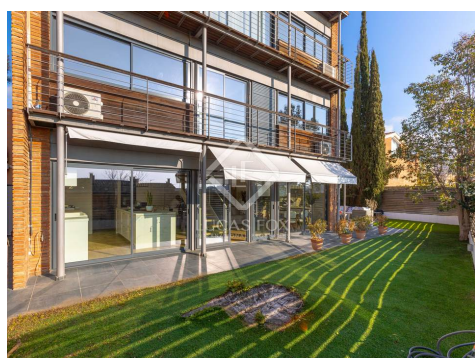


**4.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>173m<sup>2</sup></b> | <b>875m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**4.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>173m<sup>2</sup></b> | <b>875m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

### **BESCHREIBUNG**

## **Komplett renovierte Wohnung im Herzen von Alella!**

Dieses spektakuläre Haus im Herzen von Alella wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und Oberflächen komplett renoviert und bietet ein modernes und elegantes Design in einer privilegierten Lage. Nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, ist dieses Zuhause ideal für alle, die Komfort und Exklusivität suchen.

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter eine geräumige Master-Suite mit spektakulärer Aussicht, perfekt, um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über zwei vollwertige Badezimmer und eine Gästetoilette und bietet somit Funktionalität für die ganze Familie.

Der Außenbereich bietet einen privaten Garten, einen idealen Ort, um im Freien zu entspannen oder Momente mit der Familie zu teilen. Es gibt auch einen Parkplatz für ein Auto, was dem Zuhause zusätzlichen Komfort und Sicherheit verleiht.

Dank der kürzlich erfolgten Renovierung präsentiert sich dieses Haus in perfektem Zustand, mit zeitgenössischem Design und Materialien höchster Qualität. Dank der strategischen Lage können Sie den Charme von Alella genießen und gleichzeitig den Vorteil nutzen, dass alle Dienstleistungen in Reichweite sind.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden von Maresme mit allem Komfort eines vollständig renovierten Hauses zu leben.

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie über Folgendes:

- Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindex-Zertifikat
- Für diese Immobilie gibt es keinen vorherigen Mietvertrag
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Haupteigentümers.



[lucasfox.de/go/mrsr49809](https://lucasfox.de/go/mrsr49809)

Meerblick, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 15 Aug 2025

## **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 4.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

### 4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>2</b>   | <b>173m<sup>2</sup></b> | <b>875m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien