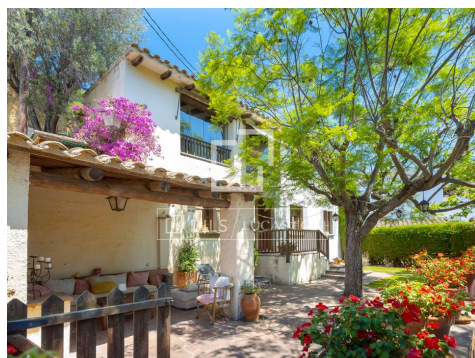
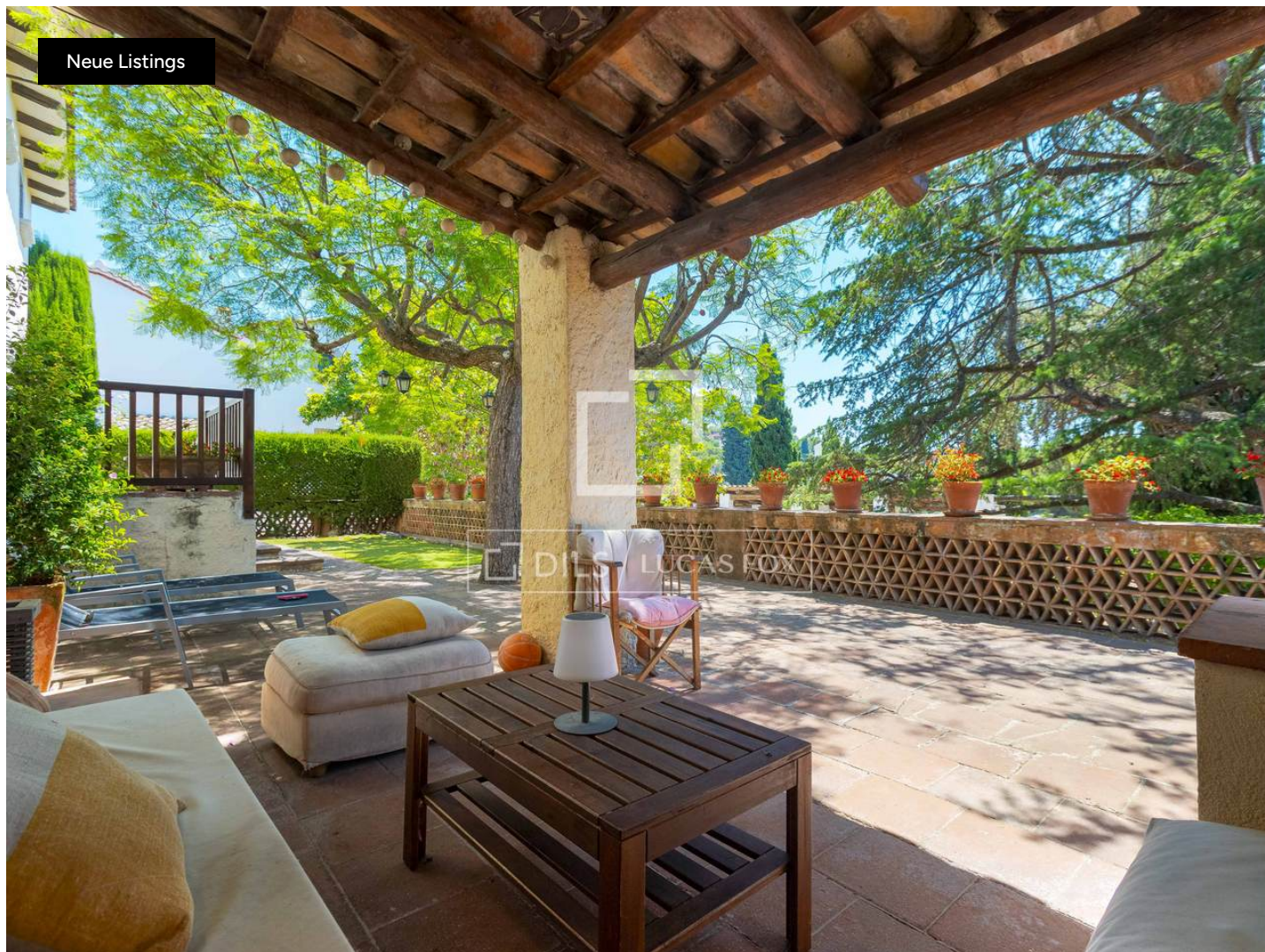


725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	3	232m ²	240m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Mediterraner Charme in Montcabrer: Natur, Privatsphäre und Lebensqualität in Cabrils, Barcelona

In der exklusiven Wohngegend Montcabrer gelegen, bietet dieses einladende Haus im Landhausstil die perfekte Balance aus Ruhe, Privatsphäre und hoher Lebensqualität. Umgeben von Natur und in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region Maresme gelegen, lädt das Anwesen dazu ein, eine privilegierte Umgebung zu genießen, in der Stille und Landschaft zum festen Bestandteil des Alltags werden.

Mit 232 m² Wohnfläche besticht dieses Haus durch seinen Charakter, seine behagliche Atmosphäre und einen auf Familienkomfort ausgelegten Grundriss. Es verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Büro und bietet somit vielseitige Räumlichkeiten für den Alltag und das Arbeiten von zu Hause aus.

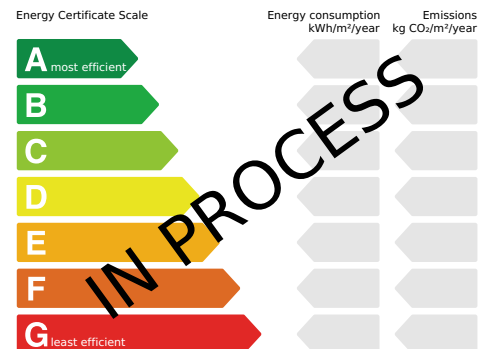
Die Innenräume bewahren den Charme rustikaler mediterraner Architektur mit einladenden Räumen und einer harmonischen Verbindung zur Natur. Eine der größten Attraktionen des Hauses ist der bezaubernde Chill-out-Bereich – eine einzigartige Ecke, die sich perfekt zum Entspannen, für Zeit mit Familie und Freunden oder einfach zum Genießen der Ruhe der Natur eignet.

Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Montcabrer Tennis Club, eine führende Sportanlage der Region mit umfassenden Einrichtungen, Tennis- und Padelplätzen, einem Fitnessstudio, einem Restaurant und einem herrlichen Außenpool. So können Sie einen exzellenten Lebensstil genießen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.



lucasfox.de/go/mrs71699

Bergblick, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Das Haus befindet sich in Cabrils, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 232 m² gebaut und 180 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 725.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB6038908*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. ALCAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien