

11.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

6 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	4	600m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

11.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6 Schlafzimmer
4 Badezimmer
600m² Gebäudeplan
1.400m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit Meerblick zu vermieten in einer privilegierten Gegend von Maresme, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und internationalen Schulen.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zur Miete in der prestigeträchtigen Urbanisation Can Teixidó. Hervorzuheben sind der Komfort aller Zimmer, der reichliche Tageslichteinfall, die verschiedenen Gartenbereiche und die herrliche Aussicht auf das Meer und Barcelona.

Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 1.400 m², mit einer bebauten Fläche von über 600 m² verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine spektakuläre Halle, die uns mit den verschiedenen Bereichen des Hauses verbindet. Auf der linken Seite befindet sich der Schlafbereich, wo wir ein wunderschönes Schlafzimmer im Suite-Stil mit Meerblick und einem großen, kompletten Badezimmer finden. Als nächstes gibt es zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Auf der anderen Seite finden wir das Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad. Weiter vorne gibt es eine Büroküche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, das von einem beeindruckenden Gaskamin dominiert wird, und dann ein schönes Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht. Das Wohnzimmer ist mit einer herrlichen Terrasse verbunden, auf der Sie die Sonne und das herrliche mediterrane Klima genießen können. Die Aussicht von diesem Teil des Hauses aus ist idyllisch, da Sie sowohl den Blick auf das Meer und die das Haus umgebende Vegetation als auch auf Barcelona in der Ferne genießen können. Die gesamte Etage ist sehr gut gestaltet, so dass alle Räume ihre eigene Unabhängigkeit haben und gleichzeitig sehr gut miteinander verbunden sind.

Wenn wir in die untere Etage hinuntergehen, finden wir eine wunderschöne Treppe, die von David Marshall entworfen wurde. Auf dieser Etage gibt es ein zweites Wohnzimmer, das mit dem Gartenbereich und dem Pool verbunden ist, einen Flur, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Keller, einen Abstellraum, eine Waschküche und zwei Mehrzweckräume von etwa 40 m² jeweils eines, von denen eines derzeit als Fitnessstudio genutzt wird, und schließlich eine Garage für 3 Autos.

Der Garten, der das gesamte Haus umgibt, zeichnet sich durch den Poolbereich aus, in dem wir auch über eine Mehrzweck-Glaskonstruktion und eine Sommerveranda mit Grill verfügen.



lucasfox.de/go/mrsr39685

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 1 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

11.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6 **4** **600m²** **1.400m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Verfügbar ab Januar 2025.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien