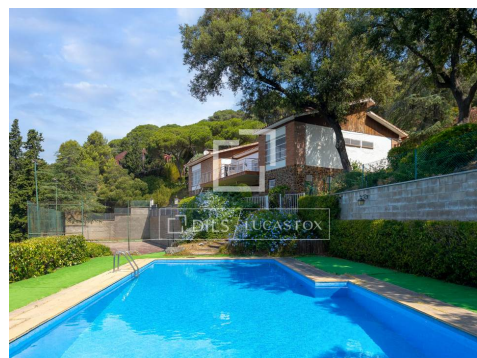


645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

5	3	418m ²	2.374m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Mediterranes Haus mit 5 Schlafzimmern auf einem 2.374 m² großen Grundstück mit Swimmingpool, Tennisplatz, Aussicht, bebaubarem Stadtgrundstück und Investitionspotenzial.

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Haus im mediterranen Stil in Vallromanes, gelegen auf einem großen Grundstück von 2.374 m² mit privatem Pool, Tennisplatz und spektakulärem Panoramablick auf die Berge.

Das Haus bietet über 400 m² Wohnfläche und eine komfortable und funktionale Raumaufteilung mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die Innenräume sind geräumig und hell, mit Zugang ins Freie und einer angenehmen Verbindung zum Garten und der umliegenden Natur.

Eines der attraktivsten Merkmale dieser Immobilie ist das weitläufige Grundstück. Neben einem großen Außenbereich mit Swimmingpool und Tennisplatz wird das Anwesen zusammen mit einem Baugrundstück verkauft, auf dem sich derzeit der Tennisplatz befindet. Dies ermöglicht den Bau eines zweiten Hauses und bietet vielfältige Möglichkeiten: die Integration in den Garten, die Errichtung eines neuen Hauses, der separate Verkauf des Grundstücks oder die Betrachtung als attraktive Investition für die Zukunft.

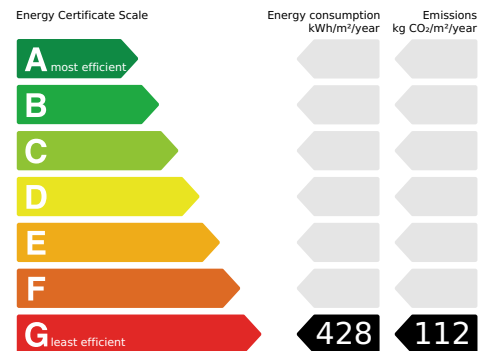
Das Haus bewahrt seinen authentischen mediterranen Charme und bietet viel Potenzial für eine Renovierung. Die Lage, die Aussicht, die Grundstücksgröße und die zusätzlichen Entwicklungsmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in Vallromanes.

Ein ideales Zuhause für alle, die Platz, Privatsphäre, Natur und Investitionspotenzial suchen, nur wenige Minuten von Barcelona und dem Maresme entfernt.



lucasfox.de/go/mrs71410

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

645.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Vallromanes, Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 926 m² und eine Nutzfläche von 143 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 645.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien