

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Beeindruckendes Bauernhaus mit 7 Schlafzimmern, umgeben von über 9.070 m² Garten und Natur im Zentrum von Alella

Im Herzen von Alella, einem der exklusivsten und begehrtesten Orte an der Küste von Maresme, befindet sich dieses außergewöhnliche neoklassizistische Landhaus – ein einzigartiges Anwesen, sowohl aufgrund seines historischen Wertes als auch der herausragenden Qualität seiner Restaurierung. Nur 15 Kilometer von Barcelona und wenige Minuten vom Meer entfernt, bietet es eine seltene Kombination aus Privatsphäre, architektonischem Erbe, Großzügigkeit und privilegierter Lage.

Das Anwesen, ursprünglich 1827 als Sommerresidenz einer angesehenen katalanischen Kaufmannsfamilie erbaut, wurde 2026 aufwendig restauriert. Die Restaurierung erfolgte mit größtem Respekt vor dem ursprünglichen Charakter und unter Verwendung sorgfältig ausgewählter, hochwertiger Materialien und Oberflächen. Das Ergebnis ist ein Haus, das seinen historischen Charme bewahrt und gleichzeitig den Komfort und die Annehmlichkeiten einer modernen Luxusresidenz bietet.

Das Anwesen bietet über 1.000 m² Wohnfläche und liegt auf einem prächtigen, 9.070 m² großen Grundstück mit Blick auf die Weinberge von Alella und das Mittelmeer. Die sorgfältig gestalteten und gepflegten Gärten zählen zu den größten Vorzügen des Anwesens. Dazu gehören ein außergewöhnlicher Rosengarten aus den 1930er-Jahren, der für seine einzigartige Schönheit bekannt und mehrfach ausgezeichnet wurde, sowie eine Vielzahl von Obstbäumen, ein Gemüsegarten, Ruhezonen und ein eleganter, provenzalisch inspirierter Swimmingpool, umgeben von jahrhundertalten Olivenbäumen.

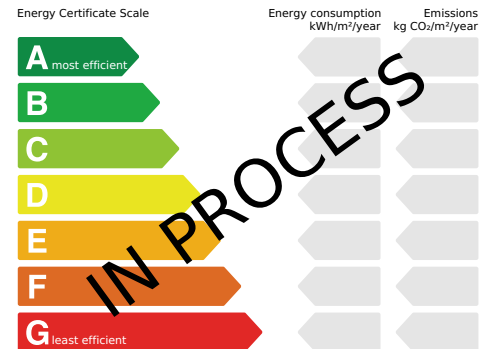
Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet großzügige Empfangsbereiche, mehrere Mehrzweckräume und sechs große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Zimmer wurde so gestaltet, dass es optimal von natürlichem Licht durchflutet wird und einen freien Blick auf die Umgebung bietet, wodurch eine warme, ruhige und elegante Atmosphäre entsteht.

Zu den vielen erhaltenen Originalelementen zählen die spektakulären katalanischen Gewölbedecken, die alten Wein- und Ölpresen im Erdgeschoss, die originalen schmiedeeisernen Türen und ein einzigartiger Zierwassertank vor der Hauptfassade, die alle von der reichen Geschichte des Anwesens zeugen.



lucasfox.de/go/mrs70133

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Architektonisch besticht das Landhaus vor allem durch seine zwei eleganten, von Säulengängen umgebenen Terrassen, die sich entlang beider Flügel des ersten Obergeschosses erstrecken und einen privilegierten Blick über Alella, die Weinberge und das Mittelmeer bieten. Ein außergewöhnlicher Ort, um die Ruhe und die natürliche Schönheit dieser Gegend an der Küste Barcelonas zu genießen.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil voll auskosten kann, mit mehreren Wohn- und Essbereichen im Freien, einem attraktiven Barbereich, geräumigen Terrassen, zusätzlichen Abstellräumen und einem praktischen Gästeparkplatz mit separatem Zugang.

Zweifellos handelt es sich hierbei um eine der exklusivsten und prestigeträchtigsten Immobilien, die derzeit in der Region Maresme angeboten werden. Das einzigartige, historische Anwesen bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Tradition, Privatsphäre, natürlicher Schönheit und der Nähe zu Barcelona und ist somit eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine wirklich außergewöhnliche Residenz suchen.

Das Objekt befindet sich in Alella, die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Es verfügt über eine bebaute Fläche von über 1000 m² und eine Nutzfläche von über 800 m². Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt xxx €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (bzw. bei Neubauten Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. _____ ***) ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Ja.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona



Das Haus befindet sich in Alella, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 15.000.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien