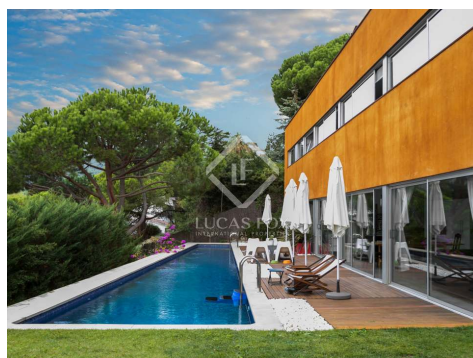
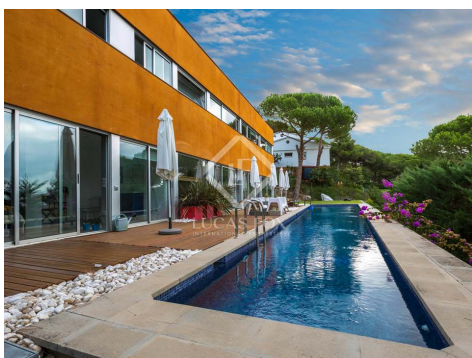


695.000 € Haus / Villa - Verkauft

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2	2	290m ²	864m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2	2	290m²	864m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes, freistehendes, offenes Anwesen mit einem 20-Meter-Pool und einer sonnigen Südwestausrichtung zum Verkauf in Cabrils.

Moderne freistehende Villa zum Verkauf in einer ruhigen Straße in der Urbanisation La Llobera in Cabrils, nur wenige Autominuten vom Dorfzentrum und eine kurze Autofahrt vom Strand und der Stadt Barcelona entfernt.

Dieses einzigartige, moderne Haus wurde 2003 erbaut und bietet einen offenen Grundriss mit 2 geräumigen Wohnbereichen mit Meer- und Bergblick. Es verfügt über einen wunderschönen 20-Meter-Pool zum Schwimmen, Rasen, Obstbäumen und Terrassen mit überdachten Parkplätzen 2 Fahrzeuge.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool, gefolgt von einem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer mit einer einladenden eingelassenen Badewanne.

Im Obergeschoss befinden sich der Haupteingang, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein 60 m² großes Studio, das bei Bedarf problemlos in zwei weitere Schlafzimmer und einen Flur umgewandelt werden kann.

Weitere Merkmale dieser Immobilie sind die doppelt verglasten Fenster, polierte Betonböden mit Fußbodenheizung, hochwertige Dämmung, ein Abstellraum, ein Regenwassersammelsystem für die Gartenbewässerung und eine Vorinstallation für die Klimaanlage.

Ein beneidenswertes Zuhause oder ein zweiter Wohnsitz mit hervorragendem Potenzial für Mietinvestitionen.



lucasfox.de/go/mrs7801

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

2	2	290m²	864m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien