

€1,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	521m ²	1,921m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€1,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	521m²	1,921m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine fantastische Gelegenheit, in einem rustikalen Haus mit Garten, Pool und Padelplatz zu wohnen, das absolute Privatsphäre und Bergblick bietet.

Dieses hervorragende einstöckige Gebäude wurde 2005 erbaut. Rustikaler Stil, Holzböden und hohe Decken. Die Villa ist in sehr gutem Zustand und die Schlafzimmer wurden 2012/2013 renoviert.

Eines der eindrucksvollsten Merkmale dieser Immobilie ist der sehr gepflegte Garten mit eigenem Padel-Hof, 72 m² großem Pool, Kinderspielplatz und Veranda mit Sommerküche und Grillplatz. Das Grundstück ist umgeben von Oliven- und Lindenbäumen und bietet absolute Privatsphäre. Es gibt einen Brunnen, der den Garten mit Wasser versorgt, und ein automatisiertes Licht- und Wassersystem ist installiert.

Beim Betreten des Hauses finden wir rechts das Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, die alle Zugang zum Garten mit Blick auf die Berge bieten. Es gibt auch ein freundliches Badezimmer, eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum. Auf der linken Seite befinden sich 3 Doppelzimmer mit zwei Bädern. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, einen Ausgang zum Garten und einen zusätzlichen Schrank, der über eine Holzleiter erreichbar ist. Darüber hinaus gibt es im Dachgeschoss ein viertes Doppelzimmer mit Stauraum. Alle Küchengeräte sind enthalten und ein Alarmsystem ist vorhanden. Das Haus verfügt über einen Kamin mit Wärmepumpe, Klimaanlage und Radiatorenheizung.

Das Grundstück hat eine bebaute Fläche von 521 m². Die Baugenehmigung für den Bau weiterer 150 m² liegt vor.

Aufgrund seiner günstigen Lage und der angebotenen Räumlichkeiten und Privatsphäre ist dies das perfekte Familienheim. Es ist auch die ideale zweite Residenz für Golf- oder Strandliebhaber und eignet sich besonders für Rentner, die alle auf einer Ebene sind. Die Immobilie bietet aufgrund ihrer großartigen Lage und der Nähe zu Barcelona eine gute Mietrendite und ist sofort einsatzbereit.



lucasfox.de/go/mrs7522

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Tennisplatz, Private Garage, Hohe Decken, Padelplatz, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Brunnen, Domotikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Sicherheit, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€1,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	521m²	1,921m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien