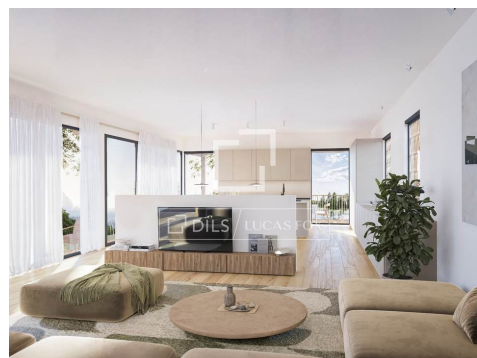


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	372m ²	645m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Neubauhaus, Fertigstellung im Jahr 2026. Mit 5 Schlafzimmern und der Möglichkeit, die Räume nach Bedarf zu gestalten.

Im Herzen von Cabrils entsteht dieses exklusive Neubauhaus mit modernem Design und minimalistischen Linien, das sich derzeit im Bau befindet. Das Architekturprojekt ist darauf ausgelegt, natürliches Licht optimal zu nutzen, ein großzügiges Raumgefühl zu schaffen und hochwertige Materialien zu verwenden. Jeder Winkel wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort, Energieeffizienz und eine zeitgemäße Ästhetik zu bieten, mit LED-Beleuchtung im gesamten Haus und erstklassigen Ausstattungsdetails.

Das Haus besticht durch seine offene und luftige Raumaufteilung, bei der die Innenräume durch eine große Veranda, die sich zu einem privaten Garten mit Swimmingpool öffnet, harmonisch mit dem Außenbereich verbunden sind und so ein ideales Umfeld für Entspannung und das Leben im Freien schaffen.

Im Untergeschoss, das dank eines englischen Innenhofs von natürlichem Licht durchflutet wird, befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, der Maschinenraum, ein 59 m² großes Studio, ein komplettes Badezimmer und eine praktische Waschküche.

Das Erdgeschoss ist als großer offener Raum konzipiert, der eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Designerküche beherbergt, die alle durch große Fenster mit dem Garten und dem Pool verbunden sind.

Auf derselben Etage befindet sich der Ruhebereich, dessen Gestaltung an die Bedürfnisse jeder Familie angepasst werden kann und verschiedene Konfigurationsmöglichkeiten bietet:

- Eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer.
- Zwei Suiten mit eigenem Bad.
- Zwei Doppelzimmer mit gemeinsamem Badezimmer.

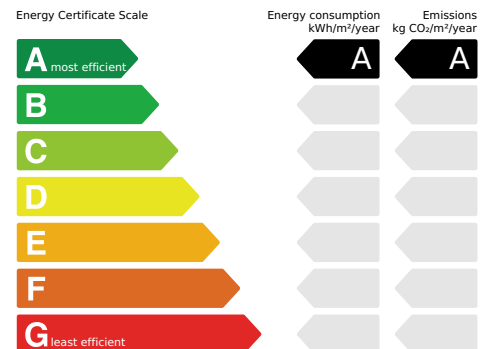
Zudem besteht die Möglichkeit, diesen Bereich individuell anzupassen, beispielsweise durch Reduzierung der Schlafzimmeranzahl für geräumigere Räume, einen Mehrzweckraum oder ein Büro – ganz nach den Wünschen des Käufers. Alle Zimmer bieten direkten Zugang zum Garten und garantieren so viel Tageslicht, Privatsphäre und eine ständige Verbindung zur Natur.

Die drei Etagen sind durch eine Designertreppe miteinander verbunden, die den eleganten Charakter des Hauses unterstreicht.



lucasfox.de/go/mrs65528

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Zu den Qualitäten und Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem:

Fußbodenheizung, aerothermisches System, Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion, Solarpaneele, Außenschreinerei mit thermischer Trennung und emissionsarmer Verglasung, Massivholzböden und -türen sowie eine Küche mit Markengeräten.

Voraussichtlicher Liefertermin: Juni 2026.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein brandneues Designerhaus in einer der begehrtesten Gegenden von Cabrils zu erwerben, mit dem Vorteil, es an Ihren Lebensstil und Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen zu können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien