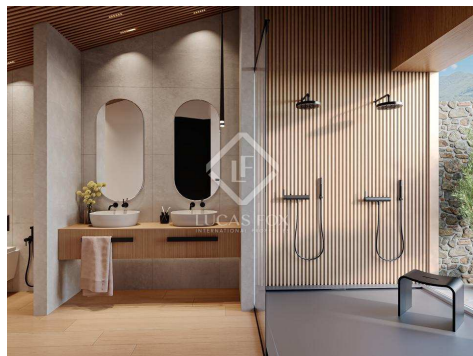
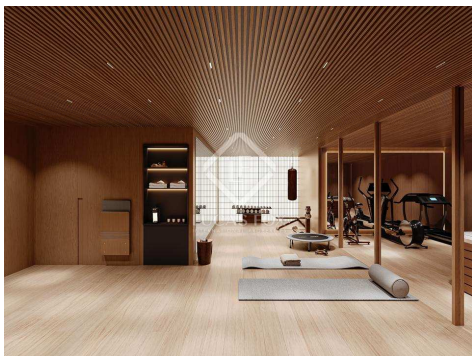


Preis ab 1.890.000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,890,000 €, 10 Villen verfügbar

Q3 2026	10	4.0	386m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.890.000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,890,000 €, 10 Villen verfügbar

Q3 2026	10	4.0	386m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,890,000 €

Lucas Fox freut sich, die Wohnanlage Anyos Heights Residencial vorstellen zu können, einen Komplex mit neu gebauten Doppelhäusern in La Massana, Andorra. Das Projekt genießt eine privilegierte Lage, die in die natürliche Enklave integriert ist und wunderschöne Ausblicke auf die üppige umliegende Wald- und Bergwelt bietet. Und das alles, ohne auf die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen und Skigebieten zu verzichten.

Die Anlage bietet Doppelhaushälften mit Wohnflächen von 386 m² bis 613 m², mit vier Schlafzimmern und fünf Bädern. Ebenso verfügen sie über offene Räume, wie zum Beispiel das Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, die den Platz maximiert. Alle Häuser verfügen über einen schönen Garten mit Rasen und Vegetation sowie eine Garage im Untergeschoss mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die Häuser verfügen über ein modernes Design mit natürlichen Materialien wie Holz, einer Dekoration in neutralen Tönen wie Beige und Grau und tollen Oberflächen. Darüber hinaus verfügen sie über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die reichlich natürliches Licht in die Haupträume lassen und einen herrlichen Blick auf die bergige und waldreiche Umgebung sowie den Garten bieten. Da die Häuser über mehrere Etagen verteilt sind, sind sie durch eine beeindruckende Treppe aus hochwertigen Materialien wie Metall verbunden.

Bezüglich ihrer Qualität ist es erwähnenswert, dass die Häuser über Feinsteinzeugböden in Holzoptik in den Haupträumen und Feinsteinzeugböden in den Nassbereichen, eine Sicherheitstür, Innentüren aus natürlichem oder lackiertem Holz und Einbauschränke mit Beleuchtung verfügen. LED-Interieur unter anderem in den Schlafzimmern.

Badezimmer und Küchen verfügen über die beste Ausstattung. Die Badezimmer sind mit Geräten der Marken Catalano und Roca, Glasabtrennungen und Grohe-Armaturen ausgestattet. Die Küchen verfügen über leistungsstarke Ober- und Unterschränke, Neolith-Arbeitsplatten und energieeffiziente Geräte der Marke Siemens, darunter Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler.



lucasfox.de/go/nd-anyos-heights-residencial

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.890.000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,890,000 €, 10 Villen verfügbar

Q3 2026	10	4.0	386m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Abschließend ist das Engagement für eine nachhaltige Förderung hervorzuheben, die zu erheblichen Energieeinsparungen beiträgt. Um dies zu erreichen, gibt es ein Heizsystem, das mit Luftwärme betrieben wird, eine Kühl- und Fußbodenklimaanlage mit einem raumregulierten Thermostat, ein mechanisches Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Außenverkleidungen mit Low-E-Glas mit Kammer zur Reduzierung von Wärmeverlusten .

Ebenso besteht wie in der Bauphase die Möglichkeit, sich von unseren Spezialisten zusätzlich beraten zu lassen, beispielsweise bei der Auswahl des Hauses oder der individuellen Gestaltung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion in La Massana.

Höhepunkte

- Stadthäuser mit 4 Schlafzimmern
- Garten
- Garage
- Maximale Leuchtkraft
- Nachhaltige Häuser
- Natürliche und ruhige Umgebung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.890.000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,890,000 €, 10 Villen verfügbar

Q3 2026 **10** **4.0** **386m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.890.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	386m ² , Terrasse 117m ²
Haus / Villa	1.950.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	557m ² , Terrasse 130m ²
Haus / Villa	1.950.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	557m ² , Terrasse 125m ²
Haus / Villa	1.950.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	582m ² , Terrasse 115m ²
Haus / Villa	1.950.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	491m ² , Terrasse 119m ²
Haus / Villa	1.950.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	484m ² , Terrasse 189m ²
Haus / Villa	2.150.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	495m ² , Terrasse 246m ²
Haus / Villa	2.150.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	466m ² , Terrasse 342m ²
Haus / Villa	2.200.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	613m ² , Terrasse 278m ²
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	484m ² , Terrasse 518m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

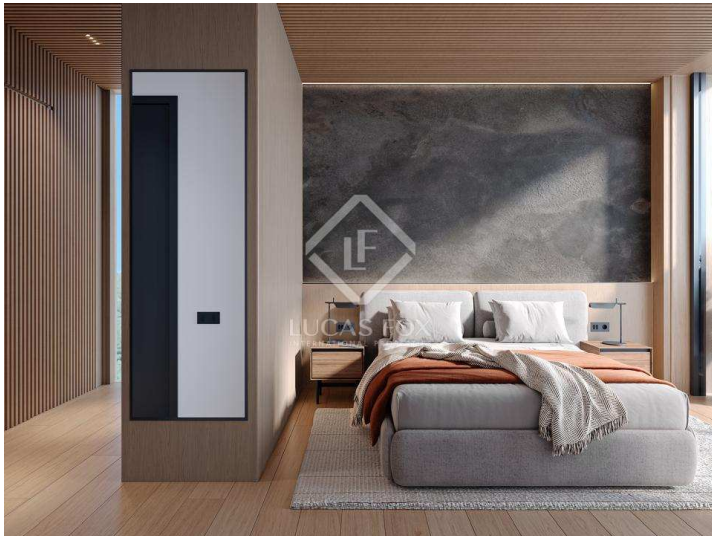
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.890.000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Villen, La Massana, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,890,000 €, 10 Villen verfügbar

Q3 2026	10	4.0	386m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra