Preis ab 1.549.000 € New development

NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,549,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.549.000 € New development

NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,549,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,549,000 €

Lucas Fox freut sich, im ersten Quartal 2025 diese fantastischen, neu gebauten Doppelhaushälften mit wunderschönem Design und Schlüsselübergabe präsentieren zu können. Da die Häuser nur auf der Rückseite miteinander verbunden sind, wird das Erlebnis dem einer unabhängigen Villa mit jeweils eigenem Eingang ähneln Eingang an gegenüberliegenden Enden.

Bei dieser Entwicklung stehen Funktionalität und Helligkeit im Vordergrund und es werden Freiflächen angeboten, die für mehr Großzügigkeit sorgen. Darüber hinaus heben wir das sorgfältige Design und die Auswahl hochwertiger und langlebiger Materialien hervor. Jedes Haus wird über mindestens drei Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügen, die auf fünf Schlafzimmer erweitert werden können und die Möglichkeit einer individuellen Anpassung bieten, um die Häuser an jede Familie anzupassen. Ebenso besteht die Möglichkeit, Änderungen vorzunehmen, da es sich derzeit im Bau befindet, in einer Phase, die noch Änderungen zulässt.

Die Häuser verfügen über einen schönen Garten und einen privaten Pool. Darüber hinaus verfügen sie über eine sehr praktische und klug gewählte Verteilung. Sie verfügen über zwei Hauptgeschosse und ein Untergeschoss, wo wir die Möglichkeit haben, es an unsere eigenen Bedürfnisse anzupassen, je nachdem, was der Endkunde braucht.

Im Erdgeschoss finden wir die Garderobe, das Gäste-WC und den Haupttagesbereich. Es verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großen raumhohen Fenstern, durch die Sie einen unschlagbaren Blick auf den Garten und den privaten Pool genießen können.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern: Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein Badezimmer; ein zweites Schlafzimmer mit großem Schrankbereich und eigenem Bad; und ein weiteres, das auch über ein eigenes Bad und einen Abstellraum verfügt.

Auf der überdachten Etage befindet sich eine sonnige Terrasse mit Geländer, Strom- und Wasseranschlüssen. Es kann individuell angepasst werden und verfügt über einen hochmodernen Whirlpool, eine versenkbare Pergola, TV-Anschlüsse und Glasfaser.

lucasfox.de/go/nalon-villas

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.549.000 € New development

NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,549,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Im Souterrain gibt es einen Freizeitraum mit einer kleinen Minibar, gefolgt von einem weiteren Raum mit Heimkino. Als zweite Option hätten wir ein Schlafzimmer für Servicezwecke mit einem zusätzlichen kompletten Badezimmer, gefolgt von einem Wohnzimmer. Spiele oder Freizeit. Beide verfügen über eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein komplettes Badezimmer.

Damit Sie in Ihrem neuen Zuhause maximalen Komfort genießen können, werden die Häuser mit einem aerothermischen System mit vollständiger Installation von Fußbodenheizung und -kühlung in allen Wohnräumen des Hauses ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit wir Ihnen das vollständige Dossier und die Pläne zusenden können. Wir stehen Ihnen gerne telefonisch, per E-Mail oder persönlich in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón zur Verfügung.

Höhepunkte:

- Doppelhaushälften mit 3-5 Schlafzimmern
- Unabhängige Eingänge auf verschiedenen Straßen
- Garten und optionaler Pool
- Anpassungsoptionen
- Tolle Qualitäten
- Ausgezeichnete Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.549.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	400m²
Haus / Villa	1.549.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	395m²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

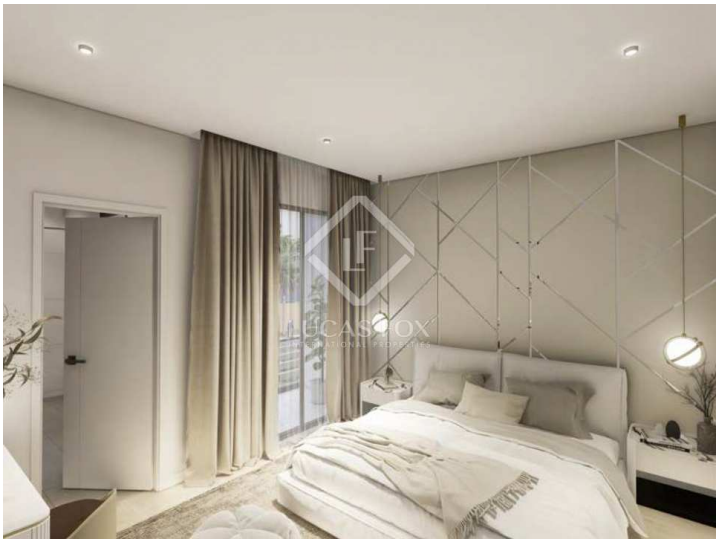
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.549.000 € New development

NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,549,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien