

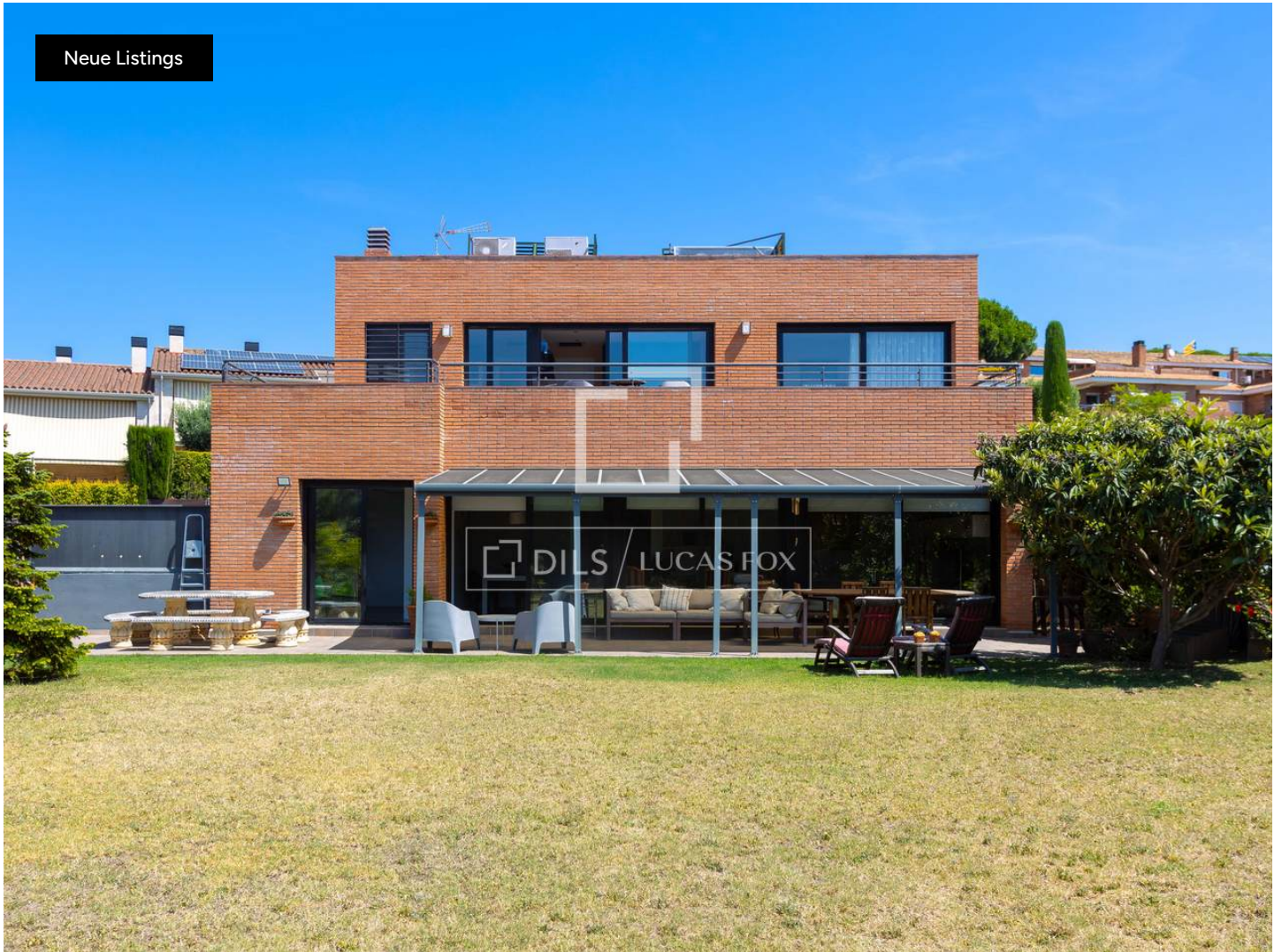
948.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	3	292m <sup>2</sup>	821m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

948.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

**Komfortables Haus mit ebenem Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, zu verkaufen in Sant Vicenç de Montalt.**

Das Haus liegt nur 7 Gehminuten von den schönsten Stränden von Maresme entfernt, in der privilegierten Stadt Sant Vicenç de Montalt.

Komfortables Haus in sehr gutem Zustand, mit ebenem Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, zu verkaufen in Sant Vicenç de Montalt.

Neben dem Strand sind alle Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäfte, der Bahnhof und der renommierte Yachthafen Port Balis bequem zu Fuß erreichbar. Das Stadtzentrum von Barcelona ist nur 35 Autominuten entfernt.

Das 2013 erbaute Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Das 821 m<sup>2</sup> große, ebene Grundstück bietet die Möglichkeit zum Bau eines privaten Swimmingpools. Das Haus liegt ebenerdig und verfügt über ein Schlafzimmer im Erdgeschoss, ein Wohn-Esszimmer mit Heimkinoanlage, eine Küche und eine Sommerterrasse, die sich auf Gartenebene befindet. Der Grundriss ist sehr offen gestaltet, und dank der idealen Südausrichtung ist das Haus das ganze Jahr über lichtdurchflutet.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, die alle Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick bieten.

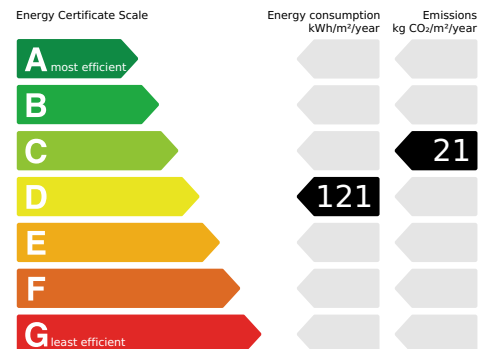
Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Waschraum und ein Hauswirtschaftsraum bzw. Mehrzweckraum.

Die Fenster und Türen sind aus Aluminium gefertigt, und die Fenster verfügen über elektrische Jalousien und eine Klimaanlage mit Luftkanälen.



[lucasfox.de/go/mrs70635](https://lucasfox.de/go/mrs70635)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

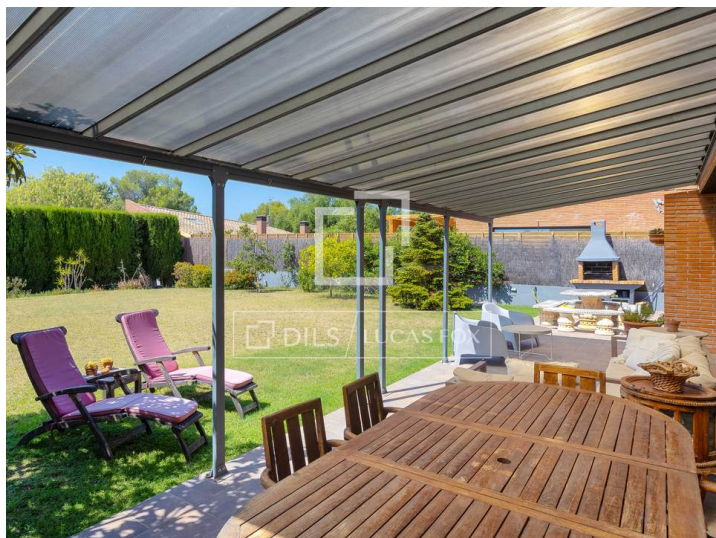


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

948.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Nutzungsbescheinigung: in Bearbeitung. Der Verkaufspreis beträgt 948.000 €. Steuern sind nicht enthalten. Anfallende Steuern – Grunderwerbsteuer (ITP), Mehrwertsteuer und Stempelsteuer (AJD) – sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle weiteren mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, mit der Steuernummer B64125438 – als Immobilienmakler. API-Nummer: 4089. AICAT-Nummer: 13225. Status des Verkäufers: gegebenenfalls keine große Immobilie. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien