

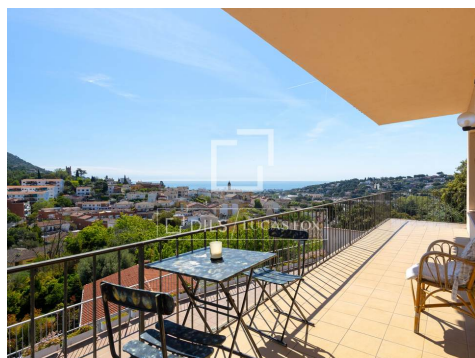
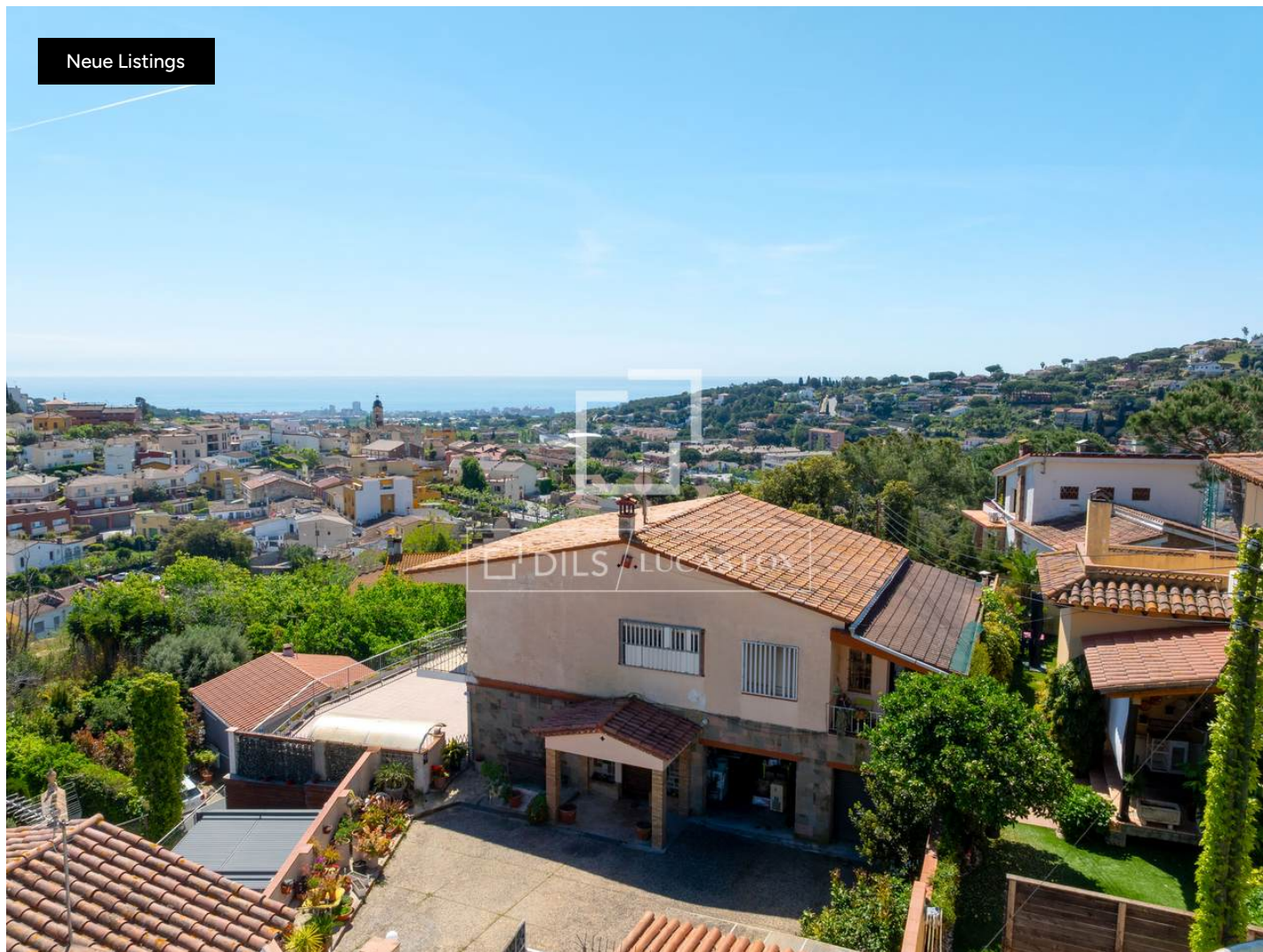
660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

7	4	398m ²	527m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Zentral gelegenes Haus mit zwei separaten Wohneinheiten und unschlagbarem Ausblick in Cabrils zu verkaufen.

Das Anwesen befindet sich in bester Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Cabrils entfernt, einem charmanten mediterranen Städtchen, das Ruhe und hohe Lebensqualität vereint. Alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten somit hohen Komfort für den Alltag. Der Strand ist nur 10 Autominuten entfernt und Barcelona erreichen Sie in etwa 25 Minuten. So können die Bewohner sowohl die Natur als auch die Nähe zur Stadt genießen. Die Gegend verfügt zudem über renommierte internationale Schulen – ein Merkmal, das insbesondere von Familien geschätzt wird.

Die Immobilie besticht durch ihr enormes Renovierungspotenzial und stellt somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Sie bietet vielfältige Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Anpassung, um sie an unterschiedliche Bedürfnisse oder Projekte anzupassen.

Eine der größten Attraktionen ist der beeindruckende Blick auf das Meer und die Altstadt, der zusammen mit der Nähe zum Stadtzentrum ein einzigartiges und sehr attraktives Ambiente schafft.

Das Haus ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt und daher besonders vielseitig nutzbar. Das Haupthaus besticht durch geräumige und helle Zimmer sowie spektakuläre Terrassen mit freiem Blick auf das Meer und den privaten Pool. Es verfügt über vier Schlafzimmer und ist ideal für eine Familie.

Im Untergeschoss befindet sich eine zweite Wohnung von ca. 120 m² mit separatem Eingang. Diese Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine eigene Küche und einen direkten Zugang, ist aber auch intern mit der Hauptwohnung verbunden.

Diese Raumaufteilung eignet sich perfekt für zwei Familien, die zusammenleben und gleichzeitig ihre Privatsphäre wahren möchten, oder um eines der Häuser Gästen, anderen Nutzungen oder anderen Zwecken zu widmen.

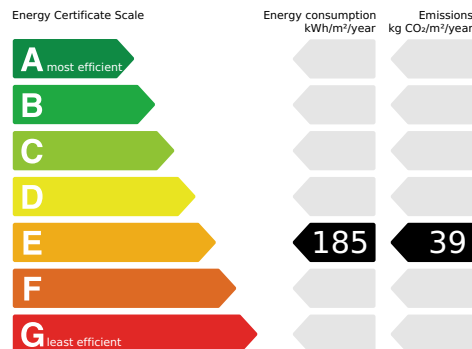
Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Swimmingpool und einen einladenden Grillplatz in der Nähe der Küche – ideal für gesellige Stunden im Freien. Dank ihrer hervorragenden Südausrichtung sind alle Räume lichtdurchflutet und bieten einen fantastischen Meer- und Bergblick. Trotz der zentralen Lage bietet das Anwesen ein hohes Maß an Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine private Zufahrt mit dem Auto, mit Parkplätzen sowohl im Außenbereich als auch in den beiden Garagen.



lucasfox.de/go/mrs68780

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



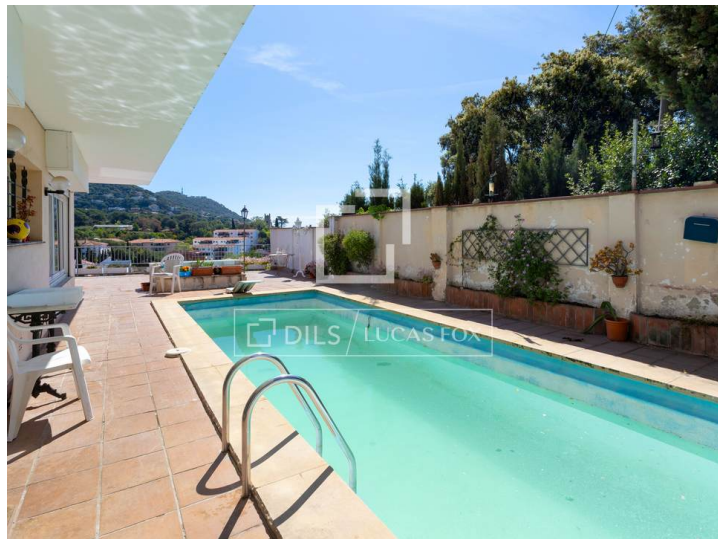
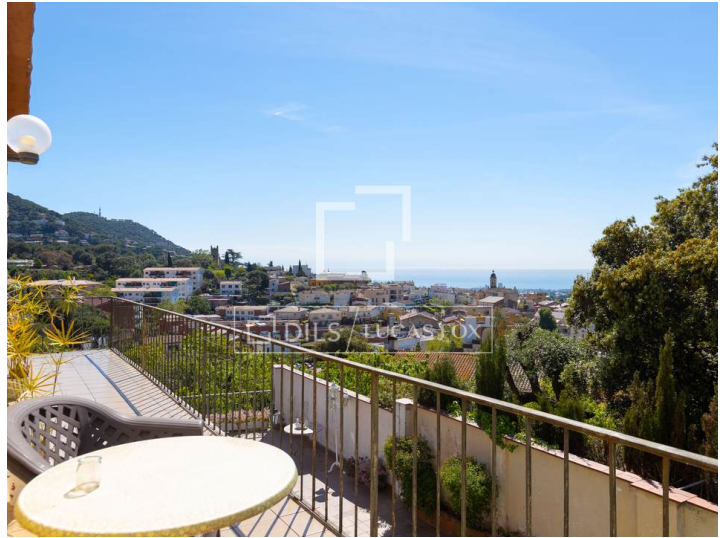
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Kurz gesagt, handelt es sich um eine Immobilie mit großem Charme, strategischer Lage und hohem Potenzial, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Kapitalanlage ideal eignet: eine echte Chance.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien