

Preis ab 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,449,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.449.000 € New development **NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,449,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,449,000 €

Lucas Fox freut sich, diese fantastischen, wunderschön gestalteten Neubau-Doppelhaushälften mit Schlüsselübergabe im 2. Quartal 2024 vorzustellen. Da die Häuser nur auf der Rückseite miteinander verbunden sind, wird das Erlebnis das einer separaten Villa mit jeweils eigenem Eingang sein die entgegengesetzten Enden.

Bei dieser Promotion überwiegen Funktionalität und Leuchtkraft und offene Räume werden angeboten, um eine größere Amplitude zu bieten. Darüber hinaus heben wir das sorgfältige Design und die Materialauswahl von höchster Qualität und langer Lebensdauer hervor. Jedes Haus wird mindestens drei Schlafzimmer mit eigenem Bad haben, die auf fünf Schlafzimmer erweitert werden können, und mit der Möglichkeit der individuellen Anpassung, um die Häuser an jede Familie anzupassen. Ebenso besteht die Möglichkeit, Änderungen vorzunehmen, da es sich derzeit im Aufbau befindet, in einer Phase, die noch Änderungen akzeptiert.

Die Häuser verfügen über einen schönen Garten und einen optionalen privaten Pool. Darüber hinaus haben sie eine sehr praktische Verteilung und wurden mit großem Erfolg ausgewählt. Sie haben zwei Hauptgeschosse und das Souterrain, wo wir die Möglichkeit haben werden, es an unsere eigenen Bedürfnisse anzupassen, je nachdem, was der Endkunde braucht.

Im Erdgeschoss finden wir die Garderobe, die Höflichkeitstoilette und den Haupttagesbereich. Es verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit großen deckenhohen Fenstern, um einen unschlagbaren Blick auf den Garten und den privaten Pool zu genießen.

Das Obergeschoss beherbergt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Badezimmer; ein zweites Schlafzimmer mit großem Schrankbereich und eigenem Bad; und ein weiteres, das auch über ein eigenes Bad und einen Schrankbereich verfügt.

Auf dem überdachten Boden befindet sich eine geflieste Terrasse mit Geländer, Licht- und Wasserauslässen. Es kann individuell gestaltet werden und umfasst einen hochmodernen Whirlpool, eine einziehbare Pergola, TV-Steckdosen und Glasfaser.



lucasfox.de/go/nalon-villas

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.449.000 € New development

NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,449,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Im Souterrain gibt es ein Freizeitzimmer mit kleiner Minibar, begleitet von einem weiteren Zimmer mit Heimkino oder als zweite Option hätten wir ein Schlafzimmer für Servicezwecke, einschließlich eines zusätzlichen Badezimmers, gefolgt von einem Wohnzimmer Spiel oder Freizeit Beide verfügen über eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein komplettes Badezimmer.

Damit Sie maximalen Komfort in Ihrem neuen Zuhause genießen können, werden die Häuser mit einer Luftthermieanlage mit kompletter Installation von Fußbodenheizung und Kühlung in allen Wohnräumen des Hauses ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit wir Ihnen die vollständigen Unterlagen und Pläne zusenden können. Wir helfen Ihnen gerne telefonisch, per E-Mail oder persönlich in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Höhepunkte:

- Doppelhaushälften mit 3-5 Schlafzimmern
- Separate Eingänge in verschiedenen Straßen
- Optionaler Garten und Pool
- Anpassungsmöglichkeiten
- tolle Qualitäten
- Ausgezeichnete Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.449.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	400m ²
Haus / Villa	1.449.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	395m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,449,000 €, 2 Villen verfügbar

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien