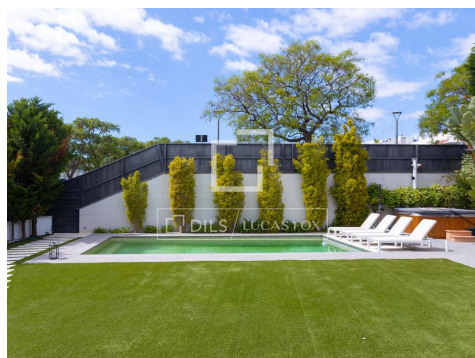


1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

5	5	444m ²	624m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Komfortables und luxuriöses Haus mit viel Privatsphäre in Mataró, Barcelona zu verkaufen

Das Haus liegt in Mataró, einem Ort an der Mittelmeerküste mit traumhaften Stränden und einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Sportzentren, nationale und internationale Schulen sowie zahlreiche Restaurants. Zudem ist die Autobahn schnell erreichbar, was den Arbeitsweg erheblich verkürzt und viel Zeit spart.

Das Anwesen wurde 2009 mit sehr hochwertigen Materialien und Ausstattungen in modernem Design erbaut. Dank seiner Südlage profitiert es das ganze Jahr über von viel Tageslicht und bietet hohe Privatsphäre.

Die Raumaufteilung ist sehr offen und komfortabel für Familien. Das helle Wohn- und Esszimmer geht fließend in die Küche über und befindet sich auf derselben Ebene wie der Garten mit privatem Pool und Grillplatz. Ein Fitnessraum befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Alle Etagen sind durch Treppen und Aufzug miteinander verbunden.

Im Nachtgeschoss befindet sich eine geräumige Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse sowie drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge und zusätzlichem Stauraum. Außerdem gibt es einen Mehrzweckraum mit Grillmöglichkeit, der derzeit als Heimkino genutzt wird, ein Gästezimmer, eine Toilette und einen Weinkeller.

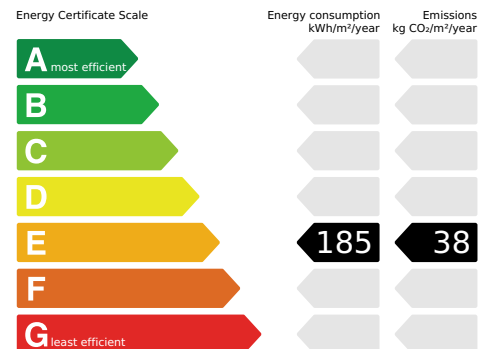
Ebenfalls erwähnenswert sind die hochentwickelte Alarmanlage, die Heizkörperheizung, das Warm- und Kaltwasserpumpensystem mit Luftkanälen sowie die Aluminiumfenster und -türen.

Das Objekt befindet sich in Mataró in der Region Maresme. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 444 m² und eine Nutzfläche von 306 m². Das Objekt befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.050.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (bei Neubauten zusätzlich Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Das Objekt verfügt über einen Energieausweis. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB06677425***) ist auf Anfrage erhältlich. Die AICAT-Registrierungsnummern 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.



lucasfox.de/go/mrs69524

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mataro, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien