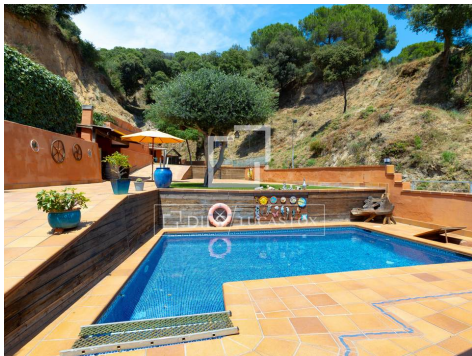


626.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

3	2	324m ²	1.260m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

626.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Ein Anwesen mit viel Privatsphäre und Ruhe, mit privatem Pool und Meerblick, steht in Teià zum Verkauf.

Das Haus liegt in der Nähe von Teià, einem charmanten mediterranen Dorf mit viel Flair. Alle Annehmlichkeiten, inklusive internationaler Schulen, sind bequem zu erreichen. Barcelona ist nur 25 Autominuten entfernt, das Stadtzentrum 5 Minuten und der nächste Strand 15 Minuten.

Das Anwesen liegt in der Bergregion von Teià, ist von Natur umgeben und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Das großzügige Grundstück verfügt über einen privaten Swimmingpool und ein separates Cottage, das sich in ein Gästeapartment, ein Studio oder zusätzliche Arbeitsräume umwandeln lässt.

Das 1972 erbaute Haus wurde über die Jahre hinweg stetig renoviert und modernisiert und befindet sich aktuell in einem sehr guten Zustand. Es verfügt außerdem über Solarpaneele, die zu einer höheren Energieeffizienz und Nachhaltigkeit beitragen.

Das Anwesen bietet vielfältige Möglichkeiten für Naturliebhaber, Gartenfreunde, Tierhalter und alle, die einfach nur die Ruhe und die Natur genießen möchten. Dank des großzügigen Grundstücks und der erstklassigen Lage ist es der ideale Ort, um abzuschalten und im Einklang mit der Natur zu leben.

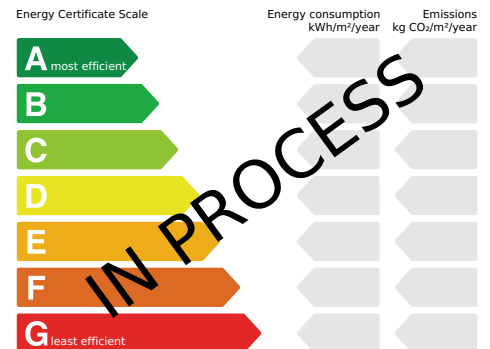
Es verfügt über 3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer, mehrere Terrassen und verschiedene Ecken, in denen Sie Ruhe, Privatsphäre und eine herrliche Aussicht genießen können.

Ein Haus mit viel Charme und Charakter, ideal für alle, die einen ruhigen Lebensstil in naturnaher Umgebung suchen, ohne dabei auf die Nähe zum Meer, alle Annehmlichkeiten und die Anbindung an Barcelona verzichten zu müssen.



lucasfox.de/go/mrs70702

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

626.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona



Nutzungsbescheinigung: CHB00526222***. Der Verkaufspreis beträgt 625.000 €. Steuern sind nicht enthalten. Anfallende Steuern – Grunderwerbsteuer/Mehrwertsteuer/Stempelsteuer (falls zutreffend) – sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle weiteren mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen. Vermarktet von Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, mit der Steuer-ID B64125438 – als Immobilienmakler. API-Nummer: 4089. AICAT-Nummer: 13225. Status des Verkäufers: gegebenenfalls keine große Wohnung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit der Steuer-ID B64125438), als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien