

470.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

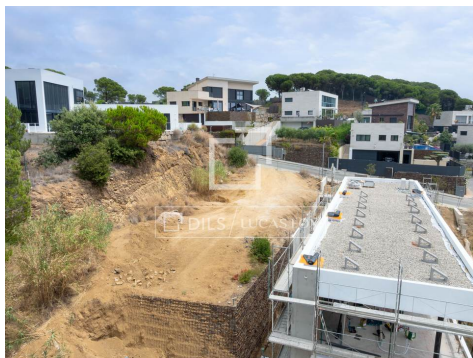
Grundstück zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

833m²

Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

470.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Flaches Grundstück mit Meerblick, Baugenehmigung und Projekt, zu verkaufen in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige 833 m² große Grundstück in einer ruhigen Wohngegend von Sant Vicenç de Montalt, einer exklusiven mediterranen Stadt zwischen Meer und Bergen.

Sant Vicenç de Montalt bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einem breiten Serviceangebot und einem idealen Umfeld für Familien. Der Strand ist nur 10 Minuten entfernt, das Stadtzentrum von Barcelona erreichen Sie in 30 Minuten. Dank der schnellen und einfachen Anbindung an die Autobahnen sind auch andere Städte und Gemeinden schnell und bequem zu erreichen.

Das Grundstück ist nahezu flach und dank seiner südöstlichen Ausrichtung erhält es viel Sonne und bietet Meerblick.

Es befindet sich in einem urbanisierten Gebiet.

Dem Projekt zufolge erlauben die städtebaulichen Vorschriften Folgendes:

- Erdgeschoss: 147 m²
- 1. Etage: 358 m²
- 2. Etage: 75 m²
- Parkplatz: 88 m²
- Veranda: 195 m²
- Schwimmbad: 75 m²

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs71676

Meerblick, Bergblick, Tageslicht,
Panoramablick, Aussicht, Außenliegend

Das Haus befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in andere Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 470.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien