

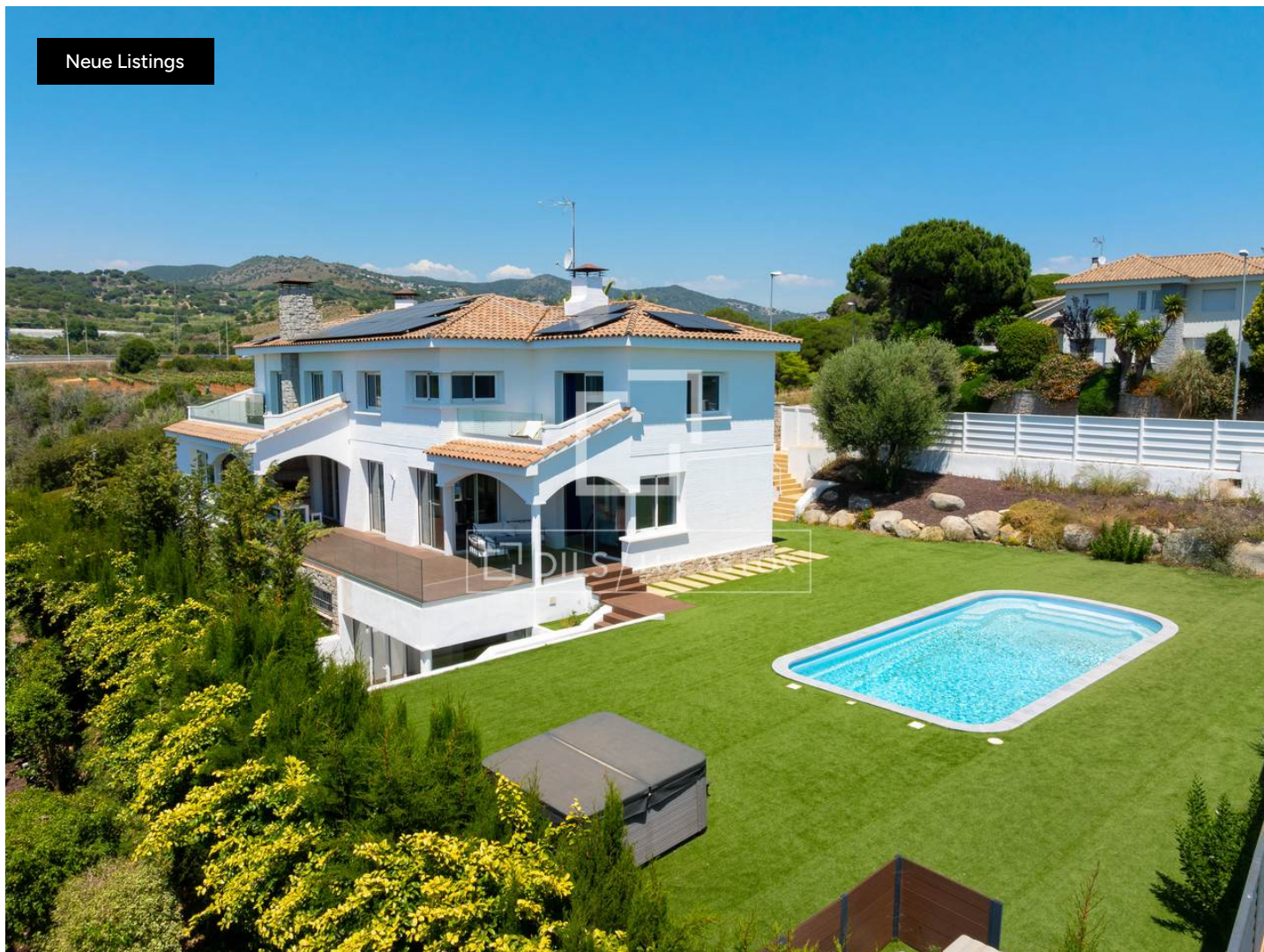
1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	602m ²	1.092m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

In einer der exklusivsten und etabliertesten Wohngegenden der Maresme-Küste befindet sich dieses elegante freistehende Haus in Can Teixidó, Alella, einer privilegierten Lage, die für ihre Privatsphäre, Sicherheit, Nähe zum Meer und hervorragende Anbindung an Barcelona bekannt ist.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.092 m² großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet 602 m² Wohnfläche auf drei Etagen. Das ursprünglich 1990 erbaute Haus wurde im März 2025 umfassend saniert und präsentiert sich nun als modernes, helles und energieeffizientes Zuhause, das ganzjährig maximalen Wohnkomfort bietet.

Die Hauptwohnräume bieten eine angenehme Verbindung zum Außenbereich, sonnige Terrassen und Bereiche, die für ein komfortables, funktionales und wahrhaft mediterranes Wohnen konzipiert sind.

Layout

Das Erdgeschoss ist als großzügiger und offener Wohnbereich gestaltet. Es umfasst ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse, eine offene Küche mit ebenfalls nach außen zugänglicher Küche, eine Suite mit Badezimmer und Terrassenzugang, ein Büro und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich. Hier befinden sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, alle mit Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, sowie ein Badezimmer. Auf dieser Etage liegt außerdem die Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse.

Das Untergeschoss wertet die Immobilie deutlich auf und bietet Räumlichkeiten für Wohlbefinden, Freizeit und den Alltag. Es umfasst ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer, einen Wellnessbereich mit einem hochmodernen Hamam (Dampfsauna), einen Weinkeller, einen Fitnessraum mit Terrassenzugang, einen Technikraum, eine Speisekammer und eine geräumige Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.

Außenbereich und Freizeitbereich

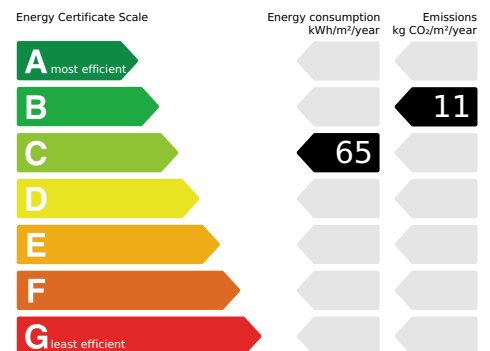
Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Klima optimal nutzt. Das Anwesen verfügt über einen 9 x 4 Meter großen Swimmingpool mit barrierefreiem Zugang und Wärmepumpe, sodass er das ganze Jahr über länger genutzt werden kann.

Direkt neben dem Poolbereich befindet sich ein hochmoderner Whirlpool mit einer Kapazität für 3 oder 4 Personen, der den perfekten Ort zum Entspannen und Abschalten zu Hause bietet.



lucasfox.de/go/mrs70002

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Der Garten ist mit hochwertigem Kunstrasen niederländischer Herkunft ausgestattet, der bei geringem Pflegeaufwand ganzjährig für ein gepflegtes und ansprechendes Erscheinungsbild sorgt. Die Zufahrt zum Parkplatz erfolgt über ein automatisches Tor mit Fernbedienung.

Ausrüstung und Effizienz

Das Haus verfügt über moderne und effiziente Installationen, die Komfort, Sicherheit und einen geringen Energieverbrauch gewährleisten.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Heizungs- und Klimaanlage mit Luftkanälen, ein Air-Zone-System, das jeden Raum individuell steuert, Solarpaneele auf dem Dach, Batterien zur Energiespeicherung und ein Mitsubishi-Aerothermiesystem.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Video-Gegensprechanlage, Holzböden auf allen drei Hauptebenen, Aluminiumfenster und -türen mit hochsicherer Doppelverglasung sowie energiesparende LED-Beleuchtung im gesamten Haus.

Das Objekt besitzt ein Energieeffizienzcertifikat der Klasse B, was für ein Haus dieser Größe und Beschaffenheit ein besonders bemerkenswertes Merkmal ist.

Ein exklusives Einfamilienhaus in Can Teixidó

Diese Villa vereint eine erstklassige Lage in Alella, eine Südausrichtung, eine kürzlich erfolgte Komplettrenovierung, großzügige Innenräume, einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen beheizten Swimmingpool, einen Whirlpool und eine Garage für vier Fahrzeuge.

Ein ideales Anwesen für Familien, die ein geräumiges, komfortables und modernes Zuhause in einer der angesehensten Wohngegenden der Maresme-Küste suchen, das Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Anbindung an Barcelona bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona



Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB00982413***. Dieses wird dem Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Das Anwesen umfasst eine Garage für vier Fahrzeuge, Terrassen, einen angelegten Außenbereich, einen Swimmingpool, einen Whirlpool, einen Weinkeller, einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich mit Hamam, einen Technikraum, eine Speisekammer sowie weitere, mit dem Anwesen verbundene Nebengebäude, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert der Immobilie erheblich steigern. Der Verkaufspreis beträgt 1.750.000 €, zuzüglich Steuern. Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD, falls zutreffend) sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle weiteren mit dem Kauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten und vom Käufer zu tragen. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, mit der Steuernummer B64125438 – als Immobilienmakler. API-Nummer: 4089. AICAT-Nummer: 13225. Status des Veräußerers: gegebenenfalls kein Großgrundbesitzer. Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf den Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien