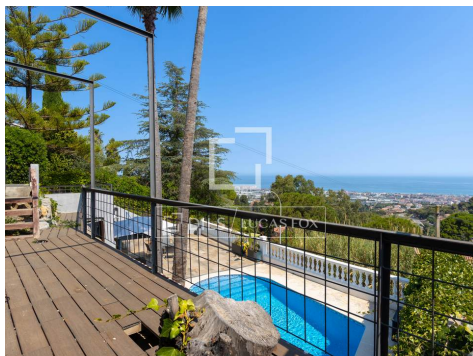
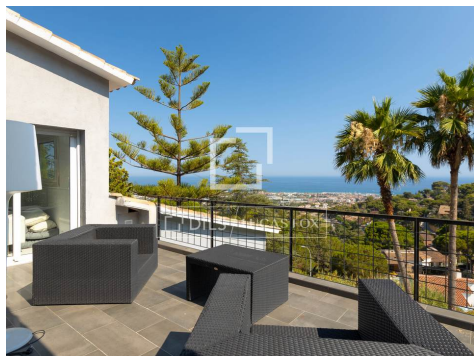


990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool, separatem Apartment und Meerblick in Premia de Dalt, Barcelona zu verkaufen

In einer ruhigen Wohngegend von Premià de Dalt vereint dieses prächtige Einfamilienhaus Großzügigkeit, Privatsphäre und einen spektakulären Meerblick. Das 1993 auf einem 1.114 m² großen Grundstück erbaute Anwesen bietet 406 m² Wohnfläche und besticht durch seine hervorragende Südausrichtung, die alle Räume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet.

Eines der größten Alleinstellungsmerkmale ist die gültige Tourismuszulassung, ein besonders attraktives Merkmal sowohl für Familien, die einen Wohnsitz suchen, als auch für Investoren, die in einer der begehrtesten Gegenden der Maresme-Küste eine hohe Rendite durch Ferienvermietung erzielen möchten.

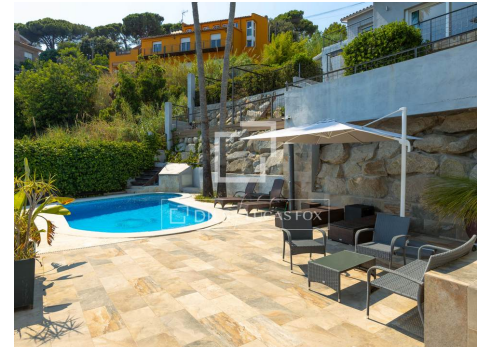
Das Anwesen wurde im mediterranen Stil gestaltet und bietet großzügige Räume sowie einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der Wohnbereich umfasst eine geräumige Küche, ideal für den Alltag und Familienfeiern, sowie einladende Wohnräume mit Meerblick.

Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer und bietet somit eine komfortable und funktionale Raumaufteilung für große Familien oder um Gäste in vollem Komfort zu empfangen.

Die Außenanlagen gehören zu den Highlights des Anwesens. Umgeben von Gärten bietet das Anwesen eine Vielzahl an Bereichen, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einladen: einen herrlichen Poolbereich mit Blick auf das Mittelmeer, einen Grillplatz, Spielbereiche und mehrere ruhige Ecken zum Entspannen mit Meerblick. Ein privates und charmantes Ambiente, das Sie einlädt, die Natur in vollkommener Ruhe zu genießen.

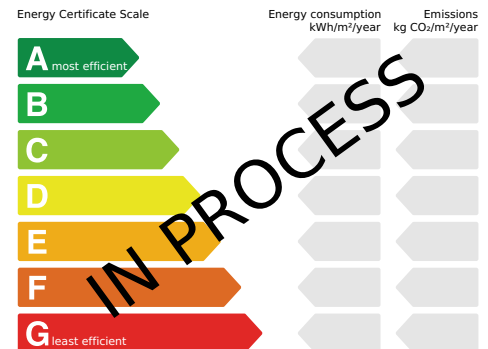
Im Untergeschoss befindet sich eine attraktive, separate Wohnung, die das Potenzial des Hauses erheblich erweitert. Sie verfügt über eine eigene Küche, mehrere Schlafzimmer und einen großen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und sich aufgrund seiner Größe problemlos in ein geräumiges Wohnzimmer oder einen Aufenthaltsbereich umwandeln ließe. Dieser Raum eignet sich ideal zur Unterbringung von Gästen, Familie oder Personal oder auch zur Schaffung eines komplett separaten Wohnbereichs.

Dank seiner privilegierten Ausrichtung, des beeindruckenden Meerblicks, der Helligkeit aller Räume, der großzügigen Außenbereiche und des wichtigen Mehrwerts einer Tourismuszulassung stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sowohl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz als auch für diejenigen, die eine Investition mit großem Gewinnpotenzial suchen.



lucasfox.de/go/mrs71925

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

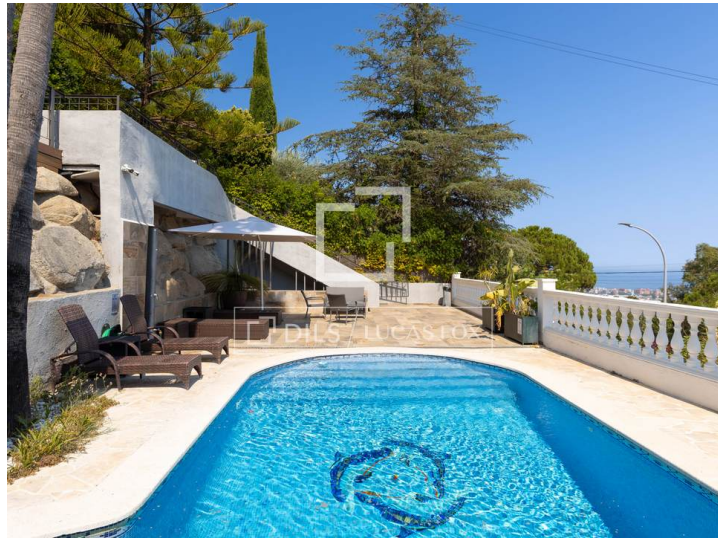
Ein Haus, in dem Sie Ruhe, Sonne und das Mittelmeer genießen können, an einem der begehrtesten Standorte in Maresme, nur wenige Minuten von Barcelona entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona



Das Haus befindet sich in Premià de Dalt, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 406 m² gebaut und 367 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 990.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB05857113*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. ALCAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien