

8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6	7	2.274m²	726.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6 **7** **2.274m²** **726.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartiger historischer Landsitz mit über 72 Hektar privatem Land und einer Vielzahl exklusiver Merkmale; Nur 45 Minuten von Barcelona entfernt.

Dieses beeindruckende Landgut stammt aus dem Jahr 1694 und wurde 2014 komplett renoviert und befindet sich in einem einwandfreien Einzugszustand. Es befindet sich stolz auf einem weitläufigen Grundstück von 72 Hektar mit Blick auf das Meer und die Berge in Südlage. Es bietet die Ruhe und Privatsphäre eines Landlebens in Sant Andreu de Lllaneres, nur 45 Minuten von Barcelona entfernt.

Wir erreichen das Haupthaus über einen malerischen Innenhof und betreten einen großen Empfangsbereich. Der rechte Flügel bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit einem wunderschönen offenen Kamin und der linke Flügel bietet einen Essbereich, eine Küche, eine Speisekammer, eine Bibliothek und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich eine zweite Lounge, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf das Meer und die Berge sowie eine kleine Treppe, die uns zum Wachturm führt, der derzeit als Büro genutzt wird.

Das Masia wurde von den jetzigen Eigentümern sorgfältig renoviert und bietet nun eine ideale Kombination aus wunderschön restaurierten architektonischen Elementen wie dem historischen Verteidigungsturm und gotischen Fenstern sowie modernster, energieeffizienter Technologie wie einem 300-Megabyte-Internetservice, Wasservorräten und Notstromsystem Generatoren. Das Haupthaus ist ca. 800m² groß.

Das Grundstück umfasst 15 Hektar landwirtschaftlich genutztes Land mit einer Lizenz zum Anbau, 5 Hektar wilde Weinberge, privates Jagdgelände, 3 Wasserbrunnen und auf Wunsch reichlich Platz für Reitanlagen.

An der Vorderseite der Masia befinden sich ein schöner Pool und ein Wellnessbereich mit einem Spa, 2 Saunen, einem Whirlpool, einem atemberaubenden langgestreckten Innenpool und einem großen Fitnessraum. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein separates Apartment für Mitarbeiter oder Gäste, ein beeindruckender Gas- und Kohlegrill sowie ein 200 m² großer Abstellraum und eine Werkstatt.



lucasfox.de/go/mrs7675

Bergblick, Meerblick, Garten, Hallenbad, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Holzböden, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Begehbarer Kleiderschrank, Bibliothek, Brunnen, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Gourmet Lounge, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Personaleingang, Sicherheit, Solarpaneele, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Andreu de Llaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaneres » 08392

6	7	2.274m²	726.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges, historisches Luxusobjekt in einer privilegierten Lage in der Landschaft von Maresme zu erwerben. Von hier aus sind die Stadt, die Golfplätze, die Strände, die gehobenen Restaurants und die Jachthäfen leicht zu erreichen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien