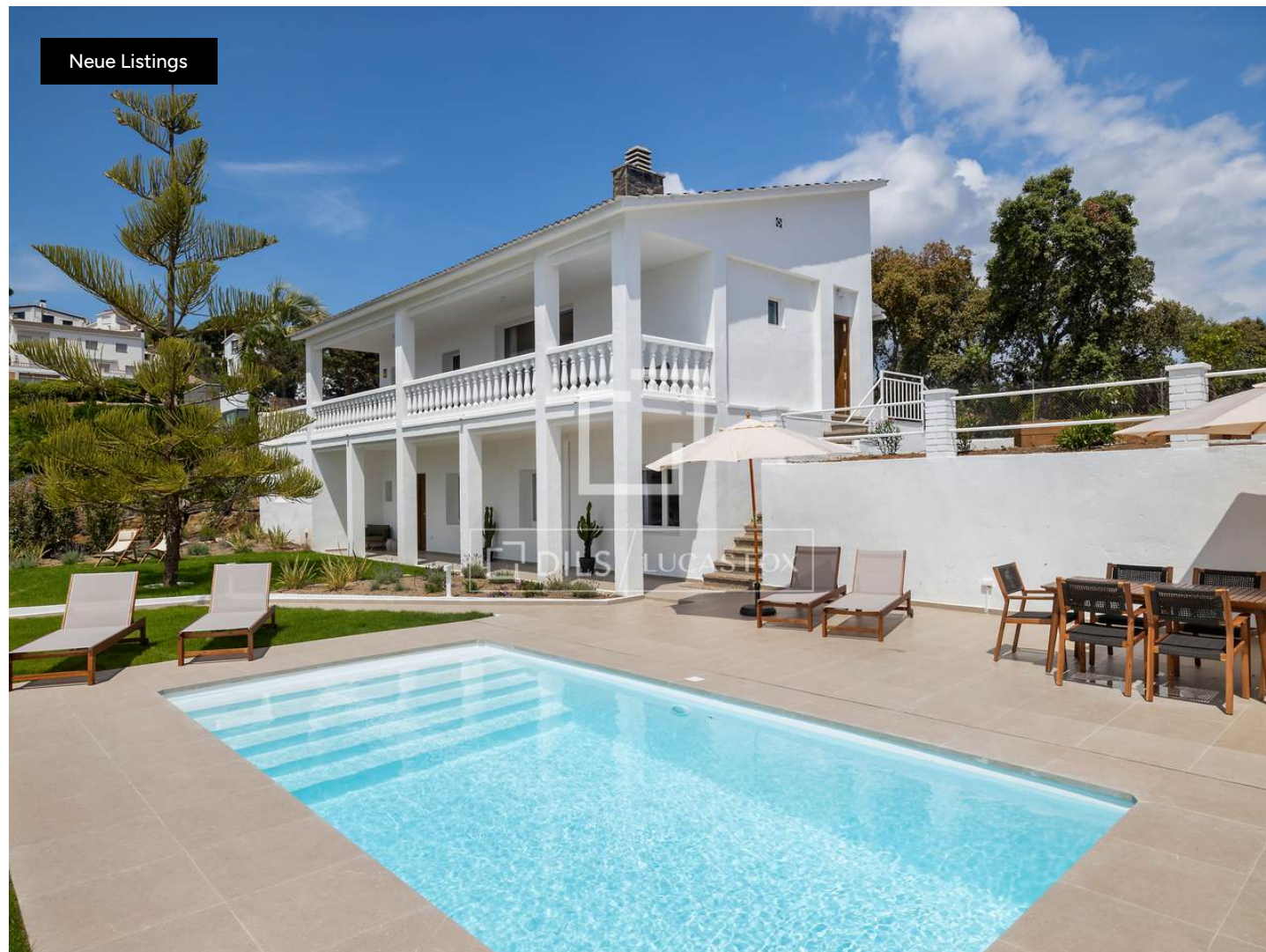


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08396

4	3	250m <sup>2</sup>	855m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

### Haus in Sant Cebrià de Vallalta mit fantastischem Meerblick und separatem Apartment, mit Garten, Pool und in privilegierter Lage

Wir präsentieren Ihnen dieses traumhafte Haus im mediterranen Stil in privilegierter, erhöhter Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft. Das Anwesen wurde kürzlich komplett renoviert und vereint auf perfekte Weise den Charme mediterraner Architektur mit modernem Komfort und einer angenehmen Raumaufteilung für den Alltag.

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Strand entfernt und ist perfekt an Barcelona und den internationalen Flughafen angebunden. Es bietet somit eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> auf einem landschaftlich gestalteten Grundstück von 855 m<sup>2</sup>, verteilt auf verschiedene Ebenen, die so konzipiert sind, dass die Außenbereiche und der Blick auf das Mittelmeer optimal genutzt werden.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller und luftiger offener Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie einer voll ausgestatteten, offenen Designerküche mit AEG-Geräten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine geräumige, überdachte Terrasse – ideal für Familienmahlzeiten oder einfach zum Entspannen mit Meerblick.

Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und einen wunderschönen, freien Blick auf das Mittelmeer.

Das Untergeschoss bietet einen vielseitigen, separaten Bereich, ideal für Gäste, Familie oder auch als Gästearpartment. Dieser Bereich umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen geräumigen Mehrzweckraum mit Kochnische sowie direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

Das Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet abwechslungsreiche Grünflächen sowie einladende Entspannungsbereiche. Der Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs und ist von Sonnenterrassen und mediterraner Vegetation umgeben. Ein Garten mit Olivenbäumen, Lavendel, Obstbäumen und duftenden Kräutern verleiht dem Gesamtbild zusätzlichen Charme und Charakter.

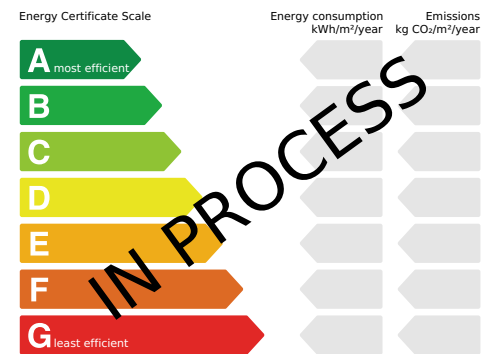
Das Anwesen verfügt außerdem über eine Doppelgarage und wird komplett renoviert und elegant möbliert übergeben – bezugsfertig.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.de/go/mrs69442](https://lucasfox.de/go/mrs69442)



795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Das Objekt befindet sich in Sant Cebrià de Vallalta. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Es verfügt über eine bebaute Fläche von über 250 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von über 170 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 795.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an (bei Neubauten zusätzlich Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer). Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer \_\_\_\_\_ \*\*\* ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien