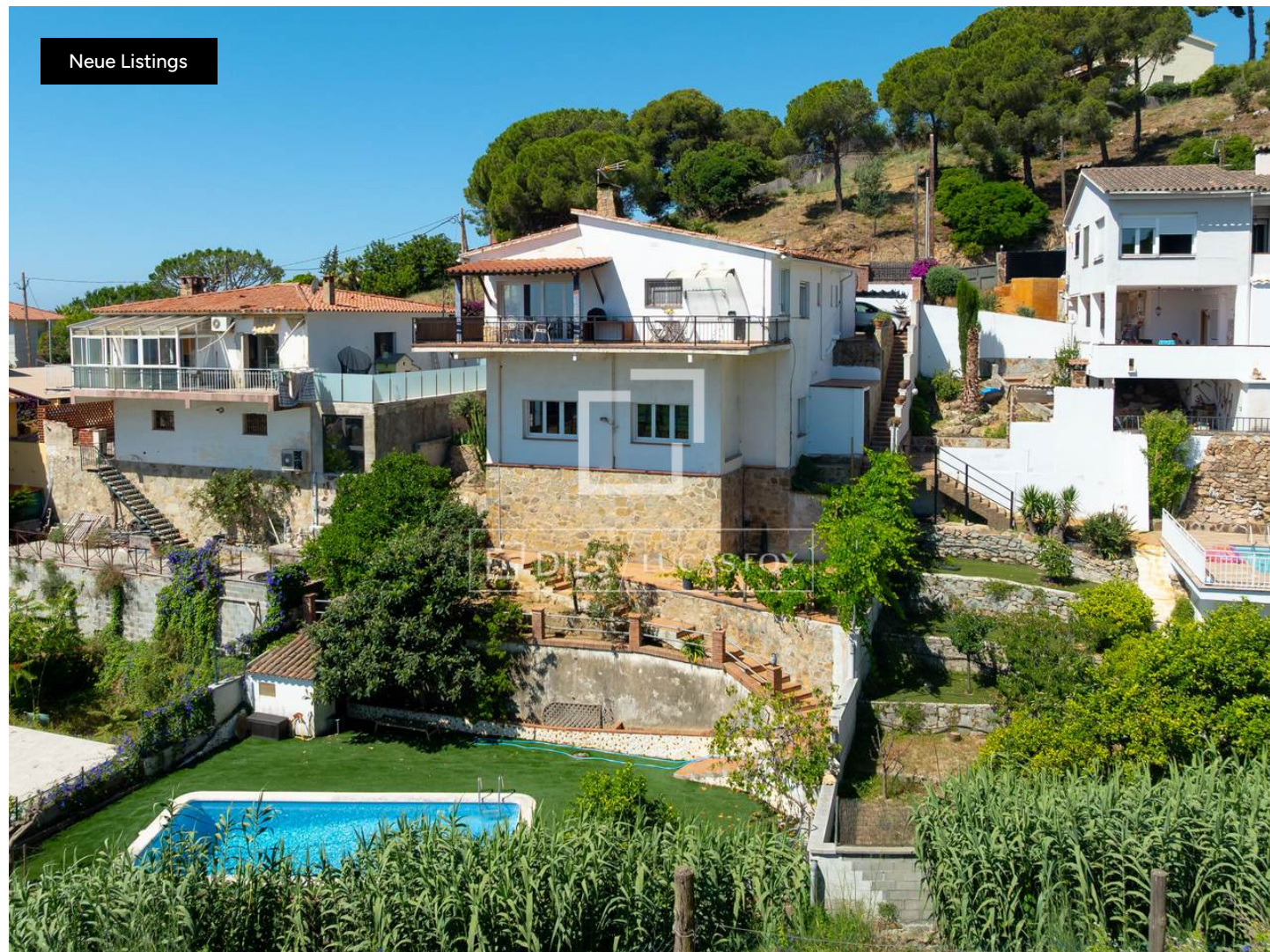


745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	3	226m ²	619m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Renovierte, freistehende Villa in Cabrils mit freiem Blick auf Mataró und das Meer. Das Anwesen bietet zwei separate Ebenen, eine große Terrasse, einen Garten mit Obstbäumen, einen Swimmingpool mit Meerblick und einen überdachten Parkplatz für zwei Autos.

Renovierte Villa mit Meerblick, Swimmingpool und separatem Untergeschoss in Cabrils

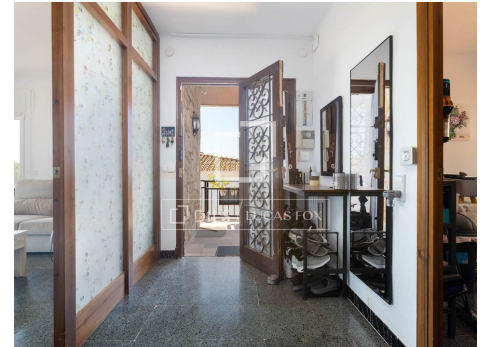
Lucas Fox präsentiert diese renovierte freistehende Villa in Cabrils, gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit freiem Blick auf Mataró und das Mittelmeer.

Das ursprünglich in den späten 1960er Jahren erbaute und vollständig sanierte Anwesen bietet 226 m² Wohnfläche auf einem 619 m² großen Grundstück. Es vereint den Charme und die Solidität eines gewachsenen Hauses mit modernisiertem Interieur, zeitgemäßem Komfort und einer äußerst flexiblen Raumaufteilung. Das Haus erstreckt sich über zwei separate Ebenen mit jeweils eigenem Zugang und ist somit ideal für Familien, die zusätzlichen Arbeitsraum, Gästezimmer oder einen separaten Freizeitbereich benötigen.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und bietet viel Tageslicht, einen weiten Ausblick und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Auf dieser Ebene befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer, eine komplett renovierte Küche, ein Einzelzimmer, zwei Doppelzimmer – eines davon mit eigenem Bad – und das Hauptschlafzimmer. Das gesamte Obergeschoss ist klimatisiert, und die gesamte Immobilie verfügt zudem über Split-Klimaanlagen mit Wärmepumpe und Gasheizkörper, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

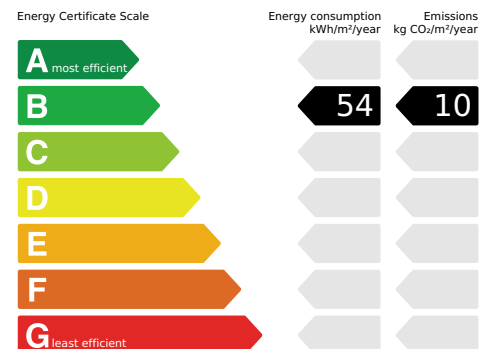
Das Untergeschoss, derzeit als Arbeits- und Bürobereich genutzt, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es umfasst ein Zimmer, einen Abstellraum, ein Gäste-WC und einen großen Mehrzweckraum, der aktuell als Büro dient. Dieser Bereich lässt sich je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers problemlos in einen Fitnessraum, ein Atelier, ein Spielzimmer, ein Gästezimmer oder ein zusätzliches Schlafzimmer umwandeln. Der separate Zugang sorgt für Privatsphäre und Funktionalität und ist daher besonders geeignet für alle, die im Homeoffice arbeiten oder einen separaten Raum abseits des Haupthauses benötigen.

Das Anwesen bietet im Außenbereich einen ansprechenden mediterranen Garten mit mehreren Obstbäumen, einen Swimmingpool mit Meerblick und eine große Terrasse, von der aus man den weiten Blick auf Mataró und die Küste genießen kann. Am Eingang des Grundstücks befindet sich ein Außenparkplatz mit zwei überdachten Stellplätzen.



lucasfox.de/go/mrs69717

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Dieses Haus ist ideal für Käufer, die ein renoviertes Haus in Cabrils mit Meerblick, viel Platz im Freien, Privatsphäre und großem Potenzial für einen gehobenen Lebensstil suchen. Das separate Untergeschoss, die großzügige Terrasse, der Swimmingpool und der eingewachsene Garten machen es zu einer äußerst vielseitigen Immobilie, die sich gleichermaßen als Familienhaus, als Wohnsitz für das Arbeiten von zu Hause aus oder als ruhiger Rückzugsort im mediterranen Stil in der Nähe von Barcelona und der Küste von Maresme eignet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB02158422***. Dieses wird dem Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Der Verkaufspreis beträgt 745.000 €, zuzüglich Steuern. Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD, je nach Fall) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle weiteren mit dem Kauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten und vom Käufer zu tragen. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, mit der Steuernummer B64125438 – als Immobilienmakler. API-Nummer: 4089. AICAT-Nummer: 13225. Status des Veräußerers: gegebenenfalls kein Großgrundbesitzer. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf den Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien