

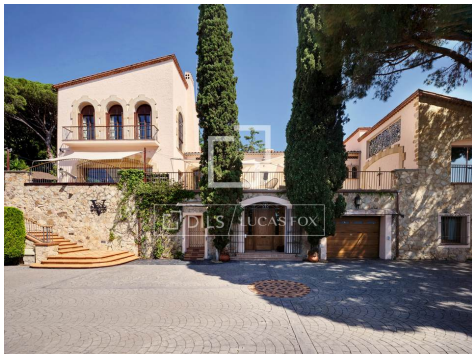
4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

6	6	1.017m ²	6.040m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Ein einzigartiges Anwesen in Cabrera de Mar, Barcelona, wo das Mittelmeer im Mittelpunkt steht.

In einer der begehrtesten Lagen von Cabrera de Mar, nur wenige Meter vom Ortskern entfernt und mit absoluter Privatsphäre, befindet sich dieses außergewöhnliche Luxusanwesen. Ein einzigartiges Anwesen, das Großzügigkeit, Exklusivität und eine ständige Verbindung zum Meer vereint – dank atemberaubender Panoramablicke, die man von nahezu dem gesamten Grundstück und aus den meisten Zimmern des Hauses genießen kann.

Auf einem prächtigen, 6.040 m² großen Grundstück, umgeben von gepflegten Gärten, liegt dieses Anwesen, das für den ultimativen Genuss des mediterranen Lebensstils konzipiert wurde. Jeder Winkel lädt zum Verweilen und Betrachten des Horizonts ein, während die Außenbereiche ein unvergleichliches Erlebnis bieten: Ein eleganter Swimmingpool, ein großzügiger Grillplatz und ein komplett ausgestatteter Multisportplatz für Tennis, Fußball und Basketball machen das Anwesen zu einer wahren Oase der Entspannung, des Sports und des Wohlbefindens.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von 1.017 m² besticht durch seine großzügigen Räume, die hochwertige Ausstattung und die außergewöhnliche Raumaufteilung, die auf maximalen Komfort ausgelegt ist. Nahezu das gesamte Haus befindet sich auf einer Ebene – ein Merkmal, das bei Immobilien dieser Klasse, bei denen ein fließender Übergang zwischen den Räumen und optimale Erreichbarkeit von größter Bedeutung sind, sehr geschätzt wird. Die Hauptwohn- und Schlafbereiche befinden sich auf dieser Ebene, während das Obergeschoss eine exklusive sechste Suite und ein elegantes zweites Wohnzimmer beherbergt – einen intimen und privilegierten Raum, von dem aus man einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer genießen kann.

Das Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, sechs Badezimmer, zwei geräumige Wohnzimmer, zwei elegante Esszimmer und eine spektakuläre große Küche, die sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für die Bewirtung von Gästen konzipiert ist.

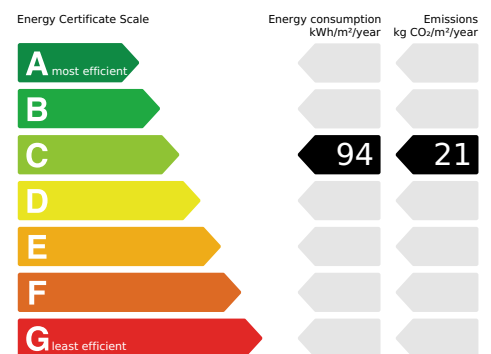
Das Wohlbefinden erreicht dank des exklusiven Poolhauses ein neues Niveau. Es beherbergt einen kompletten Wellnessbereich mit Fitnessraum, Whirlpool, Trockensauna, türkischem Bad und Massageraum und bietet ein Erlebnis, das einem privaten Resort würdig ist.

Zum Anwesen gehören außerdem eine separate Personalwohnung, eine geschlossene Garage für drei Fahrzeuge und großzügige Außenparkplätze mit Platz für mehrere Autos.



lucasfox.de/go/mrs71503

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Mit einem klaren Bekenntnis zur Energieeffizienz verfügt das Anwesen über Photovoltaik-Solarpaneele, Solarthermiepaneele zur Unterstützung des Gaskessels und ein Regenwassernutzungssystem zur Gartenpflege, wodurch Nachhaltigkeit und Komfort auf natürliche Weise miteinander verbunden werden.

Was diese Residenz wirklich außergewöhnlich macht, ist nicht nur ihre beeindruckende Größe oder die Qualität ihrer Ausstattung, sondern die außergewöhnliche Kombination von Eigenschaften, die selten in ein und demselben Objekt zusammentreffen: ein großes Anwesen mit absoluter Privatsphäre, spektakulärer freier Blick auf das Mittelmeer, eine fast vollständig ebenerdige Raumaufteilung, großzügige Bereiche für Freizeit und Wohlbefinden sowie die Bequemlichkeit, das charmante Zentrum von Cabrera de Mar zu Fuß erreichen zu können.

Eine Residenz für all jene, die mehr als nur Luxus suchen: einen einzigartigen Ort, von dem aus man jeden Tag das Meer betrachten und eine wahrhaft außergewöhnliche Lebensqualität genießen kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona



Das Haus befindet sich in Cabrera de Mar, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 1.017 m² gebaut und 360 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 4.250.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer 9373211DF4997S000*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien