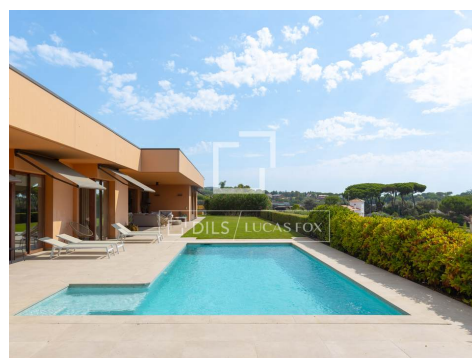
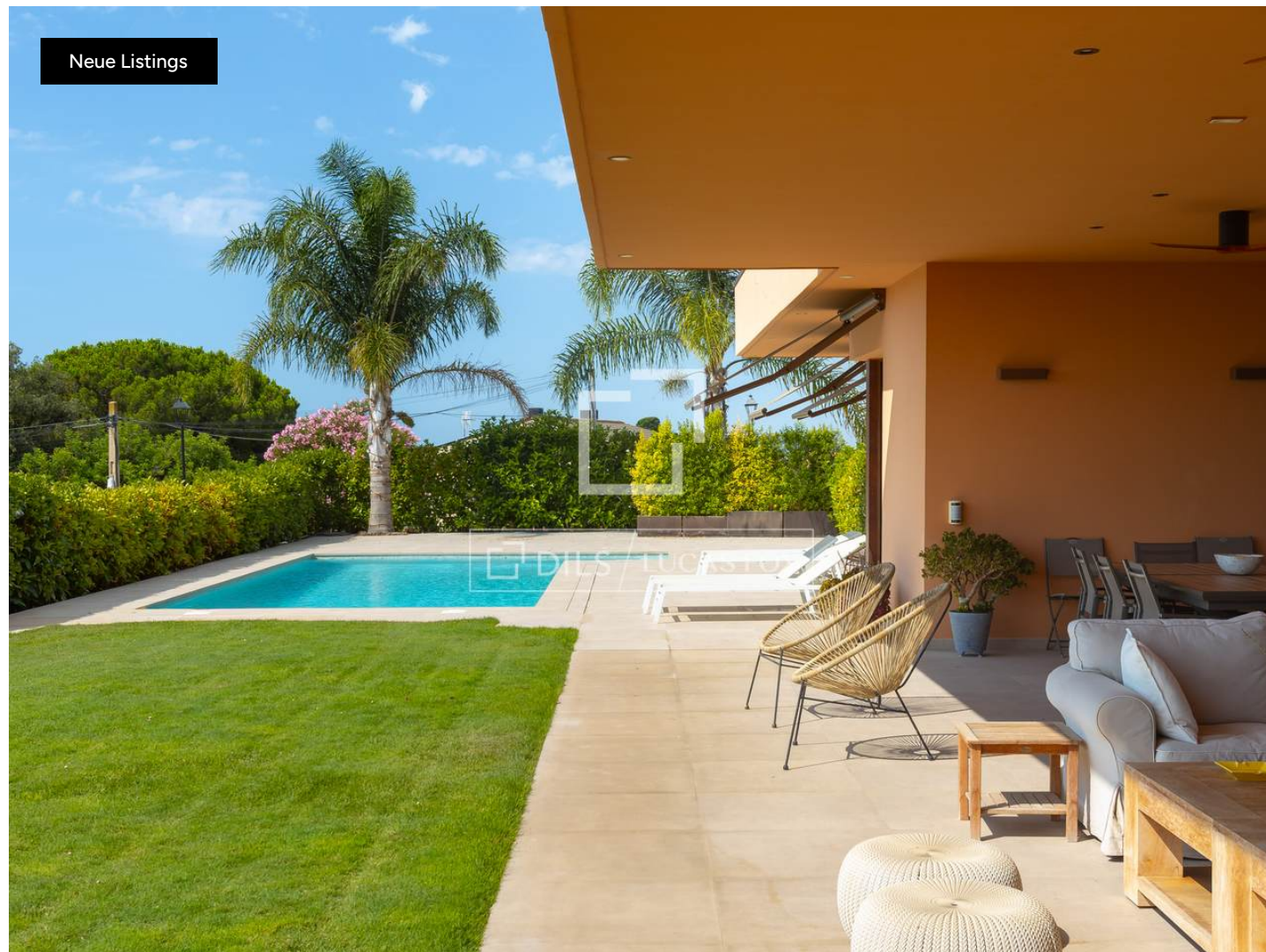


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 93m² terrasse zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m ²	1.514m ²	93m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 93m² terrasse zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Atemberaubende Villa mit Meerblick und ausgezeichneter Lage in Sant Vicenç de Montalt

Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, einem der exklusivsten und angesehensten Orte in der Region Maresme. Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie renommierte Schulen, prestigeträchtige Golfclubs, der Yachthafen und einige der schönsten Strände der Küste sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine außergewöhnliche Lebensqualität in einer unvergleichlichen Umgebung.

Dieses 2020 erbaute Haus liegt nur 3 Gehminuten vom Ortskern entfernt. Auf einem ebenen, 1.514 m² großen Grundstück gelegen, befinden sich die Hauptwohnräume alle auf einer Ebene mit direktem Zugang zum Garten. Dadurch ist es besonders komfortabel und funktional und ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Dank der Südausrichtung genießt das Haus das ganze Jahr über außergewöhnlich viel Tageslicht und einen atemberaubenden Ausblick. Die einladende Sommerveranda und der private Pool bilden einen herrlichen Außenbereich, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus direkt zugänglich ist. Die offene Küche geht fließend in die Wohnbereiche über, während sich die Innenräume durch ihre Großzügigkeit, ihren Komfort und den vielen Lichteinfall auszeichnen. Das Anwesen ist mit Solaranlagen ausgestattet, verfügt über einen privaten Parkplatz und bietet zudem einen großen Außenbereich mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

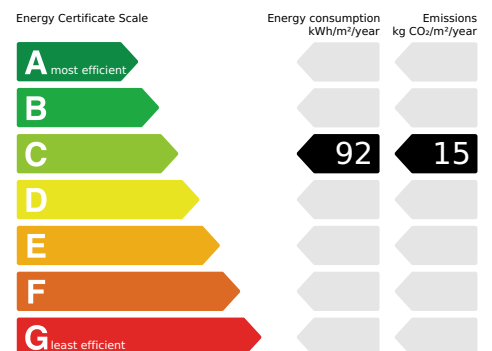
Im Untergeschoss befinden sich mehrere große Mehrzweckräume, die sich ideal als Spielzimmer, Fitnessraum, Büro, Freizeitbereich oder Abstellraum eignen und dem Haus somit eine hohe Vielseitigkeit verleihen.

Das Grundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ermöglicht es Ihnen, eine ruhige und exklusive Umgebung zu genießen.



lucasfox.de/go/mrs71599

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 93m² terrasse zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt



Die Immobilie befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 1.514 m² und eine Nutzfläche von 326 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 2.200.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB04760121++) ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 93m² terrasse zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien