

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	545m ²	2.276m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Doppelhaushälfte in Supermaresme mit 5 Schlafzimmern, Meerblick, Mehrzweckraum, Garage und sofort bezugsfertig

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Haus im mediterranen Stil in Supermaresme, einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Region Maresme. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte, wirkt aber dank seiner Großzügigkeit, der optischen Privatsphäre und der Raumaufteilung fast wie ein freistehendes Haus, da es nur durch die Garagenwand mit dem Haupthaus verbunden ist.

Das Haus bietet eine sehr komfortable und familienfreundliche Raumaufteilung mit geräumigen Zimmern, viel Tageslicht und einer angenehmen Verbindung zum Außenbereich. Zu den Highlights zählen das doppelgeschossige Wohnzimmer, der Kaminbereich, das Esszimmer und die verschiedenen Räume, die sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte konzipiert sind.

Im Erdgeschoss empfängt Sie die einladende Eingangshalle, die zum Wohnbereich und einem Teil des Schlafbereichs führt. Rechts befinden sich zwei Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer. Der Wohnbereich besticht durch ein großzügiges, doppelgeschossiges Wohnzimmer, einen gemütlichen Kaminbereich, einen Heimkino-Bereich, ein Esszimmer und eine geräumige Wohnküche. Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie auf die Veranda, einen traumhaften Bereich mit Zugang zum Garten und zum Swimmingpool sowie einem herrlichen Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Personalzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, ein Carport für mehrere Fahrzeuge und eine geschlossene Garage mit Platz für mehrere Autos.

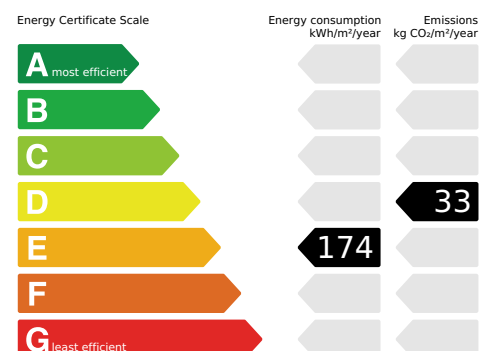
Im Obergeschoss befindet sich der privatere Bereich des Anwesens. Hier finden Sie ein Doppelzimmer mit Sitzecke und eigenem Badezimmer sowie die Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer, einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Im Untergeschoss bietet das Haus einen großzügigen, offenen und vielseitig nutzbaren Bereich, ideal für Familienfeiern oder Freizeitaktivitäten. Dieser Bereich umfasst einen Weinkeller, eine zweite Küche, einen Grillplatz und ein Badezimmer und schafft so ein äußerst praktisches und flexibles Ambiente.



lucasfox.de/go/mrs69256

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Kurz gesagt: Ein sehr komfortables, helles und großzügig geschnittenes Haus im mediterranen Stil mit Garten, Pool und Meerblick in bester Lage in Supermaresme. Ein ideales Anwesen für alle, die Geräumigkeit, Ruhe und hohe Lebensqualität in einer der besten Wohngegenden der Maresme suchen.

Das Objekt befindet sich in Sant Vicenç de Montalt. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von über 300 m² und eine Nutzfläche von über 200 m². Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt xxx €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an (bei Neubauten zusätzlich Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer). Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. _____ ***) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Vorschriften einsehbar. Status als Großvermieter: Nein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien