

Preis ab 265.000 € New development  
**NAUTILUS IV Wohnungen, Porto, Portugal**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 265,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

<b>Q1 2025</b>	<b>15</b>	<b>2 &amp; 4</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis ab 265.000 € New development

# NAUTILUS IV Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 265,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

**Q1 2025**      **15**                      **2 & 4**                      **65m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 265,000 €

Mit modernen und ansprechenden Linien kombiniert dieses neue Unternehmen alle notwendigen Faktoren, um Ihnen einen exzellenten Lebensstil zu garantieren. Nur einen Schritt von den Stränden von Matosinhos und praktisch gegenüber dem Parque da Cidade do Porto entfernt, bietet es eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen vom Großraum Porto in den Norden und durch das ganze Land.

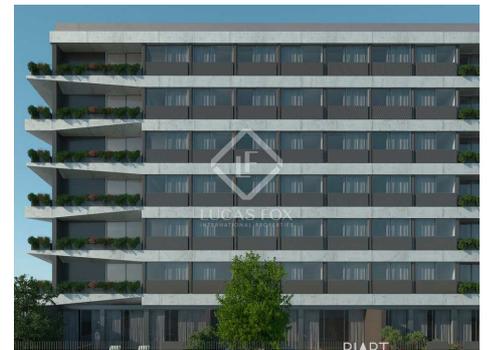
Es verfügt über gut organisierte und große Typologien mit privaten Außenbereichen (Balkon oder Terrasse) in allen Wohnungen, wodurch die Qualität der Bau- und Veredelungsmaterialien verbessert wird.

Wohnungen mit Flächen zwischen 82 und 176 m<sup>2</sup>, mit hochwertigen Oberflächen, darunter:

- (1) mehrschichtige Eichenholzböden;
- (2) deckenhohe Innentüren; Fenster mit lackierten Aluminiumrahmen;
- (3) LG Deluxe Multi-Split-Klimaanlage;
- (4) große Küchen- und Badezimmerböden und -decken aus rektifizierter Keramik mit Zierleisten für die Beleuchtung;
- (5) lackierte Schränke;
- (6) voll ausgestattete Küche;
- (7) Badezimmer mit hängenden Sanitärartikeln;
- (8) Außenlagerung;
- (9) Parkplatz.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Büro	265.000 €	Stockwerk 0		65m <sup>2</sup>
Büro	335.000 €	Stockwerk 0		92m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	99m <sup>2</sup> , Terrasse 176m <sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/nautilus-iv](https://lucasfox.de/go/nautilus-iv)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis ab 265.000 € New development NAUTILUS IV Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 265,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

**Q1 2025**      **15**                      **2 & 4**                      **65m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m <sup>2</sup> , Terrasse 154m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	126m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	126m <sup>2</sup> , Terrasse 19m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis ab 265.000 € New development NAUTILUS IV Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 265,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

**Q1 2025**      **15**                      **2 & 4**                      **65m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	425.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	425.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	425.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	77m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	425.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	900.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	168m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	900.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	168m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>

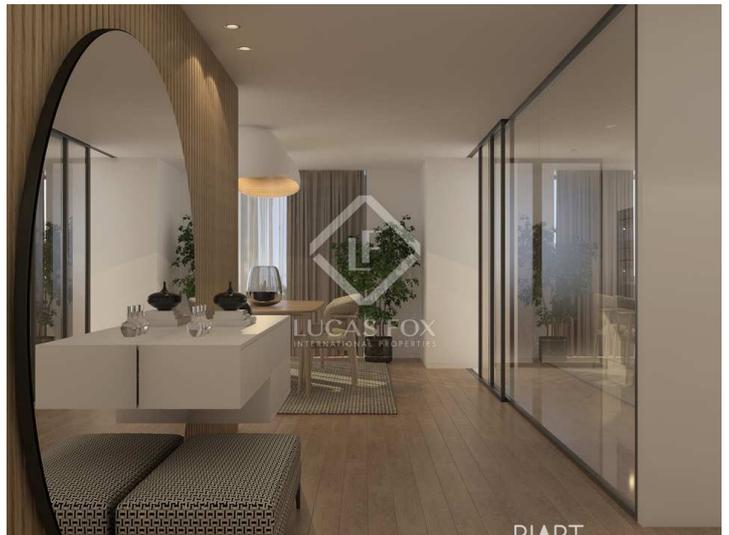
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Preis ab 265.000 € New development**  
**NAUTILUS IV Wohnungen, Porto, Portugal**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 265,000 €, 15 Wohnungen verfügbar

**Q1 2025**      **15**                      **2 & 4**                      **65m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal