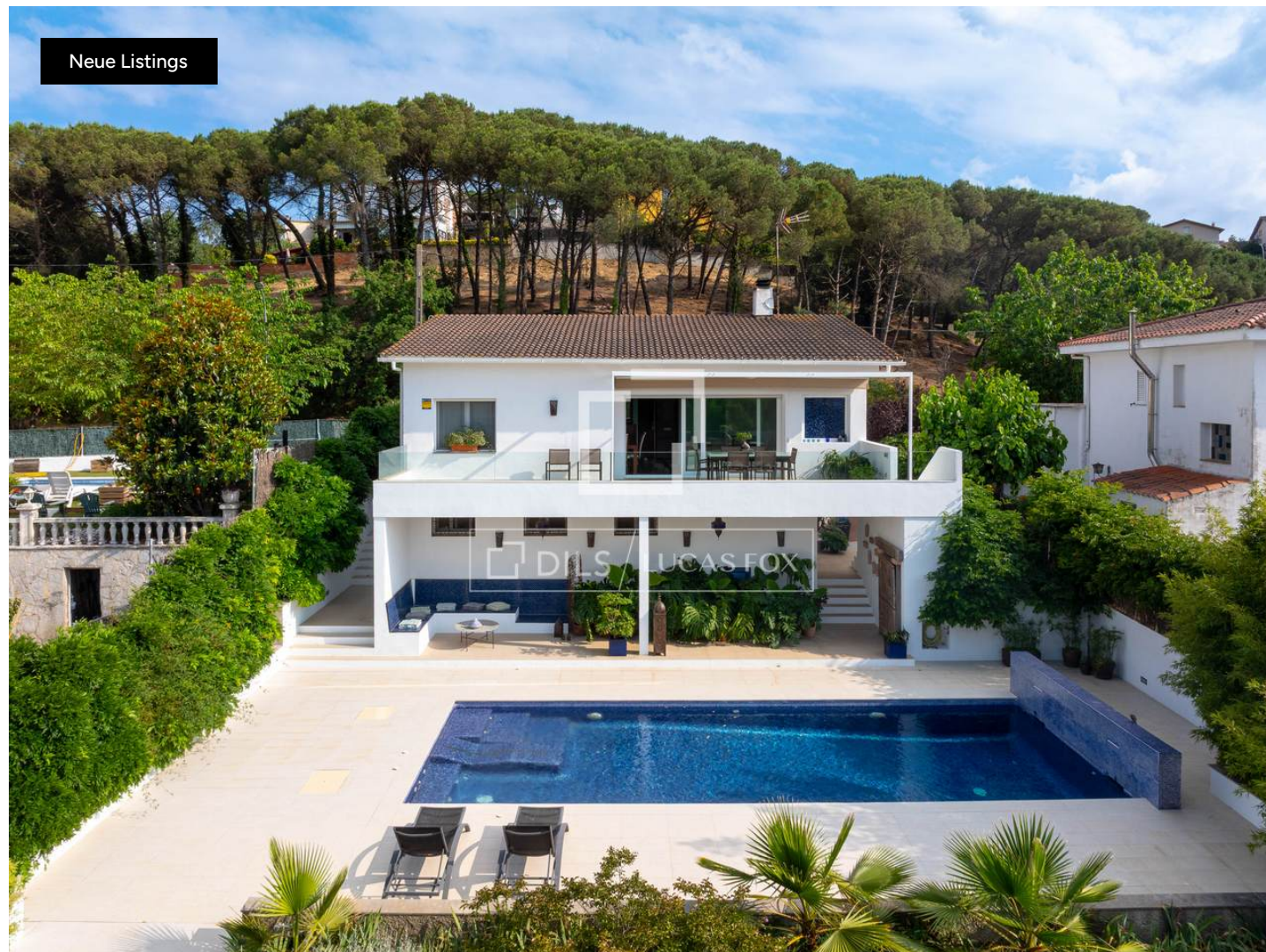


722.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

3 Schlafzimmer      2 Badezimmer      224m<sup>2</sup> Gebäudeplan      735m<sup>2</sup> Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

722.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

**Renoviertes Einfamilienhaus in Vallromanes, 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit privatem Garten, Salzwasserpool, Gemüsegarten, Terrasse und Parkplatz. Ein komfortables und ruhiges Zuhause inmitten der Natur mit guter Anbindung an Barcelona.**

Freistehendes, renoviertes Haus mit Garten, Pool und freiem Blick in Vallromanes

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend von Vallromanes, inmitten der Natur und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Ein ideales Anwesen für alle, die Privatsphäre, viel Platz im Freien und eine direkte Verbindung zur Natur suchen, ohne dabei auf gute Verkehrsanbindungen nach Barcelona und in die Region Vallès verzichten zu müssen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 224 m<sup>2</sup> auf einem 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es wurde ursprünglich 1973 erbaut und später renoviert, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet eine praktische Aufteilung auf zwei Etagen mit hellen Zimmern, Terrassen und vielseitigen Räumlichkeiten, die dem modernen Familienleben gerecht werden.

Das Erdgeschoss beherbergt die Wohnräume und den Großteil des Hauses. Es verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, eine funktionale Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Die Verbindung nach draußen sorgt für viel Tageslicht und einen schönen, freien Blick ins Grüne.

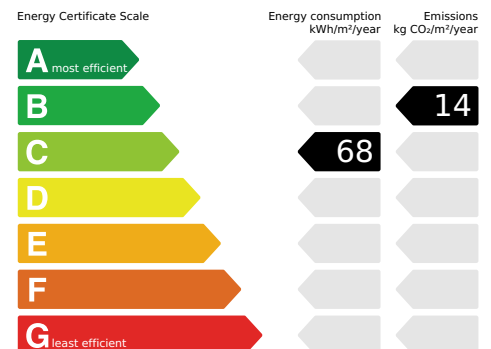
Das Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses erheblich. Hier befindet sich eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer sowie ein Mehrzweckraum mit separatem Außenzugang, der sich ideal als Büro, Fitnessraum, Spielzimmer, Gästezimmer oder zusätzlicher Raum eignet. Außerdem bietet diese Etage Abstell- und Nebenräume für den Alltag.

Der Außenbereich ist eine der größten Attraktionen des Anwesens. Der Garten vereint Ruhezonen, üppige Vegetation und einen Gemüsegarten und schafft so eine private und sehr angenehme Atmosphäre. Der mit einem Hydromassagesystem ausgestattete Salzwasserpool fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und macht den Außenbereich zu einem idealen Ort für Familienvergnügen fast das ganze Jahr über. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Außenparkplatz für mehrere Fahrzeuge.



[lucasfox.de/go/mrs70296](https://lucasfox.de/go/mrs70296)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

722.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Solarpaneele, doppelt verglaste Fenster, Stadtgasheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Kamin, elektrische Jalousien, Einbauschränke, Regenwassernutzungssystem und zusätzliche Wassertanks.

Das Anwesen befindet sich in Vallromanes, einem Ort, der für seine hohe Lebensqualität, Ruhe und die Nähe zum Parc de la Serralada Litoral bekannt ist. Die naturnahe Umgebung, die Wanderwege, der renommierte Golfplatz, das Spa und die angenehme Wohnatmosphäre machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien, die naturnah leben und gleichzeitig Granollers, die Küste von Maresme und Barcelona schnell erreichen möchten.

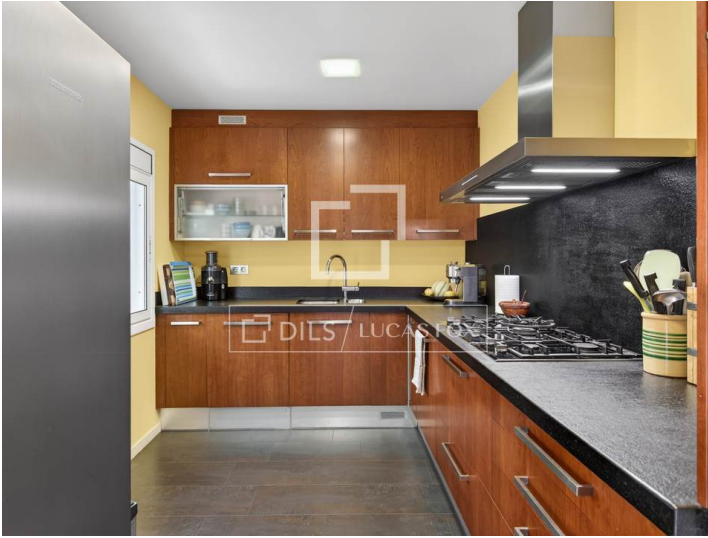
Ein komfortables, privates Haus zum Wohlfühlen, perfekt für alle, die ein unabhängiges Zuhause mit Garten, Pool, freiem Blick und ruhigem Lebensstil in einer der angenehmsten Gegenden der Metropolregion Barcelona suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

722.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona



## Rechtliche Informationen und Dokumentation Nutzungsbescheinigung Referenz: **\*\*CHB03140726\*\***. Diese wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Der Verkaufspreis beträgt **\*\*722.000 €\*\***, exklusive Steuern. Anfallende Steuern – Grunderwerbsteuer (ITP), Mehrwertsteuer und Stempelsteuer (AJD), sofern zutreffend – sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und vom Käufer zu tragen. Vermarktet von **\*\*Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, mit der Steueridentifikationsnummer (CIF) B64125438—\*\***, als Immobilienmakler. API-Nummer: **\*\*4089\*\***. AICAT-Nummer: **\*\*13225\*\***. Status des Verkäufers: **\*\*kein Großgrundbesitzer\*\***, sofern zutreffend. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien