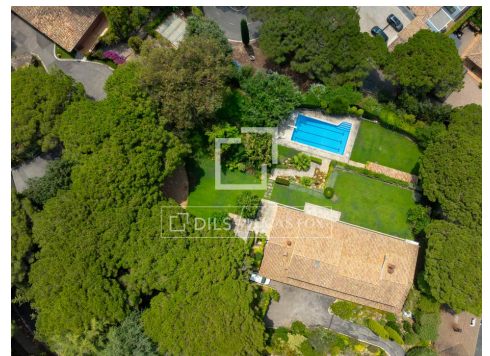


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 7            | 5          | 637m <sup>2</sup> | 4.022m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

**Außergewöhnliche Villa auf einem 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohnanlage Supermaresme. Sie bietet Panoramablick auf das Meer, absolute Privatsphäre, ein separates Gästehaus, angelegte Gärten, einen Pool und erstklassige Annehmlichkeiten in einer der exklusivsten Gegenden der Maresme.**

Lucas Fox präsentiert stolz diese außergewöhnliche Residenz in Supermaresme, der exklusivsten Wohnanlage an Barcelonas Nordküste. Auf einem der größten und begehrtesten Grundstücke der Gegend gelegen, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre, einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer und einen außergewöhnlichen Lebensstil nur 35 Minuten von Barcelona entfernt.

Diese elegante Villa erstreckt sich über zwei angrenzende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup> und wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, um Komfort, natürliches Licht und die spektakuläre Umgebung optimal zu nutzen. Jeder Hauptraum bietet einen nahtlosen Übergang zu den wunderschön angelegten Gärten, den großzügigen Terrassen und überdachten Veranden, die alle perfekt ausgerichtet sind, um den Meerblick einzufangen.

Das Erdgeschoss ist dem Alltag und der Unterhaltung gewidmet. Großzügige Empfangsräume öffnen sich nahtlos zu den Außenbereichen und schaffen so ein ideales Ambiente für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte. Die geräumige Küche mit Frühstücksbereich wird durch eine Waschküche und einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein elegantes Heimbüro und die beeindruckende Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, einem luxuriösen Badezimmer mit Whirlpool und direktem Zugang zu einem privaten Garten, wodurch ein intimer und ruhiger Rückzugsort geschaffen wird.

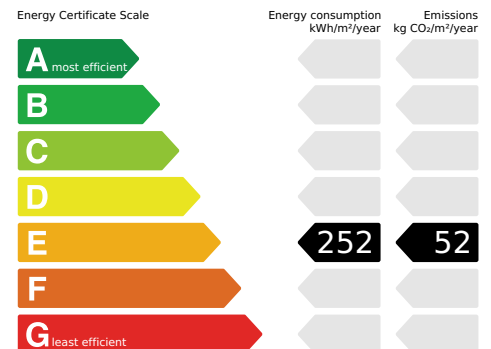
Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, die eine komfortable und private Unterkunft für Familie und Gäste bieten.

Eine der markantesten Eigenschaften des Anwesens ist das völlig separate Gästehaus direkt am Swimmingpool. Mit eigenem Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern und Badezimmer bietet es Besuchern, Familienmitgliedern oder dem Personal absolute Unabhängigkeit.



[lucasfox.de/go/mrs71547](https://lucasfox.de/go/mrs71547)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann. Wunderschöne Gärten umgeben das Anwesen, und der große Swimmingpool wird durch separate Umkleidekabinen und Duschen ergänzt, die direkt vom Garten aus zugänglich sind. Ein großzügiger Grillplatz bietet den perfekten Rahmen, um Familie und Freunde zu bewirten und dabei den atemberaubenden Meerblick zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Billardzimmer, eine Garage für drei Fahrzeuge, eine automatische Bewässerungsanlage, eine Klimaanlage, Sicherheitsrollläden und eine Alarmanlage.

Dieses bemerkenswerte Anwesen befindet sich in einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück an einer der exklusivsten Adressen an der Küste von Maresme zu erwerben, wo Privatsphäre, Sicherheit und ein atemberaubender Panoramablick auf das Meer ein außergewöhnliches Zuhause schaffen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Das Haus befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 637 m<sup>2</sup> gebaut und 448 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 2.500.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB04929414\*\*\* die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt,  
Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien