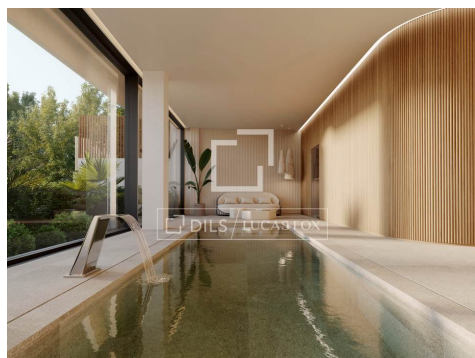
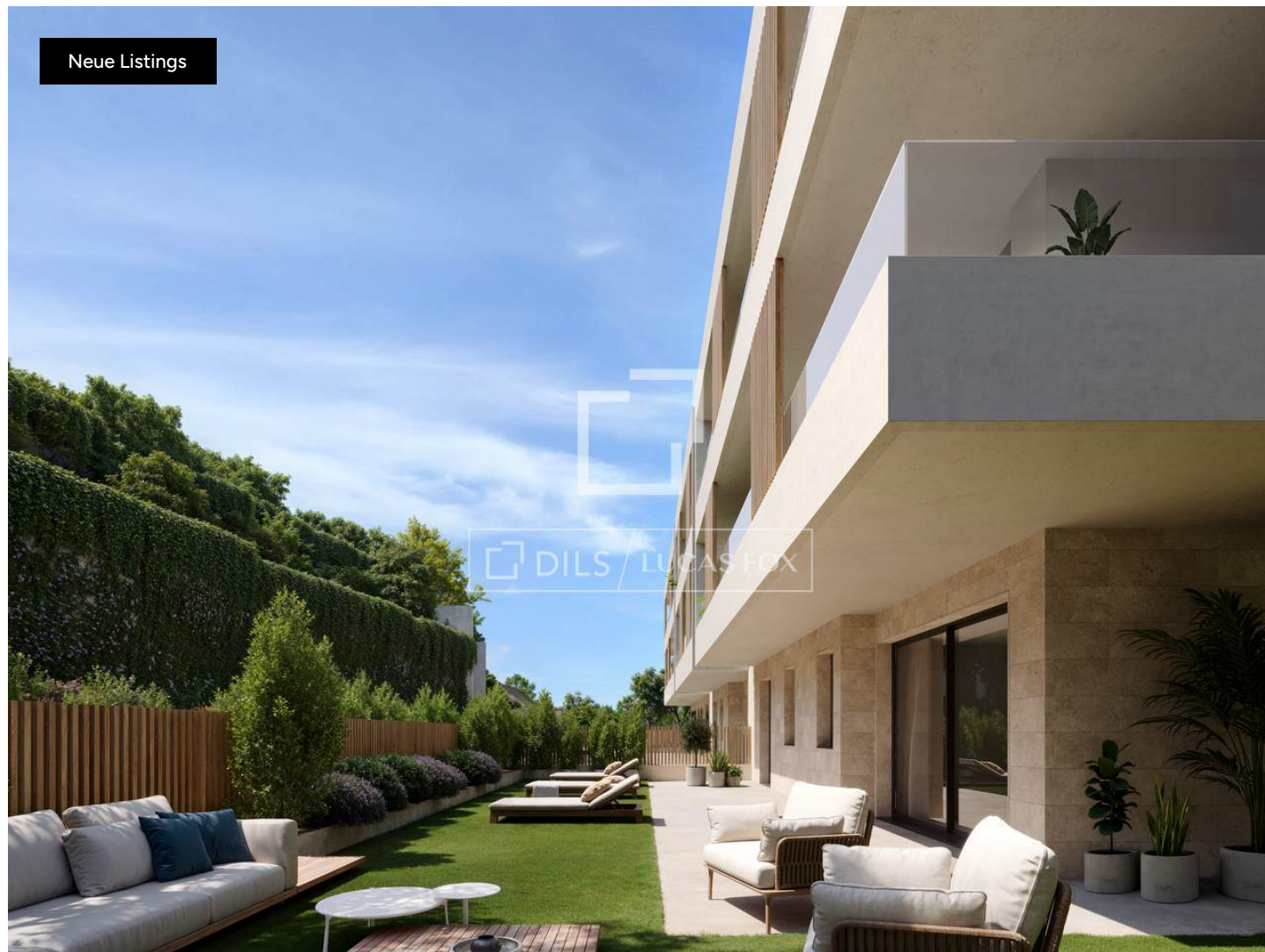


685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 8320

Q4 2028	2	2	86m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

**Helles, neu gebautes Haus mit großzügigem Außenbereich von über 118 m<sup>2</sup>, modernem Design und Zugang zu exklusiven Gemeinschaftsbereichen mit Spa, Pool und Fitnessraum.**

Dils Lucas Fox präsentiert Auras, ein exklusives Neubauprojekt direkt am Meer in El Masnou, einer der begehrtesten Lagen an der Küste von Maresme. Ein einzigartiges Wohnprojekt für alle, die ein modernes Zuhause am Mittelmeer suchen, ohne auf die Nähe und Anbindung an Barcelona verzichten zu müssen, das nur 20 Minuten entfernt liegt.

Diese exklusive, neu erbaute Erdgeschosswohnung besticht durch ihren außergewöhnlichen Außenbereich und die durchdachte Raumaufteilung, die für ein authentisches mediterranes Lebensgefühl am Meer konzipiert wurde. Der großzügige Wohnbereich mit offenem Wohn- und Essbereich sowie integrierter Küche geht fließend in einen herrlichen Privatgarten über und schafft so ganzjährig ein ideales Ambiente zum Entspannen, für Freizeitaktivitäten und zum Genießen des Lebens im Freien.

Die Immobilie verfügt über zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer in einem Ambiente, in dem Licht, Komfort und modernes Design harmonisch ineinander übergehen. Die Räume sind so gestaltet, dass sie Großzügigkeit, Privatsphäre und eine ständige Verbindung zur Natur bieten und so das Wohlbefinden in jedem Zimmer steigern. Die im Grundriss angegebenen Flächen sind ungefähre Angaben und können sich während der Bauphase bis zur Veröffentlichung der endgültigen Baudokumentation noch ändern.

Alle Häuser verfügen außerdem über optional zu erwerbende Parkplätze und Abstellräume, was den Komfort und die Funktionalität im Alltag erhöht.

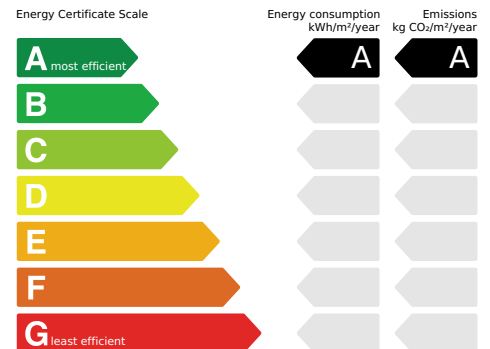
Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche bereichern das Wohnerlebnis mit Räumlichkeiten, die der Erholung, Freizeitgestaltung und Körperpflege dienen, darunter ein Außen- und ein Innenpool, ein Spa, eine Sauna, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Golfsimulator und Entspannungsbereiche.

In traumhafter Strandlage fügt sich diese Wohnanlage harmonisch in ein ruhiges und etabliertes Wohngebiet ein. Strände, ein Yachthafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung sind bequem zu erreichen. El Masnou vereint die Ruhe des Lebens am Meer mit dem Komfort, alle Dienstleistungen und Verbindungen Barcelonas in unmittelbarer Nähe zu haben.



[lucasfox.de/go/mrs69083](https://lucasfox.de/go/mrs69083)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Auras bietet eine einzigartige Gelegenheit an einem Ort, an dem wirklich exklusive Projekte immer seltener werden. Ein außergewöhnliches Projekt, um einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil zu genießen – mit Meerblick und in ständiger Verbindung mit Licht, Landschaft und Ruhe.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Der angegebene Preis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer (10 %) und sonstiger Kaufnebenkosten. Ebenfalls nicht enthalten sind Parkplätze (Mindestabnahme: zwei Einheiten) und Lagerräume, die separat erworben werden müssen. Parkplätze sind ab 26.000 € und Lagerräume ab 8.000 € erhältlich (jeweils zuzüglich Steuern).

Je nach Fertigstellungsgrad des Bauvorhabens sind der Energieausweis und die Nutzungsbescheinigung bereits verfügbar oder in Bearbeitung.  
Zustand des Übertragenden: großer Halter.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer 4089 – AICAT-Nummer 13225.

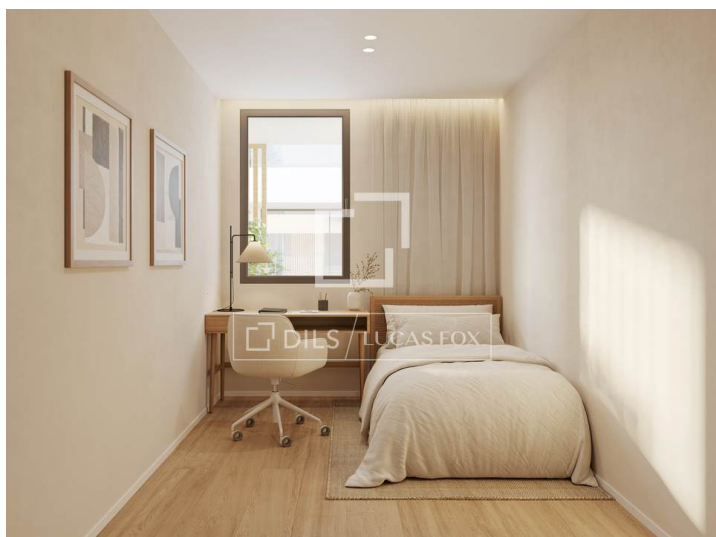
Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und stellen kein Vertragsangebot dar; sie können sich ändern. Weitere Informationen und Projektdokumentation sind auf Anfrage erhältlich.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Masnou, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien