

Preis ab 220.000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Wohnungen, Encamp, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Encamp, Andorra mit einem Preis ab 220,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2028	12	1 & 2	53m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 220.000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Wohnungen, Encamp, Andorra

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Encamp, Andorra mit einem Preis ab 220,000 €

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Edifici Ajustant 7, einen exklusiven Wohnkomplex mit Wohnungen zum Verkauf in Els Cortals d'Encamp, in einer privilegierten natürlichen Umgebung in den andorranischen Bergen.

Die Anlage bietet Wohnungen verschiedener Typen mit Größen von 50 bis 89 m<sup>2</sup>, mit einem oder zwei Schlafzimmern und einem oder zwei Bädern. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, in Zwischengeschoßen und in Penthäusern. Einige von ihnen verfügen über komfortable Terrassen mit viel Tageslicht und herrlicher Aussicht auf die Umgebung. Die Anlage bietet außerdem Abstellräume und Parkplätze im Untergeschoss und Erdgeschoss des Gebäudes; die Penthäuser verfügen zusätzlich über einen Abstellraum auf derselben Etage.

Die Apartments zeichnen sich durch ein Design aus, das den Platz optimal nutzt und über eine offene Raumaufteilung mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche verfügt, die für viel natürliches Licht sorgen.

Die Häuser verfügen über eine hochwertige Ausstattung, darunter äußerst strapazierfähige Keramikböden, eine Sicherheitstür mit dreifacher Brechstangensicherung, Drehklippfenster, eine Gegensprechanlage und Einbauleuchten.

Die Küchen sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Ober- und Unterschränken, Porzellan-Arbeitsplatten, Edelstahlspülen, Chrom-Mischbatterien und Elektrogeräten: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube mit Filtern und Backofen. Auch die Badezimmer überzeugen mit hochwertigem, modernem Design, darunter ein Wand-WC, eine thermostatische Regendusche und beleuchtete Anti-Beschlag-Spiegel.

Für absoluten Komfort verfügt das Haus über PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Dreifachverglasung und einer Luftkammer, Fußbodenheizung und Aerothermie zur Erzeugung von Warmwasser und Heizung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.

#### Highlights:

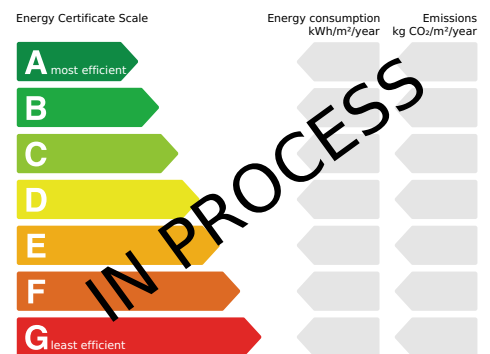
- Erdgeschosswohnungen, Zwischengeschosse und Penthäuser
- 1 oder 2 Schlafzimmer
- Terrassen
- Lager Räume und Garage
- Tolle Lage

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/nd-edifici-ajustants-7](https://lucasfox.de/go/nd-edifici-ajustants-7)



Preis ab 220.000 € New development

**ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Wohnungen, Encamp, Andorra**

- Hervorragende Eigenschaften

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	220.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m <sup>2</sup>
Wohnung	410.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	81m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	410.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup>
Wohnung	385.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	460.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>
Wohnung	395.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	410.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	72m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Wohnung	420.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	76m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	390.000 €	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	64m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	460.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Wohnung	495.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 220.000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Wohnungen, Encamp, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra