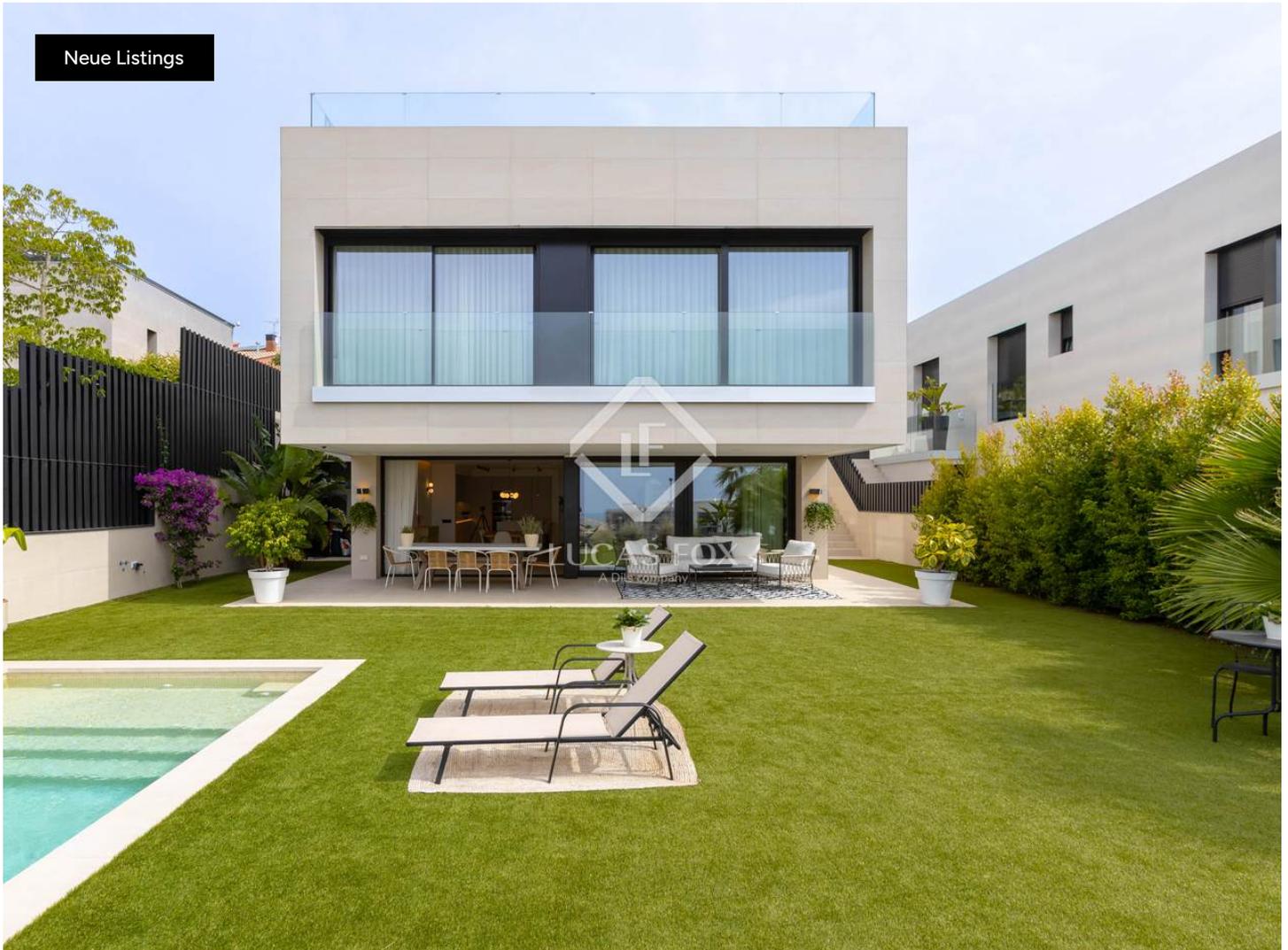


Vermietung möglich bei Anfrage Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

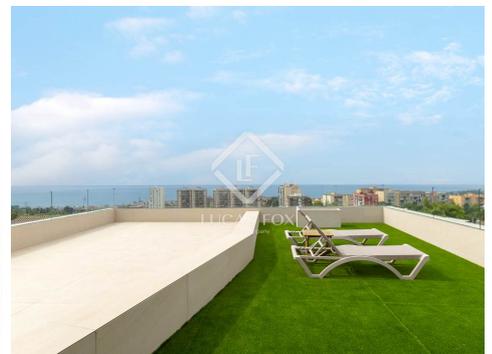
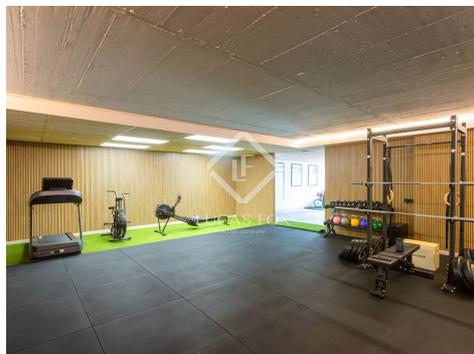
## 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6                    5                    470m<sup>2</sup>            431m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Vermietung möglich bei Anfrage Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Teià, Barcelona

**Neu gebaute 470 m<sup>2</sup> große Villa mit Garten und Pool, Blick auf das Meer und Barcelona und in der Nähe der Zentren von Teià und El Masnou.**

Exklusives neu gebautes Einfamilienhaus (2024), gelegen zwischen Teià und El Masnou, in einer privilegierten Lage, die Ruhe, Privatsphäre und Nähe zum Zentrum und allen Dienstleistungen vereint.

Dieses aus hochwertigen Materialien erbaute und nach energieeffizienten Kriterien konzipierte Haus bietet maximalen Komfort in einem modernen und hellen Ambiente.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Veranda mit Chill-out-Bereich und Essbereich im Freien, ideal zum Genießen des Gartens und des Pools. Die offene Küche ist modern und voll ausgestattet und verfügt außerdem über ein Gäste-WC.

Im ersten Stock gibt es zwei Suiten: eine mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eine weitere große Suite, beide mit eigenem Bad.

Die zweite Etage bietet einen Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Wohnzimmer oder Gästezimmer eignet, ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und Barcelona.

Im Keller verfügt das Haus über eine private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, einen Fitnessraum, ein Gäste- oder Servicezimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Mehrzweckraum und eine Küche/Waschküche.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine effiziente Klimaanlage und eine hochwertige Ausstattung.

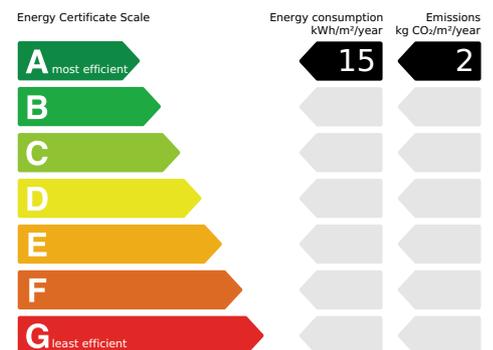
Ein einzigartiges Anwesen, konzipiert für alle, die Design, Komfort und eine gute Lage im Herzen von Maresme suchen.



[lucasfox.de/go/mrsr61333](https://lucasfox.de/go/mrsr61333)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Vermietung möglich bei Anfrage Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Teià, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien