

750.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

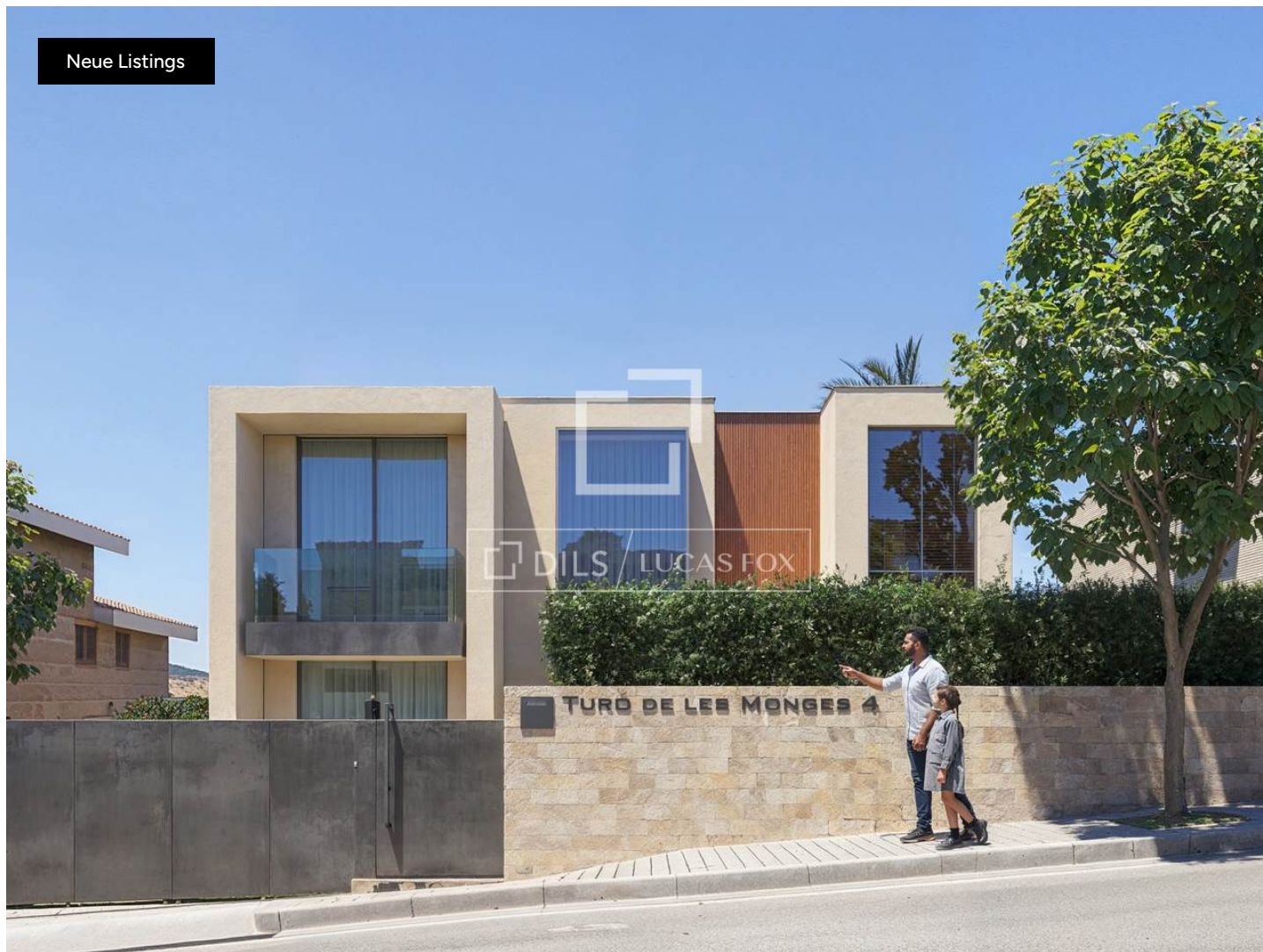
Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

524m²

Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Grundstück von 524 m² mit genehmigtem Projekt zum Bau eines Hauses von 390 m².

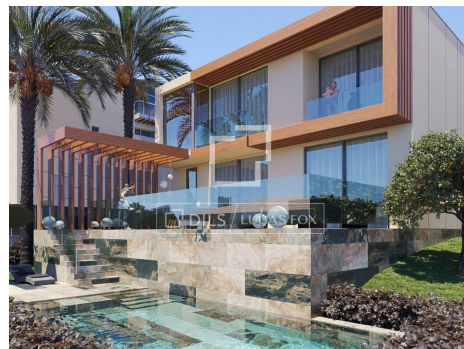
Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige 524 m² große Grundstück in Can Teixidó, einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden der Region Maresme. Die erstklassige Lage bietet Meerblick und ein gehobenes Wohnumfeld – ideal für den Bau eines exklusiven Hauses, nur 15 Minuten von Barcelona und 5 Minuten vom Strand entfernt.

Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung vor und es besteht die Möglichkeit, das bereits geplante Projekt zu realisieren: ein elegantes 390 m² großes Haus mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, privatem Pool und Garage mit Platz für drei Autos.

Das Projekt wurde nach hohen Energieeffizienzkriterien konzipiert und erreicht in Bezug auf Verbrauch und Emissionen die Bewertung A. Dadurch werden Komfort, Nachhaltigkeit und Energieeinsparungen gewährleistet.

Das Grundstück liegt nur 2 Gehminuten vom Padelclub entfernt, in einer ruhigen und sicheren Umgebung, mit guter Anbindung an alle Dienstleistungen, internationale Schulen und die wichtigsten Verkehrswege.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus an einem der besten Standorte in Alella zu bauen.



lucasfox.de/go/mrs68355

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien