

Preis ab 426.800 € New development

Navas Apartments Gebäude, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 426,800 € und einer Mietrendite von 4%, 6 Gebäude verfügbar

Q2 2024 Fertigstellung	6 Verfügbare Einheiten	1, 2 & 3 Schlafzimmer	51m² Größen ab	4,39% Mietträge bis zu
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 426.800 € New development

Navas Apartments Gebäude, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 426,800 € und einer Mietrendite von 4%, 6 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 426,800 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox präsentiert Navas Apartments, eine exklusive Neubautwicklung in El Clot in Barcelona, in einem konsolidierten Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet, ohne die Ruhe eines Wohngebiets aufzugeben.

Die Navas Apartments befinden sich in einem nach Süden ausgerichteten Eckgebäude, sodass die Wohnungen sehr hell und warm sind. Darüber hinaus verfügt es über zwei Gemeinschaftsterrassen auf dem Dach zur Freude aller Nachbarn, zwei Aufzüge und eine Rezeption mit Concierge-Service.

Unter den verschiedenen Haustypen werden Apartments und Penthäuser mit unterschiedlichen Grundrissen mit einem bis drei Schlafzimmern angeboten. Die Penthäuser verfügen über Terrassen zur privaten Nutzung auf dem Dach.

Alle Häuser haben große Fenster, die einerseits einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Berge oder die Stadt bieten; Andererseits lassen sie reichlich natürliches Licht einfallen und geben der Umgebung Wärme. Sie profitieren von einem modernen Design mit großen offenen Räumen und neutralen Farben in Cremetönen, was sie sehr einladend macht. All dies wird in perfekter Harmonie mit traditionelleren Elementen wie der katalanischen Volta ergänzt.

Was seine Qualitäten betrifft, so hat es hervorragende Qualitäten und Materialien, zum Beispiel mit einer Technologie, die den Wasserverbrauch in den Badezimmern reduziert, damit sie auch nachhaltig sind. Es bietet auch Anpassungsoptionen, sodass Sie es an Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

- Apartments und Penthäuser 1-3 Schlafzimmer
- 2 Gemeinschaftsterrassen
- Panoramaaussichten
- exklusive Lage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/navas-apartments

Preis ab 426.800 € New development

Navas Apartments Gebäude, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 426,800 € und einer Mietrendite von 4%, 6 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

- tolle Qualitäten

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	107m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m ²	5.06%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ²	5.07%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m ²	4.87%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m ²	4.88%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ²	4.88%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ²	4.89%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m ²	4.38%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	70m ²	
Wohnung	491.800 €	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m ²	4.39%
Wohnung	574.700 €	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ²	4.38%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ²	4.40%
Wohnung	426.800 €	Stockwerk 8	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	55m ² , Terrasse 7m ²	
Wohnung	461.800 €	Stockwerk 8	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 26m ²	

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 426.800 € New development

Navas Apartments Gebäude, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 426,800 € und einer Mietrendite von 4%, 6 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	508.800 €	Stockwerk 8	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m ²	
Wohnung	667.200 €	Stockwerk 8	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m ² , Terrasse 38m ²	

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 426.800 € New development

Navas Apartments Gebäude, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 426,800 € und einer Mietrendite von 4%, 6 Gebäude verfügbar

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien