

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Helle Villa mit ebenem Grundstück, Meerblick und privatem Sicherheitsdienst in der prestigeträchtigen Wohnanlage Sant Vicenç de Montalt zu verkaufen

Exklusives Haus in Sant Vicenç de Montalt, einer der begehrtesten Städte in Maresme, umgeben von allen Annehmlichkeiten: prestigeträchtigen Golfplätzen, Schulen, dem Yachthafen El Balís und einigen der besten Strände der Küste.

Das komfortable, ebenerdige Haus befindet sich in perfektem Zustand und ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit privatem Sicherheitsdienst. Es liegt auf einem komplett ebenen Grundstück und bietet viel Privatsphäre. Zum Anwesen gehören ein privater Swimmingpool, ein herrlicher Meerblick, eine optimale Südausrichtung und eine prächtige Veranda, die zum Verweilen im Freien das ganze Jahr über einlädt.

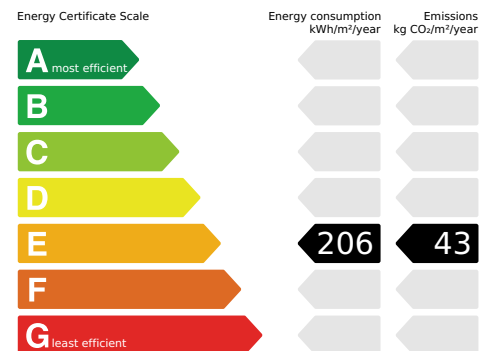
Das Haus besticht durch ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zum Garten, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine sehr funktionale Raumaufteilung. Zudem bietet es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und einen großen Mehrzweckraum im Untergeschoss, der sich ideal als Fitnessraum, Büro, Spielzimmer oder Freizeitraum eignet.

Ein sehr komfortables, helles Anwesen mit viel Privatsphäre, das sofort bezugsfertig ist, in bester Lage in Maresme.



lucasfox.de/go/mrs71418

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Das Haus befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 229 m² gebaut und 143 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.100.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB06745715*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt,
Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien