

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	358m ²	2.276m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Haus mit 358 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmern, Garten, Pool und Garage für 2 Fahrzeuge, gelegen auf einem 2.276 m² großen Grundstück in Sant Vicenç de Montalt.

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Haus in Sant Vicenç de Montalt, einem der begehrtesten Orte in der Region Maresme. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.276 m² bietet es 358 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, einen wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Meerblick.

Das Haus besticht durch seine geräumigen und hellen Räume sowie die nahtlose Verbindung zum Garten. Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Kamin und großen Fenstern mit Blick in den Garten. Angrenzend befindet sich das Esszimmer, das ebenfalls zum Garten hin offen ist und direkten Zugang zu einer einladenden Veranda bietet – ideal zum Essen und Entspannen.

Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt über einen praktischen Arbeitsbereich und viel Stauraum.

Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick und umfasst einen geräumigen Ankleidebereich sowie ein eigenes Badezimmer. Die übrigen Schlafzimmer sind komfortabel und hell; einige werden derzeit als Kinderzimmer, Büro und Wohnzimmer genutzt, verfügen aber alle über ein eigenes Badezimmer.

Das Anwesen besticht durch einen weitläufigen, ebenen Garten mit Swimmingpool, Kinderspielplatz und verschiedenen Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen und Genießen der Umgebung einladen. Die Veranda, die direkt an Wohn- und Esszimmer angrenzt, schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

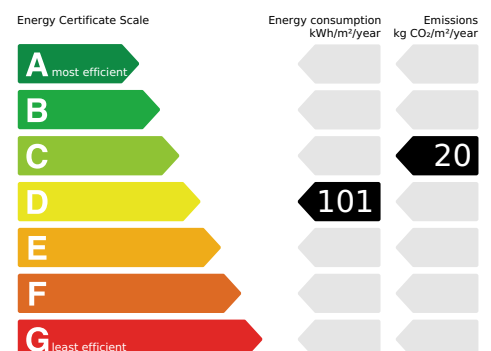
Das Haus verfügt außerdem über eine private Garage mit Platz für 2 Autos, einen Kamin, eine Klimaanlage, Solarpaneele und viel Stauraum.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Familienhaus suchen, umgeben von Natur und nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Vicenç de Montalt, den Stränden von Maresme und allen Annehmlichkeiten der Region entfernt.



lucasfox.de/go/mrs71648

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Das Haus befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 358 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.550.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien