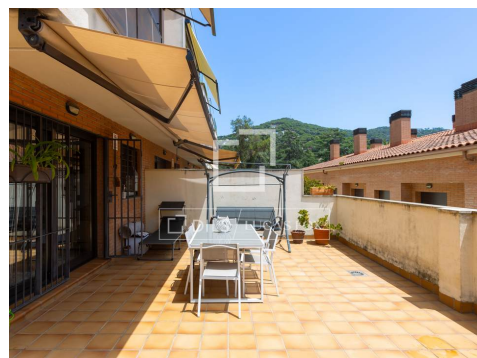


645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	271m ²	156m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Schönes Doppelhaus in Cabrils, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt. Das 2003 erbaute und gut erhaltene Haus bietet 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Doppelhaus in Cabrils präsentieren zu dürfen. Es liegt ideal, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, dem Supermarkt und mehreren Schulen entfernt. Das 2003 erbaute und gut gepflegte Haus bietet hohen Wohnkomfort und eine umfassende Ausstattung moderner Annehmlichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse, ein Dachgeschoss und einen Keller. Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Veranda, eine separate Küche und ein Gäste-WC.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Das fünfte Schlafzimmer befindet sich im hellen Dachgeschoss und verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und eine private Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich ein Waschraum, ein gemütlicher Bereich mit Kamin, der sich ideal als zusätzliche Lounge oder Mehrzweckraum eignet, sowie eine Doppelgarage.

Zu den wichtigsten Merkmalen gehören Heizkörperheizung, Klimaanlage und Heizung über Kanalsysteme mit unabhängiger Etagenregelung.

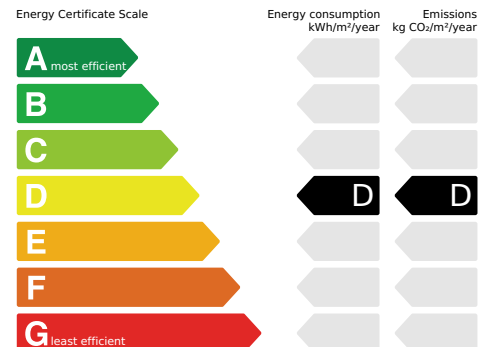
Ein äußerst funktionales und gut erhaltenes Anwesen in bester Lage in Cabrils. Exklusiv erhältlich über Lucas Fox.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/mrs69916

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum

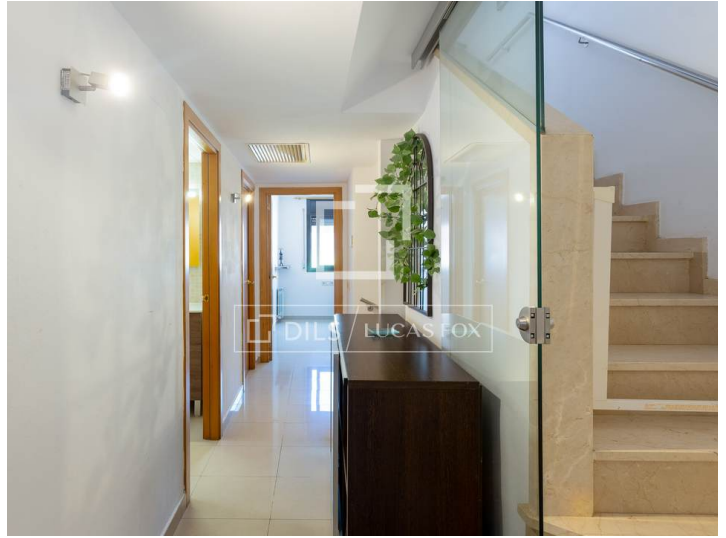


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB021584****. Dieses wird dem Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Der Verkaufspreis beträgt ****645.000 €****, zuzüglich Steuern. Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD, falls zutreffend) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle weiteren mit dem Kauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten und vom Käufer zu tragen. Vermarktet wird die Immobilie von ****Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, mit der Steuernummer B64125438—****, als Immobilienmakler. API-Nummer: ****4089****. AICAT-Nummer: ****13225****. Status des Veräußerers: ****kein Großgrundbesitzer****, sofern zutreffend. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien