

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	2	376m <sup>2</sup>	1.162m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

### Außergewöhnliche Villa mit Garten, Pool und Unterhaltungsbereichen in Cabrils, Barcelona

Lucas Fox präsentiert diese elegante, freistehende Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden von Cabrils, wo Privatsphäre, Meerblick und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten einen außergewöhnlichen Lebensstil an der Küste von Maresme bieten.

Das Anwesen liegt auf einem 1.162 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine hervorragende Ausrichtung sowie einen herrlichen, freien Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Natur. Das Haus wurde 2002 komplett renoviert und verfügt über eine Wohnfläche von 376 m<sup>2</sup>, die sich komfortabel auf zwei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss besticht durch eine helle Eingangshalle, die in eine geräumige Wohnküche führt. Diese ist mit dem großen Wohn-Esszimmer verbunden. Dank der großen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet und öffnet sich zu einer herrlichen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und das charmante Städtchen Cabrils. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die Master-Suite, ein privater und einladender Bereich mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelzimmer, ein Badezimmer und mehrere Mehrzweckräume, die je nach Bedarf der jeweiligen Familie problemlos als Büro, Fitnessraum, Spielzimmer, Ankleidezimmer oder Gästezimmer genutzt werden können.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Der eingewachsene und sorgfältig angelegte Garten bietet Privatsphäre und verfügt über einen attraktiven Swimmingpool, großzügige Sitzgruppen und eine charmante Sommerveranda mit Außenküche – perfekt für Familienfeste und Abende mit Freunden.

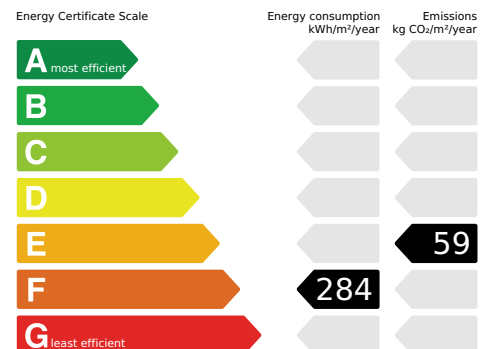
Das Anwesen besticht zudem durch hochwertige Ausstattung und Annehmlichkeiten wie Aluminiumfensterrahmen, elektrische Jalousien, Parkettboden, Gasheizung und Klimaanlage. Ein großzügiger Außenparkplatz rundet dieses prachtvolle Objekt ab.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Familienhaus mit Meerblick, Privatsphäre und privilegierter Lage zu erwerben, nur wenige Minuten von renommierten nationalen und internationalen Schulen, dem Zentrum von Cabrils und mit hervorragender Anbindung an Barcelona entfernt.



[lucasfox.de/go/mrs70170](https://lucasfox.de/go/mrs70170)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Maresme, im Ortsteil Cabrils. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 376 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 154 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 980.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0259692\*\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien