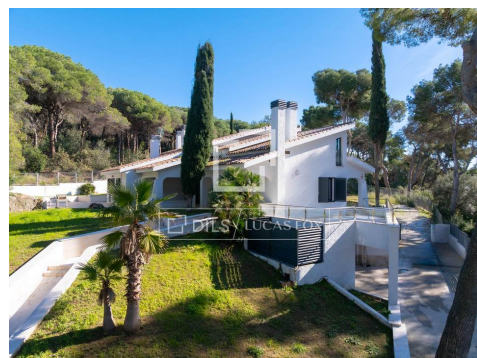
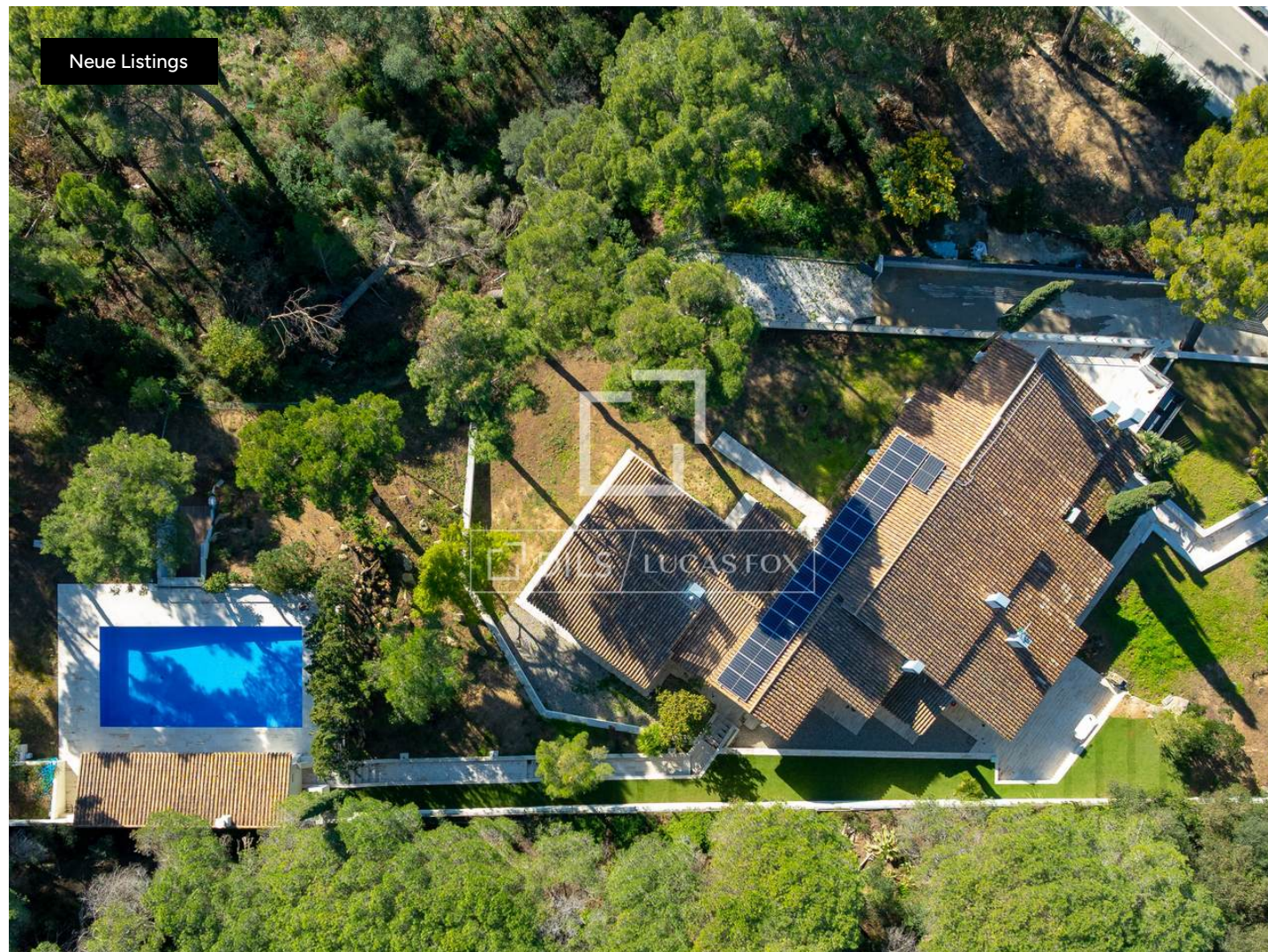


1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m <sup>2</sup>	3.328m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

**Außergewöhnliche Villa im Herzen von Cabrera de Mar, 2023 komplett renoviert, auf einem 3.325 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Meerblick. Sie bietet 7 Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Personalapartment, eine große Garage, Solaranlage, ein Luftwärmesystem und einen traumhaften Garten mit Pool.**

Lucas Fox präsentiert diese herausragende freistehende Villa, die 2023 nach höchsten Standards komplett renoviert wurde und sich im Herzen von Cabrera de Mar befindet, nur wenige Gehminuten vom Rathaus, Schulen und Geschäften entfernt, und dennoch von Pinien und Natur umgeben ist, bietet sie ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre für eine so erstklassige Lage.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen, 3.325 m<sup>2</sup> großen Grundstück in sonniger Südlage mit freiem Meerblick. Das Haus bietet ca. 595 m<sup>2</sup> Wohnfläche zuzüglich Veranden und Terrassen, verteilt auf zwei komfortable Etagen und ein Untergeschoss. Es besticht durch seine großzügigen Proportionen, den reichlichen Lichteinfall und das elegante, moderne Design.

**Tagesbereich: lichtdurchflutete, offene Räume, die mit dem Garten verbunden sind**

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer eleganten Eingangshalle, die in einen spektakulären Wohnbereich führt. Ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und doppelter Deckenhöhe wird von großen Fenstern eingerahmt, die sich direkt zur Veranda und dem wunderschön angelegten Garten öffnen.

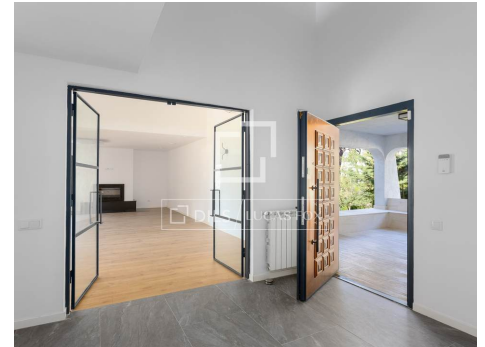
Ein weiteres Highlight ist die Küche: eine elegante, voll ausgestattete Santos-Küche mit einer großen Kochinsel, die sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe konzipiert wurde und direkten Zugang zu den Terrassen und Veranden im Freien bietet.

Auf dieser Ebene befinden sich eine Gästetoilette und der Hauptschlafbereich mit vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleisten.

### Unabhängige Personal-/Gästewohnung

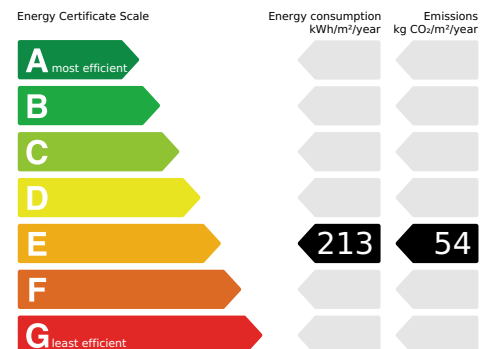
Ein wertvolles Extra ist das separate Serviceapartment mit eigenem Eingang und direkter Verbindung zum Haupthaus. Es umfasst eine Wohnküche, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einen Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Personal, Gäste oder als flexibler Nebenraum.

**Obergeschoss: Suiten mit Meerblick und eine außergewöhnliche Hauptsuite**



[lucasfox.de/go/mrs65653](https://lucasfox.de/go/mrs65653)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit privater Terrasse, einem Wohnbereich und einem charmanten Studio-ähnlichen Raum, der sich ideal als Homeoffice, Kreativraum oder Leseecke eignet. Von hier aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft.

### Untergeschoss: große Garage und Technikräume

Im Untergeschoss befindet sich eine helle Garage von ca. 55 m<sup>2</sup>, mit Platz für 3–4 Autos, sowie der Maschinenraum und ein großer Lager-/Vorratsraum, wobei die Möglichkeit besteht, die Garage noch zu erweitern.

### Leben im Freien: Mediterrane Gärten, Pool und Pavillon für Unterhaltung

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil voll auskosten kann, mit großzügigen Gärten, schattigen Bereichen, Entspannungsecken und einem spektakulären 60 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Direkt neben dem Pool bietet eine große, überdachte Veranda von ca. 70 m<sup>2</sup> einen kompletten Sommerunterhaltungsbereich mit Grill, Spüle, Umkleidekabinen, Dusche und Toilette – perfekt für ausgedehnte Sommeressen, gesellige Zusammenkünfte und entspannte Abende.

### Komfort und Energieeffizienz

Die Villa bietet ganzjährigen Komfort und eine hohe Energieeffizienz und zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Aerothermisches System
- Solarpaneele
- Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Heizung
- Alarmanlage
- Große Glasöffnungen und helle, nach außen gerichtete Räume

Die Immobilie verfügt außerdem über einen barrierefreien Zugang und ist daher auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Ein wahrhaft außergewöhnliches Haus, das durch seine Architektur, seinen Platz, seine Privatsphäre und seine unschlagbare Lage besticht, nur wenige Minuten von Mataró und dem Strand entfernt und mit hervorragenden Verbindungen nach Barcelona.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien