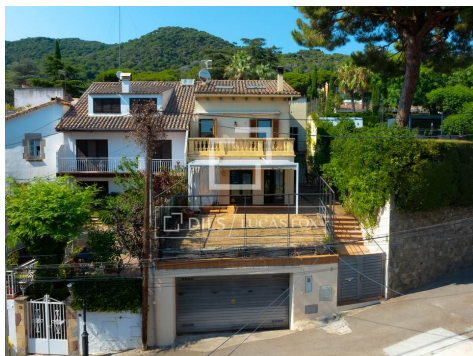


700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Ruhe, Garten und Lebensqualität im Zentrum von Premià de Dalt, Barcelona

Dieses helle, freistehende Haus mit drei Ausrichtungen liegt im Herzen von Premià de Dalt und bietet die perfekte Balance aus Großzügigkeit, Komfort und einer unschlagbaren Lage. Nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Schulen und Freizeiteinrichtungen entfernt, genießen Sie hier die Ruhe eines Wohngebiets, ohne auf die Annehmlichkeiten verzichten zu müssen, alles im Ort bequem zu Fuß erreichen zu können.

Das auf einem 414 m² großen Grundstück errichtete Anwesen bietet 279 m² Wohnfläche, verteilt auf großzügige, funktionale und lichtdurchflutete Räume. Die optimale Ausrichtung und die dreiseitige Belichtung gewährleisten ein angenehmes Maß an Privatsphäre und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

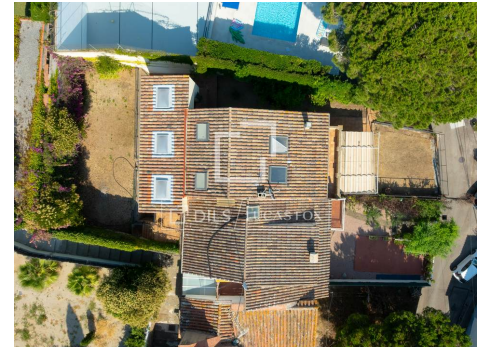
Das Anwesen verfügt derzeit über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet damit eine ideale Raumaufteilung für Familien. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zwei weitere Einzelzimmer einzurichten. Dies bietet große Flexibilität, um die Wohnfläche an die individuellen Bedürfnisse der Eigentümer anzupassen – sei es zur Erweiterung des Schlafbereichs, zur Schaffung eines Büros, eines Spielzimmers oder eines Arbeitsbereichs für das Homeoffice.

Im Obergeschoss bietet ein gemütlicher Dachboden zusätzlichen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ideal als Studio, Wohnzimmer, Leseecke oder Entspannungsecke.

Auch der Außenbereich ist eine der großen Attraktionen des Anwesens. Er verfügt über einen hübschen Vorgarten, der den Eingangsbereich des Hauses aufwertet, und einen großzügigen Garten hinter dem Haus – ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, Feiern im Freien zu veranstalten oder bei Bedarf sogar einen Poolbereich anzulegen.

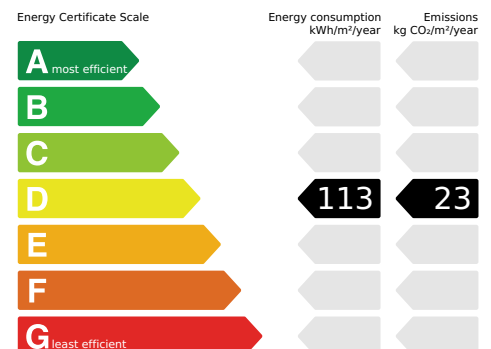
Zum Anwesen gehört auch eine private Garage, die Komfort und Funktionalität für den Alltag bietet.

Ein Haus mit enormem Potenzial, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Maresme, perfekt für alle, die Geräumigkeit, Ruhe und die Annehmlichkeiten des Wohnens im Zentrum von Premià de Dalt suchen, nur wenige Minuten von Barcelona und den Stränden der Küste entfernt.



lucasfox.de/go/mrs72017

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Parkplatz, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona



Das Haus befindet sich in Premià de Dalt, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 279 m² gebaut und 173 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 700.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB07865925*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien