

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	227m <sup>2</sup>	237m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

**Fantastisches Haus mit 3 Schlafzimmern in perfektem Zustand, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Strand und Grünflächen entfernt, zu verkaufen in Sant Pol de Mar**

Das Haus liegt nahe dem Zentrum des wunderschönen Mittelmeerstädtchens Sant Pol de Mar, das einige der schönsten Strände der Region Maresme beherbergt. Die Lage ist strategisch günstig: Barcelona ist nur 40 Minuten entfernt, und auch die Costa Brava ist in ähnlicher Entfernung erreichbar.

Die Gegend bietet alle Annehmlichkeiten, darunter auch Privatschulen, und ist nur 7 Gehminuten vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt.

Das Anwesen befindet sich in einer exklusiven, kleinen Wohnanlage mit nur fünf Häusern, einem ansprechenden Gemeinschaftsbereich und einem Swimmingpool. Es liegt zudem in einer ruhigen Sackgasse, angrenzend an Grünflächen und einen Naturpark.

Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und sowohl innen als auch außen mehrmals renoviert, zuletzt im Jahr 2023. Es wird komplett möbliert mit hochwertigen Designermöbeln verkauft.

Das Anwesen bietet Meerblick von einer geräumigen Chill-out-Terrasse an der Vorderseite sowie vom privaten Garten auf der Rückseite.

Das helle, offene Wohnzimmer geht fließend in eine halboffene Küche über und bietet Zugang sowohl zur Terrasse mit Meer- und Dorfblick als auch zum privaten Garten mit Grillplatz. Vom Garten aus gelangt man direkt zum Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, der einen schönen Blick auf den Naturpark und das Meer bietet.

Im ersten Stock befindet sich eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

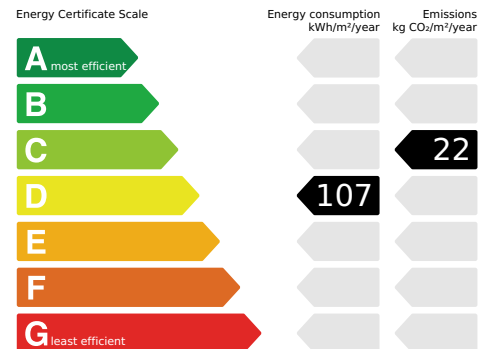
Die Garage ist sehr geräumig und verfügt über einen Abstellraum mit Tageslicht.

Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen.



[lucasfox.de/go/mrs68869](https://lucasfox.de/go/mrs68869)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien