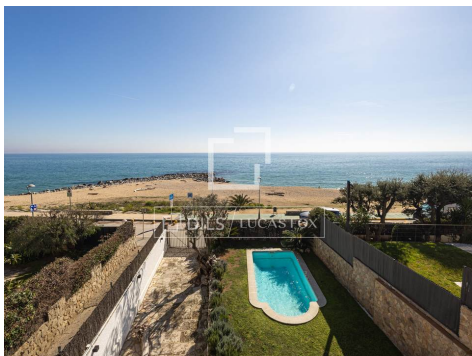


12.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

12.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Caldes d'Estrac, Barcelona

Atemberaubendes Haus in einzigartiger Strandlage in Caldes d'Estrac

Diese exklusive Villa in Caldes d'Estrac liegt direkt am Meer, gegenüber einem der schönsten Strände der Region Maresme, und genießt eine privilegierte Lage. Alle Annehmlichkeiten wie Bahnhof, Geschäfte, Restaurants und internationale Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Port Balís und Golfclubs sind in unmittelbarer Nähe, und Barcelona ist nur 35 Minuten entfernt.

Das Anwesen wurde kürzlich renoviert, wobei die ursprünglichen Merkmale, die ihm Charakter und Persönlichkeit verleihen, sorgfältig erhalten wurden. Es besticht durch seine geräumigen und hellen Zimmer sowie den atemberaubenden Meerblick, den man von zahlreichen Zimmern und Terrassen aus genießen kann.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Meerblick. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, darunter eine prächtige Master-Suite mit einer spektakulären privaten Terrasse und Panoramablick auf das Mittelmeer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Hauswirtschaftsraum, ideal für Gäste oder Familie. Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten Servicebereich mit eigenem Eingang.

Die Villa ist mit Solarpaneelen ausgestattet und verfügt über private Parkplätze auf dem Grundstück für 2 oder 3 Fahrzeuge.

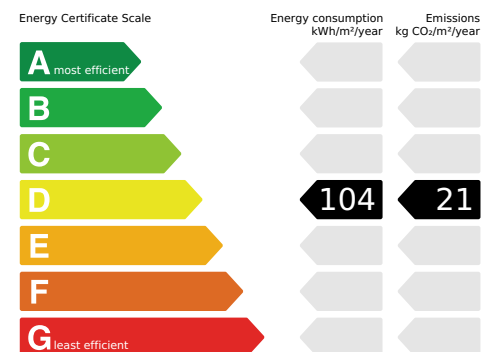
Ein einzigartiges Anwesen, das den Charme eines historischen Hauses, den Komfort einer modernen Renovierung und eine außergewöhnliche Lage am Meer vereint.



lucasfox.de/go/mrsr72041

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Available from 1 Okt 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

12.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

7 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Caldes d'Estrac, Barcelona



Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von 213 m² und eine bebaute Fläche von 443 m² und wird zur Langzeit-/Saisonvermietung angeboten. Nutzungsbescheinigung: CHB07320722***. Aus Datenschutzgründen wurden die letzten Ziffern weggelassen; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich. Für das Objekt liegt keine Referenzpreisindex-Bescheinigung vor. Es besteht kein vorheriger Mietvertrag. Der Eigentümer ist kein Großvermieter. Die Miete wird jährlich zum Vertragsbeginn gemäß den geltenden Bestimmungen und unter Anwendung des dann gültigen gesetzlichen Index angepasst. Zur Vertragsunterzeichnung sind eine Kautions in Höhe von zwei Monatsmieten und eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe einer Monatsmiete erforderlich. Die Nebenkosten sind angeschlossen, aber nicht in der Miete enthalten. AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien