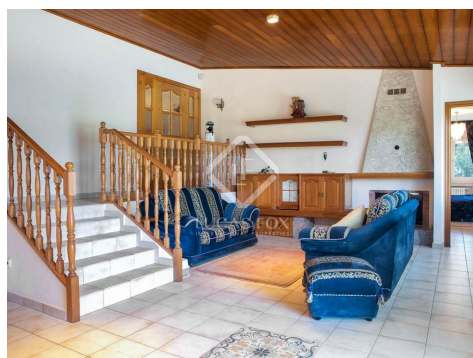


475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Ideales Familienhaus mit großem Garten und Blick auf die Berge, zu verkaufen in der Nähe des Zentrums von Vallromanes und gut mit Barcelona verbunden.

Diese freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern befindet sich in günstiger Lage nahe dem Zentrum von Vallromanes und bietet eine gute Busanbindung nach Barcelona und Granollers. Nur 10 km vom Meer und Hafen von El Masnou entfernt, in der Nähe von Golfplätzen und Reitmöglichkeiten, ist dies das ideale Zuhause für diejenigen, die Zeit im Freien verbringen möchten.

Die 1991 errichtete Immobilie würde von einigen Modernisierungen profitieren, damit sie ihr volles Potenzial entfalten kann. Auf Straßenniveau, der oberen Etage des Hauses, führt eine Eingangshalle zu einem 60 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit Kamin, um Wärme und eine gemütliche Atmosphäre während der Wintermonate zu schaffen. Der Wohnbereich hat auch Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Bergblick genießen können. Drei der 6 Schlafzimmer befinden sich auf dieser Ebene. Das größte der 3 Zimmer ist 20 m<sup>2</sup> groß und hat Zugang zu einer Terrasse. Es gibt 2 Bäder sowie ein Gäste-WC. Die Küche mit separater Speisekammer und Waschküche sowie eine Garage für 1-2 Autos vervollständigen diese Etage.

Die restlichen 3 Schlafzimmer befinden sich zusammen mit dem 3. Badezimmer in der unteren Etage. Das beheizte Hallenbad mit den Abmessungen 10 mx 4 m im Erdgeschoss ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Außerdem können Sie ein Fitnessstudio oder einen Entspannungsbereich mit Zugang zum Garten bauen. Schließlich finden wir auf dieser Ebene einen Weinkeller und eine Speisekammer.

Der große Garten mit Pinien ist sehr privat und hat keine angrenzenden Gärten. Es gibt eine angenehme Veranda, von der aus das Erdgeschoss des Hauses erreicht werden kann.

Ein ideales Zuhause für Familien und Golfliebhaber dank seiner großzügigen Größe, wünschenswerten Eigenschaften und idealer Lage in der Nähe von Vallromanes.



[lucasfox.de/go/mrs7237](https://lucasfox.de/go/mrs7237)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

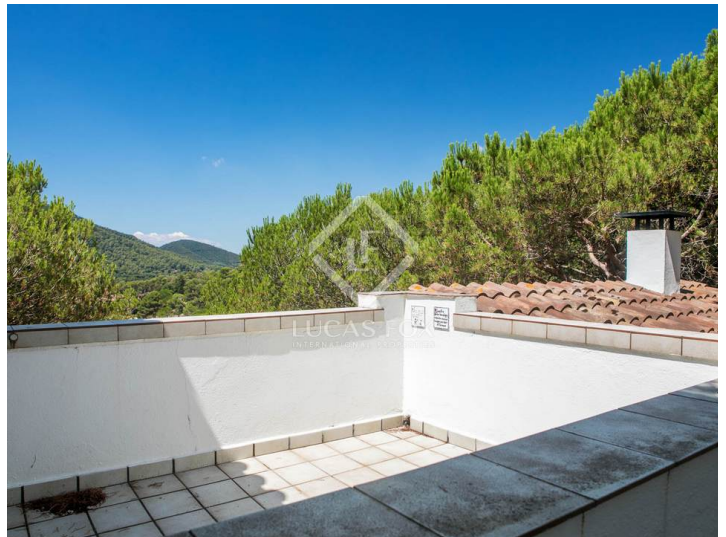
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien