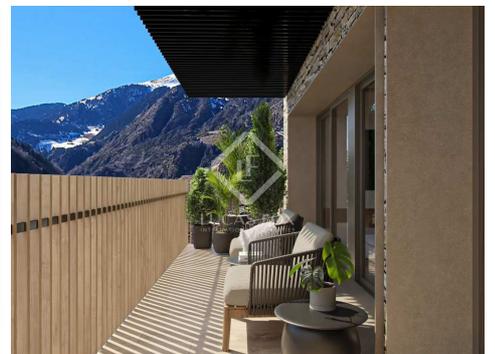
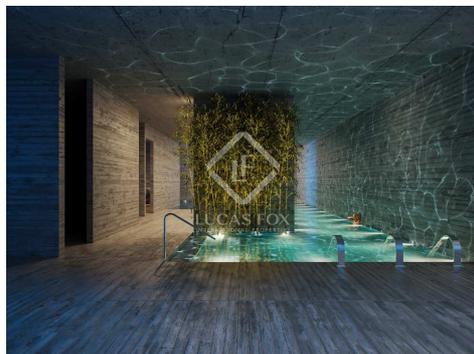


Preis ab 683.100 € New development

## ND ARBRES EL TARTER Wohnungen, Skigebiet Grandvalira, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra mit einem Preis ab 683,100 €, 29 Wohnungen verfügbar

29                      1, 2 & 3                      53m<sup>2</sup>  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preis ab 683.100 €** New development

## **ND ARBRES EL TARTER Wohnungen, Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra mit einem Preis ab 683,100 €, 29 Wohnungen verfügbar

**29**                      **1, 2 & 3**                      **53m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/nd-arbres-el-tarter](https://lucasfox.de/go/nd-arbres-el-tarter)

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra mit einem Preis ab 683,100 €**

Lucas Fox präsentiert diese großartige brandneue Entwicklung in der sonnigen Gegend von El Tarter in der Gemeinde Canillo, nur wenige Gehminuten von den Skipisten von Grandvalira entfernt.

Dieses Luxus-Neubauprojekt bietet insgesamt 49 Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 53 m<sup>2</sup> und 134 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen über offene und luftige Räume, wie zum Beispiel den Tagesbereich, der das großzügige Wohn-Esszimmer und die offene Küche beherbergt. Schließlich verfügen alle Einheiten über eine Terrasse, von der aus Sie eine unglaubliche Aussicht genießen können.

Die Häuser haben ein modernes Design mit neutralen Farbtönen und organischen Materialien wie Holz. Dank ihrer großen, bodentiefen Fenster und der Ausrichtung des Gebäudes genießen sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht sowie einen herrlichen Blick auf die Skipisten.

Die Häuser profitieren von hochwertigen Oberflächen wie LED-Beleuchtung, Hausautomation, gepanzelter Eingangstür und Steinzeugböden in Holzoptik. Küchen und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Im Falle der Küchen mit Silestone-Oberflächen und hochwertigen, sehr energieeffizienten Geräten: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube mit Kohlefilter. Für mehr Komfort das ganze Jahr über bieten sie Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, dreifach verglaste Fenster mit Sonnenschutz und einen Kamin.

Die Überbauung bietet ihren Bewohnern einen begrünten Innenhof, einen 400 m<sup>2</sup> großen Spa-Bereich mit Pool, Whirlpool und Fitnessraum, Vorinstallationen zum Aufladen von Elektrofahrzeugen und geschlossene Boxenstellplätze. Ebenso verfügt das Gebäude über eine Lobby mit Sicherheitstür und Aufzug für die Bequemlichkeit der Bewohner.

Es ist das ideale Zuhause für Bergliebhaber, perfekt zum Wandern oder für andere Aktivitäten inmitten der Natur.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesen unglaublichen Neubauhäusern.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preis ab 683.100 € New development**

## **ND ARBRES EL TARTER Wohnungen, Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra mit einem Preis ab 683,100 €, 29 Wohnungen verfügbar

**29**                      **1, 2 & 3**                      **53m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### **Höhepunkte**

- Neubau Gebäude
- Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern verfügbar
- Tageslicht und Aussicht von allen Etagen
- Geschlossene Box-Parkplätze
- Spa und Fitnessraum auf 400 m<sup>2</sup>
- Ausgezeichnete Lage neben den Skipisten von Grandvalira

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 683.100 € New development

## ND ARBRES EL TARTER Wohnungen, Skigebiet Grandvalira, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra mit einem Preis ab 683,100 €, 29 Wohnungen verfügbar

**29**                      **1, 2 & 3**                      **53m<sup>2</sup>**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Geschäft	Verkauft	Stockwerk 0		403m <sup>2</sup>
Wohnung	683.100 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	99m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Wohnung	698.765 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>
Wohnung	1.303.325 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	165m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	807.032 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Wohnung	837.416 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Wohnung	1.418.062 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	165m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	847.756 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Wohnung	879.828 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>
Wohnung	897.992 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Wohnung	918.506 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Wohnung	1.483.626 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	165m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Wohnung	1.198.300 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	99m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Wohnung	1.271.285 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preis ab 683.100 € New development**

## **ND ARBRES EL TARTER Wohnungen, Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra mit einem Preis ab 683,100 €, 29 Wohnungen verfügbar

<b>29</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra