**3.500 € pro Monat** Haus / Villa - Vermietet

# 5 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

| 5 | 4 | 549m² | 860m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**3.500 € pro Monat** Haus / Villa - Vermietet

# 5 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

| 5 | 4 | 549m² | 860m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Geräumiges Einfamilienhaus mit hervorragender Außenfläche zur Miete in der renommierten Gemeinde Sant Berger in Teià.

Charmantes Einfamilienhaus zur Miete in der renommierten Gemeinde Sant Berger in Teià, in der Nähe der Golf- und Tennisclubs. Dieses freistehende Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine geräumige Immobilie in ruhiger Lage und doch nahe dem Stadtzentrum suchen. Mit den wunderschönen Stränden der Maresme-Küste, die nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt sind und das Zentrum von Barcelona in 25 Minuten erreichbar ist, können die Eigentümer das Beste aus beiden Welten genießen.

Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1997 und ist in sehr gutem Zustand. Im Erdgeschoss finden wir den geräumigen Wohn-Essbereich mit Terrassentüren zum Garten. Die großzügig geschnittene Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und einen Hauswirtschaftsraum. Das erste der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und ist mit einem eigenen Bad die perfekte Unterkunft für Gäste. Ein Büro und ein Gäste-WC vervollständigen das Erdgeschoss.

In der ersten Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer Terrasse. Diese 3 Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer. Das letzte Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer Terrasse.

Im Untergeschoss gibt es eine Garage für 5-6 Autos, ein Spielezimmer und einen großen Weinkeller. Es gibt auch einen nützlichen Aufbewahrungsbereich.

Der exzellente Außenbereich umfasst einen Pool, Gärten mit Obstbäumen und einen Grillbereich, der sich perfekt für die Unterhaltung und das hervorragende Klima eignet.

Weitere bemerkenswerte Merkmale sind die Erdgasheizung im gesamten Gebäude und die Klimaanlage in 2 der Zimmer, um den ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Ein Perimeteralarm sorgt für absolute Sicherheit und Ruhe.

Ein ideales Familienhaus in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage an der Maresme-Küste.

lucasfox.de/go/mrsr17440

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**3.500 € pro Monat** Haus / Villa - Vermietet

# 5 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

| 5 | 4 | 549m² | 860m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien