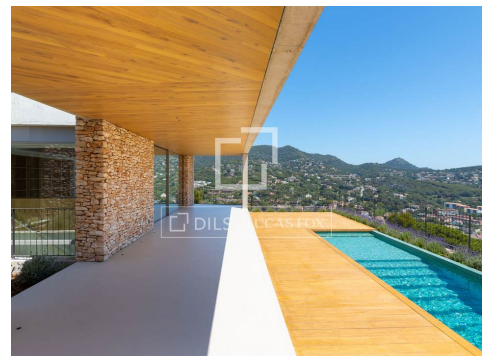
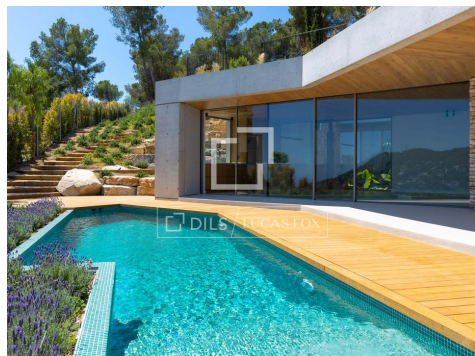


2.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	453m <sup>2</sup>	1.297m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

### Exklusive, neu erbaute Villa mit spektakulärem Meerblick in Cabrils, Barcelona

In einer der begehrtesten Lagen von Cabrils gelegen, definiert diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa den Begriff zeitgenössischen Luxus an der Maresme-Küste neu. Sie fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und vereint raffinierte mediterrane Architektur, edelste Materialien und modernste Technologie mit einem spektakulären Panoramablick auf Meer und Berge.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen Aufzug verbunden sind, und wurde so konzipiert, dass es maximales Tageslicht und eine harmonische Verbindung zur Landschaft bietet. Schon auf den ersten Blick deuten die imposante Fassade und die elegante Eingangstür aus Cortenstahl auf den exklusiven Charakter des Anwesens hin.

Das Erdgeschoss besticht durch einen spektakulären, offenen Wohnbereich, in dem raumhohe Technal-Fenster die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen. Durchgehend polierte Mikrozementböden, Decken aus Eichenholz und maßgefertigte Möbel verleihen jedem Raum Wärme und Eleganz. Das Wohnzimmer, dominiert von einem eleganten Rocal-Kamin, geht nahtlos in die Designerküche über, die mit einer Dekton-Arbeitsplatte, maßgefertigten Schränken und hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet ist. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein praktischer, separater Hauswirtschaftsraum, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einem attraktiven Oberlicht, das für natürliches Licht sorgt.

Das Untergeschoss ist ausschließlich dem Schlafbereich gewidmet und bietet eine komfortable und private Raumaufteilung. Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten und schaffen so eine nahtlose Verbindung zur Natur. Die Unterkunft umfasst zwei geräumige Suiten mit jeweils eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein elegantes Badezimmer teilen.

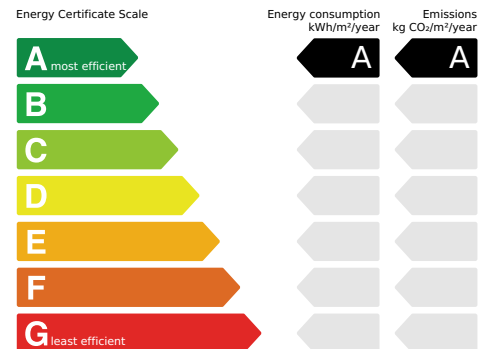
Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen zu können. Eine individuell geplante Landschaftsgestaltung mit über tausend Pflanzenarten, die nach Ausrichtung und Sonneneinstrahlung ausgewählt wurden, umgibt das Anwesen und bietet ganzjährig Privatsphäre und Schönheit. Der Salzwasserpool mit Meerblick bildet das Herzstück des Außenbereichs und bietet einen außergewöhnlichen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung.

Die Villa verfügt außerdem über eine umfassende Ausstattung mit Annehmlichkeiten, die auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgerichtet sind, darunter Fußbodenheizung, ein aerothermisches Klimatisierungssystem, eine Photovoltaikanlage mit zwölf Solarmodulen und ein unterirdischer Regenwassersammeltank mit einem Fassungsvermögen von 20.000 Litern zur automatischen Bewässerung des Gartens.



[lucasfox.de/go/mrs69921](https://lucasfox.de/go/mrs69921)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



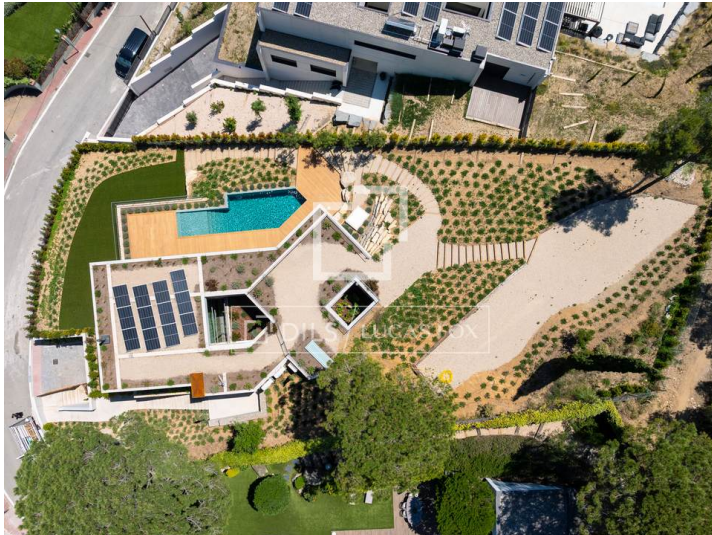
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Ein außergewöhnliches Wohnhaus, in dem Design, Energieeffizienz und Bauqualität zusammenkommen und eines der attraktivsten Objekte schaffen, die derzeit in Cabrils verfügbar sind.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien