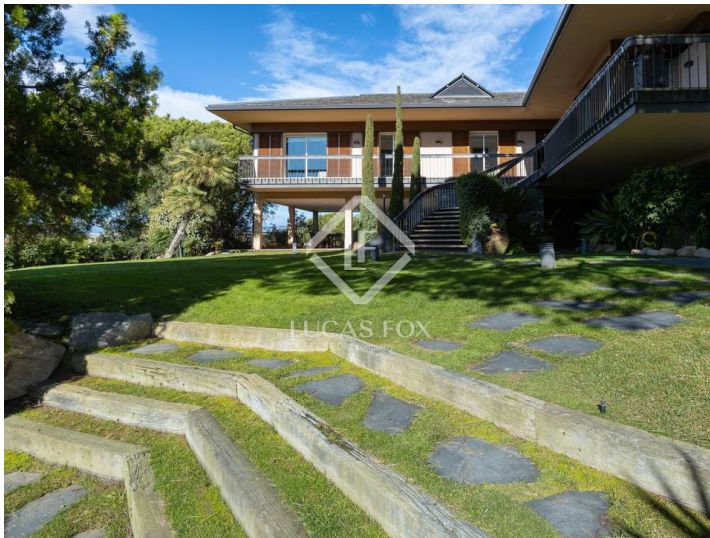
+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann. Mehrere Veranden und Terrassen, Chill-out-Bereiche und ein großer Swimmingpool mit Barbereich schaffen ein ideales Umfeld für Freizeit, Entspannung und geselliges Beisammensein.

Insgesamt handelt es sich um eine außergewöhnliche Residenz hinsichtlich Größe, Bauqualität und Vielseitigkeit, die für diejenigen konzipiert wurde, die ein repräsentatives Zuhause in ruhiger und privilegierter Lage suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien