

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,024m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,024m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Haus mit 6 Schlafzimmern auf einem ebenen Grundstück mit Garten, Pool und Meerblick, gelegen in der exklusiven Urbanisation Supermaresme.

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Haus in Supermaresme, einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Region Maresme. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen, ebenen Grundstück von 2.024 m² und bietet einen herrlichen Meerblick.

Es besticht durch seinen praktischen, ebenerdigen Grundriss mit geräumigen und hellen Zimmern, die sich direkt zum Garten hin öffnen. Der Außenbereich bietet einen Salzwasserpool, mehrere Entspannungsbereiche und eine angenehme, verglaste Veranda, von der aus man die Aussicht genießen und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich harmonisch gestalten kann. Ein Whirlpool für sechs Personen rundet das Angebot ab.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in ein geräumiges Foyer, das in das Wohn-Esszimmer mit Kamin, großen Fenstern und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten führt. Angrenzend befindet sich die Küche mit Meerblick, einem verglasten Frühstücksbereich, einer Speisekammer und separatem Zugang zum Hauswirtschaftsraum.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, ein privates Badezimmer und direkten Zugang zum Garten. Außerdem gibt es ein Büro, ein Gäste-WC und einen Wirtschaftsbereich mit Schlafzimmer, Badezimmer und Waschküche.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Solarpaneele, Klimaanlage, Heizung, eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und ein großer Außenparkplatz auf dem Grundstück.

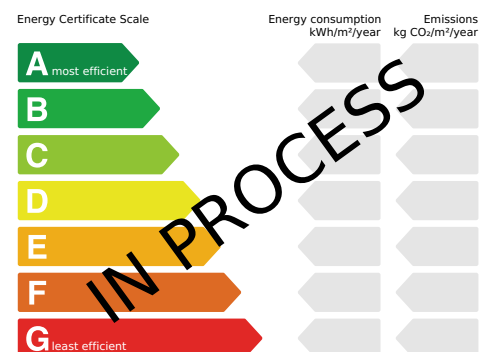
Die Bewohner von Supermaresme genießen einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen kompletten Gemeinschaftssportbereich mit Tennisplätzen, Padel-Tennisplätzen, einem Frontonplatz und einem Mehrzwecksportplatz.

Eine großartige Gelegenheit für alle, die ein komfortables und funktionales Haus mit großem, ebenem Grundstück und Meerblick in einer der besten Wohngegenden von Maresme suchen.



lucasfox.de/go/mrs71726

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,024m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Das Objekt befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona. Die ungefähre Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 354 m² und eine Nutzfläche von 354 m². Das Objekt befindet sich in gutem Zustand.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,024m² garten zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt



Der Gesamtverkaufspreis beträgt 1.750.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB02722212***) liegt vor und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien