

Preis ab 2.300.000 € New development

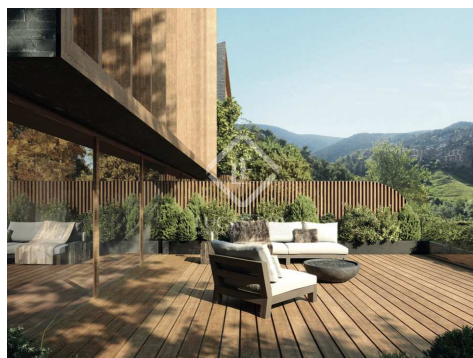
ND ALDOSA VILLAGE Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 2,300,000 €, 11 Villen verfügbar

Q2 2025	11	4 & 6	336m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Imatges comercials subjectes a canvis



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 2.300.000 € New development ND ALDOSA VILLAGE Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 2,300,000 €, 11 Villen verfügbar

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 2,300,000 €

Lucas Fox präsentiert diese Neubauentwicklung, eine der ruhigsten Wohngegenden in La Massana, mit einer perfekten Lage, um die beeindruckende natürliche Umgebung zu genießen, ohne die Nähe zu einer breiten Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu opfern.

Diese Aktion bietet Villen mit bebauten Flächen zwischen 350 m² und 663 m² zum Verkauf an. Die Häuser haben ein organisches und geometrisches Außendesign mit Materialien natürlichen Ursprungs, die sich in die Umgebung einfügen, wie z. B. Holz. Im Inneren gibt es geräumige und offene Räume mit einem modernen und sehr praktischen Design, in dem Holz wieder im Mittelpunkt steht.

Die Häuser verteilen sich auf mehrere Etagen mit vier bis sechs Schlafzimmern und vier bis sechs Badezimmern. Sie alle haben einen offenen Tagesbereich mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit einer zentralen Kochinsel. Dieser Raum verfügt über riesige Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und Zugang zu den Terrassen oder Gärten jedes der Häuser bieten. Darüber hinaus werden zahlreiche Zimmer für jeden Bedarf angeboten.

Hinsichtlich seiner Eigenschaften ist hervorzuheben, dass es für Fußbodenheizung geeignete Holzböden, Einbauschränke und gepanzerte Türen hat und für mehr Komfort eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und Warmwasserbereitung durch eine Erdwärmeanlage enthält ein Wärmerückgewinnungssystem sowie eine hohe Wärme- und Schalldämmung. Auf der anderen Seite genießen Sie ein Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung und einen Aufzug. Küchen und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Küchen mit allen Geräten der Marke Leicht und Neolith-Arbeitsplatte. Die Badezimmer sind ihrerseits mit Grohe-Armaturen, Villeroy & Boch-WCs und Neolith-Arbeitsplatten ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte

- Villen
- 4-6 Schlafzimmer und 4-6 Badezimmer
- Terrassen/Gärten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-aldosa-village

Preis ab 2.300.000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 2,300,000 €, 11 Villen verfügbar

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Modernes Design
- tolle Qualitäten
- exklusive Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	2.300.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	359m ²
Haus / Villa	2.300.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	336m ² , Terrasse 6m ²
Haus / Villa	2.450.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	350m ² , Terrasse 12m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 2.300.000 € New development
ND ALDOSA VILLAGE Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 2,300,000 €, 11 Villen verfügbar

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra