

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

12	10	1.744m <sup>2</sup>	8.124m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

**Atemberaubendes Haus mit freiem Blick, geräumigen Zimmern und enormem Potenzial, gelegen in Cabrera de Mar.**

Das Haus liegt in der Bergregion von Cabrera de Mar auf einem großzügigen, 8.124 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre, Ruhe und einer privilegierten Lage. Das Stadtzentrum mit all seinen Annehmlichkeiten sowie nationale und internationale Schulen sind nur wenige Autominuten entfernt.

Cabrera de Mar ist ein exklusiver Ort zwischen Mittelmeer und Bergen, bekannt für seine hohe Lebensqualität und die einzigartige Umgebung. Dank der hervorragenden Straßen- und Autobahnanbindung erreichen Sie das Zentrum Barcelonas in etwa 25 Minuten.

Das 1975 erbaute Objekt bietet viel Platz und großes Potenzial für Renovierung und individuelle Gestaltung. Es ist derzeit in drei separate Wohnungen aufgeteilt, was vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet und es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die Räume an seine Bedürfnisse anzupassen.

Die Räume sind geräumig, hell und bieten eine sehr flexible Raumaufteilung. Von praktisch jedem Winkel des Hauses genießt man einen atemberaubenden Panoramablick aufs Meer und fühlt sich so stets mit der Natur verbunden.

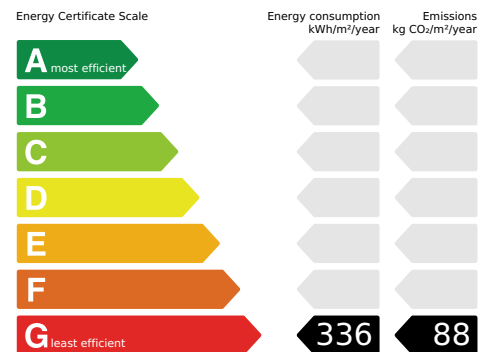
Zu den Annehmlichkeiten gehören ein privater Tennisplatz in professionellen Dimensionen, ein großer Poolbereich mit Umkleidekabinen und Badezimmer, ein Weinkeller, ein Grillplatz sowie zahlreiche Ecken, Terrassen und Außenbereiche, von denen aus man den privilegierten Meerblick genießen kann.

Ein einzigartiges Anwesen auf einem großen Grundstück mit unendlichen Möglichkeiten, ideal für alle, die Privatsphäre, Natur und ein exklusives Projekt in der Nähe von Barcelona suchen.



[lucasfox.de/go/mrs70739](https://lucasfox.de/go/mrs70739)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Padelplatz, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona



Nutzungsbescheinigung: CHB07097023\*\*\*. Der Verkaufspreis beträgt 1.750.000 €. Steuern sind nicht enthalten. Anfallende Steuern – Grunderwerbsteuer/Mehrwertsteuer/Stempelsteuer (falls zutreffend) – sowie Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle weiteren mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen. Vermarktet von Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, mit der Steuer-ID B64125438 – als Immobilienmakler. API-Nummer: 4089. AICAT-Nummer: 13225. Status des Verkäufers: gegebenenfalls kein großes Wohnobjekt. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit der Steuer-ID B64125438), als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und basieren auf Angaben des Eigentümers. Änderungen sind vorbehalten. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), einem Immobilienmakler.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien