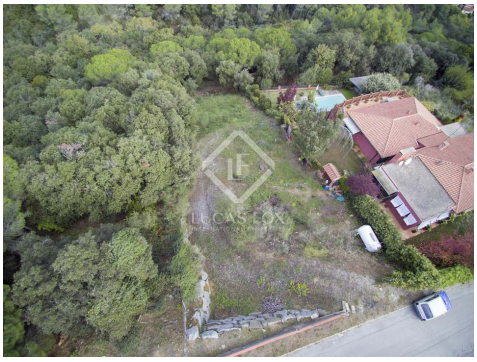
230.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08320

**650m²**
Grundfläche



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

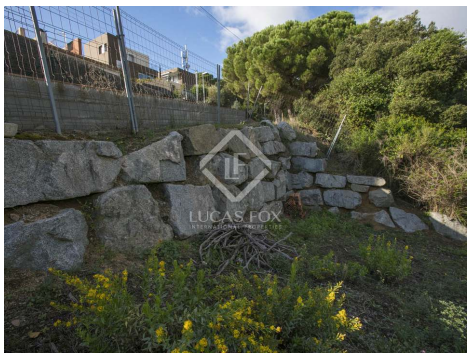
230.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08320

**650m²**
Grundfläche

## BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/mrs8375

Bergblick, Nahe internationaler Schulen, Aussicht

## Dieses Grundstück befindet sich in Mas Coll, Alella mit schöner Aussicht auf die Berge und Potenzial, ein Haus von 195 m² zu bauen.

650 m² Grundstück mit herrlichem Blick auf die Berge in der Wohngegend Mas Coll von Alella. Dies ist eine gute Gelegenheit für Entwickler, Investoren oder Familien, die ihr Traumhaus bauen möchten.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 650 m² mit der Option, auf der ersten Ebene 390 m² und auf der zweiten Ebene 195 m² zu bauen, was eine Gesamtfläche von 585 m² ergibt. Das Viertel verfügt über öffentliche Abwasser-, Versorgungs- und Internetdienste.

Bitte beachten Sie: Das Projekt müsste vor der Erteilung einer Baugenehmigung von der Planungsbehörde genehmigt werden. Dies kann 40 bis 60 Tage nach der Präsentation des Projekts dauern.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien