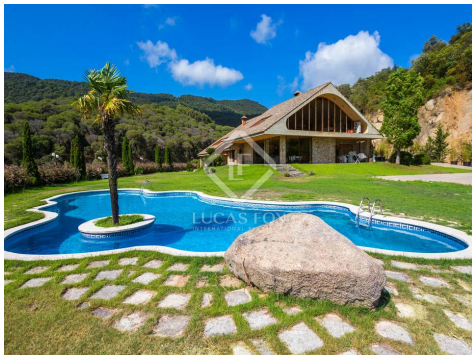


5.500.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer reitanwesen mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>35.930m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



5.500.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer reitanwesen mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7                      9                      500m<sup>2</sup>                      35.930m<sup>2</sup>                      30m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Herrliches Landgut mit 13 Hektar privatem Land, 150 Ställen und einem großen 7-Zimmer-Haus mit Pool. Das Hotel liegt im Landesinneren von Marsmè und ist ideal für den kommerziellen oder privaten Gebrauch.**

Dieses hervorragende Reiterhof mit 13 Hektar privatem Land, 150 Ställen (8 m<sup>2</sup> Ställe) und einem großen 7-Zimmer-Haus mit einem Außenpool, genießt eine wunderschöne Naturlandschaft im Hinterland Maresme mit Blick auf die umliegenden grünen Hügel und teilweise Meer Ansichten.

Es ist 20 Minuten vom schönen Stadtzentrum von Sant Andreu de Lllaneres und 60 Minuten von der Stadt Barcelona entfernt. Die Strände, Golfplätze und Zugverbindungen der Maresme Küste sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Das Anwesen wurde 1988 erbaut und ist derzeit ein voll funktionsfähiges Geschäft. Das Erdgeschoss des Hauses bietet Essbereiche für 30-60 Personen, eine Lounge, industrielle Küchenräume, Badezimmer, Büros und Veranden. Die erste Etage bietet 7 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die zweite Etage beherbergt eine Catering-Halle.

Es hat ein großes Renovierungspotenzial und endlose Möglichkeiten zur Umverteilung der Räume. Im Erdgeschoss befinden sich die Restaurant-WCs und ein großer Parkplatz, ein charmanter See in Form eines Sees und die Reitanlage mit 150 Ställen, 6 Bahnen, einem Imbiss und einer kompletten Reitschule. Insgesamt 40.000 m<sup>2</sup> Gleisfläche, eine überdachte Kuppel und eine Grünbahn für das Polozentrum sind unter allen Gebäuden und Sportanlagen mit einer Gesamtfläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> entstanden.

Eine hervorragende Eigenschaft für den gewerblichen oder privaten Gebrauch. Ideal für Familien oder Investoren, die ein Boutique-Hotel in schöner natürlicher Umgebung betreiben möchten.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen über das Geschäft und Eigentum.



[lucasfox.de/go/mrs7659](https://lucasfox.de/go/mrs7659)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

5.500.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer reitanwesen mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>35.930m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien